

APSP CASA SANT'ANNA
Via S. Grato n.25
BORGOSIESIA

AREA B- SERVIZI ASSISTENZIALI E TECNICI

Determinazione n. 15 B in data 13/05/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FUNZIONALE DI N.4 CAMERE DEGENZA E ANNESSI SERVIZI IGIENICI PIANO SECONDO ALA VECCHIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo della Casa di Riposo dal 29/05/2026 al 13/06/2026

Il Segretario
F.to: Marina Rosa

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione n. 15 in data 29/09/2020, con la quale si approvava il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n.31 del 15.12.2025 con la quale si nominavano i responsabili dei servizi;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 30 del 15.12.2025 con la quale si approvava il bilancio di previsione 2026-2028;

RICHIAMATA integralmente la deliberazione n. 21 del 08.07.2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione, per le ragioni espresse nel medesimo atto, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica relativo all'intervento di ristrutturazione funzionale di n. 4 camere di degenza e annessi servizi igienici del piano secondo ala storica dell'Ente per un importo complessivo di € 150.000,00 iva inclusa;

RILEVATA la necessità di affidare ad una impresa edile l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione funzionale di n.4 camere di degenza, con annessi servizi igienici, site al secondo piano della c.d. ala vecchia dell'Ente;

INDIVIDUATA la ditta CANGI PIETRO, in persona dell'omonimo titolare, corrente in Borgosesia, per l'esecuzione dei lavori come in oggetto;

PRESO ATTO dell'offerta trasmessa all'Ente dalla ditta individuata, la quale propone una spesa di €97.000,00 oltre IVA al 10% e così per €. 106.700,00, oltre €. 2000,00 per oneri di sicurezza, e ritenuto tale importo congruo stante le opere richieste;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a), le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto di lavori, di importo inferiore alle soglie comunitarie, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che vengano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di appalto di importo inferiore ad €150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62 1°comma D.Lgs.n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

DATO ATTO che in data 13.05.2026 sulla piattaforma MEPA è stato pubblicato il presente appalto identificato al N.RDO 6199336, con assegnazione del CIG BB98C3F316 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RITENUTO, in particolare, di individuare, in attuazione delle disposizioni dell'art. 192 del D. Lgs.267/2000 e art.17, comma 2, del Codice i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- Scopo dell'affidamento: Migliorare, attraverso opere di ristrutturazione di alcuni ambienti, la qualità della permanenza degli ospiti garantendo il diritto alla salubrità e la dignità delle persone nei luoghi di cura;
- oggetto dell'affidamento: ristrutturazione funzionale di quattro camere di degenza con annessi servizi igienici;
- la durata della esecuzione: 24 mesi dalla firma del contratto;
- valore dell'affidamento: €. 15.000,00 oltre IVA al 10% per complessivi €. 106.700,00 oltre oneri di sicurezza;
- affidatario: **PIETRO CANGI**, in persona dell'omonimo titolare, corrente in Borgosesia (VC), Via Gibellini n.4, C.F., CNGPTR78R27F205Y, P.IVA 02024560027;
- motivazione di scelta dell'affidatario: l'affidataria soddisfa tutti i requisiti di ordine generale e specifici richiesti dal Codice, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti ai fini delle certificazioni ISO a cui è soggetta la stazione appaltante, annovera inoltre un'esperienza pluriennale nei servizi oggetto del presente affidamento con costi alquanto competitivi sul mercato, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;

- la modalità di affidamento: affidamento diretto, ai sensi del comb. disp artt. 17, 18 1comma, 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, perfezionato mediante MEPA N.RDO 6199336;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione dell'appalto non si palesa esistente la citata categoria di rischio tra il personale della stazione appaltante e quello della impresa appaltatrice e pertanto non è necessario redigere il DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

CONSIDERATO inoltre che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 per il modesto valore e per il carattere territoriale della prestazione;

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta PIETRO CANGI come sopra generalizzata, la fornitura di cui all'oggetto per un importo complessivo di €. 106.700, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RESO NOTO che

- è stata verificata la regolarità contributiva tramite DURC;
- sono state rispettate, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, e disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- La L. 241/1990;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione;
- Il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- La L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- La Delibera ANAC 264/2023 e ss.mm
- La Delibera ANAC 582/2023 in merito all'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

D E T E R M I N A

1. di richiamare e approvare tutto quanto contenuto nel preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 L.n.241/90 costituendone motivazione;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D. Lgs.36/2023 incarico alla ditta PIETRO CANGI in persona dell'omonimo titolare, corrente in Borgosesia (VC), Via Gibellini n.4, C.F., CNGPTR78R27F205Y, P.IVA 02024560027 per la somma di €.106.700,00 iva inclusa nel modo seguente:

Importo €	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	CIG
-----------	------	-----------	--------	------	------	------	-----

106.700,00	2025	160 / 2	12032	1200	263	1	BB98C3F316
------------	------	---------	-------	------	-----	---	------------

3. di dare atto che:
- il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs.50/2016 e linee guida ANAC n.4 del 26.10.2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali e tecniche sono quelle indicate nella trattativa (Condizioni di fornitura del servizio);
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - ai sensi dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, questa determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
4. di attestare che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del Codice di Comportamento, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 nonché ai sensi dell'art. 6 bis della Legge del 7 agosto 1990 n. 241.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to: Cristina Martini

VISTO: si attesta che ai sensi del comma 4 dell'art. 151 della legge 18.8.2000 n. 267, la spesa troverà copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2026-2028.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

F.to: Marina Rosa