Comune di Mombello di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO

N. 19 del 30 luglio 2026

INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UN TIPO DI FRAZIONAMENTO CON AGGIORNAMENTO CATASTALE FINALIZZATO ALLA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE.
CIG: BC9312A992
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 AL GEOM. PELLEGRINO ROBERTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

il Comune di Mombello è proprietario del terreno identificato al Catasto Terreni con il Foglio 6 particella 134;

l'Amministrazione Comunale intende procedere alla vendita di tale terreno mediante avviso pubblico;

DATO ATTO CHE per procedere alla vendita risulta necessario provvedere alla redazione di un tipo di frazionamento per scorporare la viabilità pubblica dal mappale interessato al fine di procedere alla sola vendita del terreno;

CONSIDERATO CHE a partire dal 1° gennaio 2024:

la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquisito piena efficacia;

è stata attivata da ANAC la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) che interopererà con le piattaforme di approvvigionamento digitali utilizzate dalle stazioni appaltanti per la gestione di tutte le fasi del ciclo di vita dei contratti pubblici, tra cui il rilascio del CIG per le nuove procedure di affidamento e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale nonché degli obblighi di trasparenza;

DATO ATTO CHE il Comune è dotato della piattaforma di approvvigionamento digitale denominata TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture, in forma telematica ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e che la stessa è stata certificata da Agid per l'interoperabilità con la BDNCP e la PCP di Anac;

VISTO il preventivo pervenuto in data 27/005/2026 prot. 1868 dal Geom. Pellegrino Roberto inerente il frazionamento con aggiornamento catastale del Foglio 6 particella 134 per un importo complessivo di € 1.100,00 oltre cassa di previdenza 5% ed esente iva;

CONSIDERATO CHE l'offerta si ritiene congrua e meritevole di approvazione;

VERIFICATO CHE, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della l. 488/1999 e dell'articolo 1 comma 449 della l. 296/2006, non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i servizi in oggetto;

VISTO l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo codice appalti), efficacie dal 01/07/2023 che reca*: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ***b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***
- *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

CONSIDERATO CHE trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta;

PRECISATO CHE:

a) il fine che si intende perseguire è la vendita del terreno di proprietà comunale;
b) il contratto ha per oggetto il frazionamento con aggiornamento catastale e la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
c) l'importo del servizio/fornitura da affidare è pari ad € 1.100,00 oltre cassa di previdenza 5% ed esente iva;
d) il contraente individuato è il Geom. PELLEGRINO ROBERTO codice fiscale PLLRRT80M05L219U partita iva 01405840057 con studio in Asti Corso Vittorio Alfieri n. 381;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e successive variazioni intervenute;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1/2026 con il quale il sottoscritto viene nominato responsabile del servizio tecnico;

VISTI:
il D.lgs. n. 36/2023;
il D.lgs. n. 267/2000;
il D.lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

DI AFFIDARE il frazionamento con aggiornamento catastale del Foglio 6 particella 134 al Geom. PELLEGRINO ROBERTO codice fiscale PLLRRT80M05L219U partita iva 01405840057 con studio in Asti Corso Vittorio Alfieri n. 381, secondo il preventivo pervenuto in data 27/005/2026 prot. 1868, per l'importo complessivo di € 1.100,00 oltre cassa di previdenza 5% ed esente iva per un totale di € 1.155,00;

DI IMPEGNARE, la somma complessiva di € 1.155,00 esente iva compresa che trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 6180/2/1 cod. 01.05.2 del Bilancio di Previsione 2026/2028 esercizio 2026

DI DARE ATTO CHE:

è stato creato e pubblicato l'appalto sulla PCP mediante interoperabilità con piattaforma certificata TRASPARE;

il relativo codice CIG acquisito è il seguente: BC9312A992;

la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

trattandosi di importo inferiore a 40.000 € non è dovuta l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 e dell'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione in calce del Visto di regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Burello Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente
Burello geom. Luca

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Mombello di Torino. Responsabile Procedimento: BURELLO LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line