



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

Copia

Determinazione n. 509 del 31/08/2026

AREA TECNICA
(N. settoriale 174)

Oggetto: MANUTENZIONE DEI BENI COMUNALI OPERE DA IMPRENDITORE EDILE E LAVORAZIONI COMPLEMENTARI CONNESSE ANNO 2026

CIG: BCC520D336

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 9 del 09/07/2026, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Gestione del territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO CHE l'Amministrazione ha la necessità di garantire il mantenimento in efficienza, sicurezza e decoro del patrimonio immobiliare comunale mediante l'esecuzione di interventi di manutenzione edile che saranno effettuati da apposita ditta incaricata, individuata nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;

RILEVATO che il presente affidamento è finalizzato principalmente all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili comunali che si renderanno necessari nel corso dell'anno 2026 in relazione a deterioramenti, cedimenti, ripristini, adeguamenti normativi, interventi urgenti o sopravvenute necessità manutentive non programmabili preventivamente nel dettaglio;

DATO ATTO che, proprio in ragione della natura non preventivabile degli interventi da eseguire, l'importo da affidare e le relative somme da impegnare sono stati determinati in via forfetaria sulla base del fabbisogno storico dell'Ente e delle esigenze manutentive ragionevolmente prevedibili nel periodo di riferimento;

DATO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 è possibile procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore alle soglie previste dalla normativa vigente;
- il costo complessivo degli interventi relativi alla manutenzione edile degli immobili comunali, sia di natura ordinaria che straordinaria, sulla base delle esperienze maturate negli anni passati, ammonta, per l'anno 2026, a complessivi € 30.500,00 oltre IVA di legge;
- per il presente appalto viene comunque stimata una somma complessiva massima pari ad € 36.500,00 oltre IVA di legge (valore stimato dell'affidamento), al fine di far fronte ad eventuali ulteriori interventi manutentivi che si dovessero rendere

necessari nel corso dell'esecuzione del contratto ovvero per garantire, qualora necessario e nel rispetto della normativa vigente, la continuità del servizio manutentivo nelle more dell'attivazione di un nuovo affidamento;

- il relativo CIG viene acquisito tenendo conto del valore stimato dell'affidamento;
- in tutti i casi, l'eventuale utilizzo delle somme ulteriormente stimate dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante, previa verifica delle disponibilità di bilancio e ad avvenuta conclusione dell'iter amministrativo previsto per l'approvazione degli atti conseguenti;
- per quanto sopra esposto, il valore massimo stimato dell'affidamento viene determinato in complessivi € 36.500,00 oltre IVA di legge, corrispondenti ad € 44.530,00 IVA compresa.
- è stata pertanto avviata sulla piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto nei confronti della Ditta EDIL CATTANEO COSTRUZIONI SRL con sede in Via Grigna 5 – GORLA MINORE – CF P IVA 02798070120 , operatore economico qualificato e in possesso di adeguata esperienza nel settore della manutenzione edile;
- la stessa Ditta ha presentato la propria offerta per l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile presso gli immobili comunali per un importo di € 32.850,00 oltre IVA di legge, importo ritenuto congruo e conveniente in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e ai prezzi correnti di mercato;
- l'offerta risponde pienamente alle esigenze dell'Amministrazione e consente l'esecuzione immediata degli interventi necessari a garantire la sicurezza, la conservazione e la funzionalità del patrimonio immobiliare comunale;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla ditta Edil Cattaneo Costruzioni srl , dando atto che con il presente provvedimento viene assunto impegno di spesa per € 30.500,00 oltre IVA di legge, rinviando ad eventuali successivi atti l'autorizzazione e l'impegno delle ulteriori somme stimate, previa verifica della disponibilità delle necessarie risorse di bilancio.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti sono attestati con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e che la Stazione Appaltante verifica le dichiarazioni su un campione individuato con modalità preordinate ogni anno;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento non è stata richiesta la garanzia provvisoria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si procede alla richiesta della garanzia definitiva in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo;

• si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante apposito scambio di lettere tra le parti tramite posta elettronica certificata;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, dell'articolo 7 del DPR 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del Codice di Comportamento del Comune di Gorla Maggiore, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che il presente atto è adottato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta Edil Cattaneo Costruzioni srl con sede in Via Grigna 5 – GORLA MINORE (Va) – CF E P IVA 02798070120 - l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ordinaria e straordinaria presso gli immobili del patrimonio comunale;
2. di impegnare la somma complessiva di € 37.210,00 IVA inclusa, corrispondente ad € 30.500,00 oltre IVA di legge, sul bilancio 2026/2028, esercizio 2026, come di seguito indicato, dando atto che il valore massimo stimato dell'affidamento è pari ad € 36.500,00 oltre IVA di legge (€ 44.530,00 IVA compresa) e che l'eventuale utilizzo delle ulteriori somme stimate sarà subordinato a preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, alla verifica delle disponibilità di bilancio e all'adozione dei conseguenti atti amministrativi. Si precisa che le somme impegnate sono riferite principalmente a interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'anno e che, non essendo puntualmente individuabili al momento dell'adozione del presente provvedimento, vengono quantificate e impegnate in via forfetaria sulla base delle necessità manutentive presunte dell'Ente;
3. di impegnare la somma complessiva di € 37.210,00 IVA inclusa sul Bilancio 2026/2028, esercizio 2026, come da imputazione contabile riportata nel prospetto sotto riportato;

Mis./Prog.	Voce	Capitolo	Articolo	P.d.C.	Importo totale
------------	------	----------	----------	--------	----------------

1/6	580	10160	304	1.03.02.09.008	€ 610,00
1/5	6130	20150	102	2.02.01.09.000	€ 5.000,00
1/5	6130	20150	111	2.02.01.09.019	€ 2.500,00
4/1	7030	20410	101	2.02.01.09.000	€ 4.000,00
4/2	7130	20420	101	2.02.01.09.003	€ 3.000,00
4/2	7230	20430	101	2.02.01.09.000	€ 3.000,00
4/2	7230	20430	103	2.02.01.09.000	€ 1.000,00
5/1	7530	20510	101	2.02.01.09.018	€ 2.000,00
5/1	7630	20520	101	2.02.01.10.009	€ 1.500,00
6/1	7830	20620	100	2.02.01.09.000	€ 1.000,00
6/1	7830	20620	101	2.02.01.09.999	€ 3.000,00
6/1	7830	20620	103	2.02.01.09.016	€ 2.000,00
11/1	8730	20930	101	2.02.01.09.016	€ 2.100,00
6/1	7830	20620	106	2.02.01.09.999	€ 1.500,00
9/2	9030	20960	107	2.02.01.09.014	€ 2.000,00
12/9	9530	21050	104	2.02.01.09.015	€ 1.500,00
12/3	9330	21030	101	2.02.01.09.999	€ 1.500,00

4. di dare atto che le somme impegnate sono riferite ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessari nel corso dell'anno e che, non essendo puntualmente individuabili al momento dell'adozione del presente provvedimento, vengono quantificate e impegnate in via forfetaria sulla base delle necessità manutentive presunte dell'Ente;
5. di procedere alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
6. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
7. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124–1°comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti” come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Crivellaro Manuela