



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

Copia

Determinazione n. 515 del 03/09/2026

AREA TECNICA
(N. settoriale 176)

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL, DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA PER L'ANNO 2026. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BCCE2DC32B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 9 del 09/07/2026, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Gestione del territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che:

- il Comune di Gorla Maggiore, nell'ambito delle attività dello Sportello Unico per l'Edilizia e della gestione dei procedimenti edilizi e urbanistici, necessita di un supporto specialistico di natura legale per l'esame di questioni di particolare complessità;
- si rende pertanto necessario affidare un incarico di assistenza e consulenza legale stragiudiziale in materia di edilizia e urbanistica, a supporto degli uffici comunali per l'anno 2026;
- l'incarico comprende le attività dettagliatamente descritte nel Foglio Condizioni predisposto dall'Ente e concerne esclusivamente attività di assistenza e consulenza stragiudiziale, con esclusione delle attività di rappresentanza e difesa in giudizio;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per servizi e forniture di importo inferiore alle soglie previste dalla normativa vigente è consentito procedere mediante affidamento diretto;
- per l'affidamento in oggetto il Comune si è avvalso della piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A., nel rispetto dei principi di trasparenza, efficacia, imparzialità e digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- mediante procedura ID Sintel n. 222934101 è stata richiesta offerta allo studio Ravizzoli & Colombo Avvocati associati, con studio in via S. Ronchetti n.8, 21013 Gallarate Varese, P.I. 02341300024, professionista in possesso di

comprovata esperienza nelle materie del diritto amministrativo, edilizio e urbanistico;

- entro il termine assegnato è pervenuta l'offerta dello studio Ravizzoli & Colombo, acquisita agli atti tramite la piattaforma Sintel;

Esaminata l'offerta presentata e ritenuta la stessa:

- congrua sotto il profilo economico;
- rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;
- coerente con la natura e la complessità delle prestazioni richieste;

Dato atto che il compenso complessivo richiesto risulta così determinato:

- Compenso professionale: € 5.436,00;
- Spese generali 15%: € 815,40;
- Cassa Forense 4%: € 250,06;
- Imponibile: € 6.501,46;
- IVA 22%: € 1.430,32;

per un importo complessivo pari ad € 7.931,78;

Acquisito il CIG BCCE2DC32B

Verificata la disponibilità finanziaria sull'idoneo capitolo del Bilancio 2026;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Di approvare il Foglio Condizioni relativo all'incarico di assistenza e consulenza legale stragiudiziale in materia di edilizia e urbanistica per l'anno 2026.
3. Di prendere atto delle risultanze della procedura svolta mediante la piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.A., ID procedura n. 222934101.
4. Di affidare allo Studio Ravizzoli & Colombo Avvocati associati, C.F./P IVA 02341300024 P.IVA , con studio in Gallarate via S. Ronchetti n.8, il servizio di assistenza e consulenza legale stragiudiziale in materia di edilizia e urbanistica per il periodo decorrente dall'esecutività del presente atto sino al 31 dicembre 2026.

5. Di dare atto che l'importo dell'affidamento è pari ad € 7.931,78 comprensivo di spese generali, contributo previdenziale e IVA come per legge.
6. di impegnare la somma di € 7.931,78 IVA compresa sul bilancio 2026 – 2028 esercizio 2026, dando atto che nel competente intervento è stata stanziata la somma necessaria così come segue:

Mis./Prog.	Voce	Capitolo	Articolo	P.d.C.	Importo totale
8/1	8580	20910	604	2.02.03.05.001	7.931,78

7. Di dare atto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche attraverso scambio di comunicazioni elettroniche tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale.
8. Di dare atto che il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
9. Di dare atto che il pagamento avverrà secondo le modalità previste dal Foglio Condizioni approvato con il presente provvedimento.
10. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
11. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art.124–1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs.n.267/2000 e in elenco nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti” come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Crivellaro Manuela