



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

N. 867 REG. GEN. DEL 02/12/2025	OGGETTO: LAVORI DI "SISTEMAZIONE IDRAULICA NELLE ZONE PERIMETRATE PAI Ri3-Ri4". AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO E PER IL TRACCIAMENTO DEI CONFINI DELLE PARTICELLE ESPROPRIATE- CUP: J51B21005170001 - CIG: B93BB8BE39
N. 156 DEL 02/12/2025 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA	

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **dicembre** del giorno **due** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice"), così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il decreto del Sindaco n. 12 del 27/08/2025 avente per oggetto la proroga fino al 31/12/2025 dell'incarico di Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica e Urbanistica, così come previsto dagli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 23/12/2024, esecutiva, con cui veniva approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 23/12/2024, con cui veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025-2027;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 08/01/2025, con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 in data 29/04/2025 con cui veniva approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2025-2027;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 03/01 del 08/01/2014, veniva conferito l'incarico per la progettazione di opere di sistemazione idraulica nelle zone perimetrate P.A.I. Ri3 e Ri4 all'Ing. Alessia Vargiu con un importo di finanziamento pari a € 250.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15, in data 07/02/2019 veniva approvato il progetto di FTE delle opere in oggetto, redatto dalla professionista incaricata Ing. Alessia Vargiu;
- a seguito di varie rimodulazioni del finanziamento, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica n. 698/53 del 06/07/2021, veniva integrato l'incarico all'Ing. Alessia Vargiu ai fini dell'aggiornamento degli elaborati progettuali;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 26/09/2022 veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di sistemazione idraulica nelle zone perimetrate PAI RI3-RI4, non conforme agli strumenti urbanistici e contestuale procedimento espropriativo", dall'importo complessivo presunto pari a € 490.000,00 di cui € 333.285,21 per lavori e € 156.714,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito dell'ottenimento di ulteriori finanziamenti, con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica n. 1139/130 del 08/11/2022, veniva integrato l'incarico professionale all'Ing. Alessia Vargiu per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 15/11/2022 veniva approvata la variante relativa ai "Lavori di sistemazione idraulica nelle zone perimetrate PAI RI3-RI4, non conforme agli strumenti urbanistici e contestuale procedimento espropriativo",
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica n. 1195/143 del 21/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione idraulica nelle zone perimetrate PAI Ri3Ri4", per un importo complessivo presunto pari a € 730.000,00 di cui euro 496.021,24 per i lavori e € 233.978,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica n. 1201/144 del 23/11/2022 veniva approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., lo schema della lettera d'invito con i relativi allegati di gara;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica ed Urbanistica n. 1422/179 del 23/12/2022 veniva aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico LEDDA COSTRUZIONI SNC, P.IVA n. 01594080903, per un importo complessivo di euro 463.339,35, al netto del ribasso offerto ed accettato pari al 6,678%, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 6.624,92, oltre IVA nella misura di legge;
- in data 04/08/2023 veniva stipulato il contratto di cui al repertorio n. 246 con il quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei lavori in epigrafe;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 522/96 del 13/08/2024 venivano approvati gli atti contabili relativi al 1° Stato Avanzamento Lavori (SAL n. 1), redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Alessia Vargiu, relativi alle opere in oggetto;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 861/172 del 27/12/2024 venivano approvati gli atti contabili relativi al 2^ Stato Avanzamento Lavori (SAL n. 1), redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Alessia Vargiu, relativi alle opere in oggetto;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 593/99 del 05/09/2025 venivano approvati gli elaborati grafici "As built", la contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione e il certificato di collaudo statico delle opere relative all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che si rende necessario:

- redigere il tipo di frazionamento catastale ed effettuare il tracciamento dei confini delle particelle espropriate;
- affidare l'incarico di cui sopra ad un professionista esterno all'Amministrazione Comunale a causa della impossibilità oggettiva di svolgere detta attività con il personale interno all'ufficio;

VISTO l'art. 14 del Codice che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 lett. b) del Codice, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;

DATO ATTO che il Geom. Massimo Giovanni Budroni, con sede legale a Valledoria (SS), possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico;

CONSIDERATO che in data 21/11/2025, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT, è stata trasmessa la "RdO: *rfq_478804*" con la quale si invitava l'operatore economico sopra citato a partecipare alla procedura e ad esprimere la propria migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari a € 3.425,00 (esclusa Cassa di Previdenza e IVA);

VISTO il verbale di gara "*Rfqreport_478804*" creato dalla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT dal quale si evince che il professionista incaricato si è dimostrato disponibile a espletare l'incarico professionale offrendo un importo netto contrattuale pari ad € 3.379,55 (oltre oneri per cassa e IVA non dovuta);

RICHIAMATO l'art. 49 comma 2 del Codice, il quale vieta *“l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante [...] nello stesso settore di servizi”*;

RICHIAMATO il comunicato Anac del 24 Giugno 2024, recante: *“Chiarimenti in merito al principio di rotazione degli affidamenti”*;

DATO ATTO che, in ottemperanza alla suddetta disposizione normativa, l'operatore economico non risulta essere il contraente uscente di un servizio analogo a quello oggetto del presente affidamento;

RITENUTO di affidare al Geom. Massimo Budroni le attività in parola in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice recante: *“Controllo sul possesso dei requisiti”*, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

DATO ATTO che l'affidamento de quo, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del c.c., è sottoposto alla clausola risolutiva espressa nel caso in cui fossero rilasciati dalle Autorità competenti certificazioni relative al possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e ss. del Codice con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;

PRESO ATTO, altresì, della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC (CIPAG - Data richiesta 25/11/2025 - Scadenza validità 24/03/2026);

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del Codice, è l'Ing. Antonello Oggiano, dipendente di questo Ente;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell'art. 16 del Codice;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO:** Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento e per il tracciamento dei confini delle particelle espropriate all'interno dei lavori di *“Sistemazione idraulica nelle zone perimetrate PAI Ri3-Ri4”*.
- **IMPORTO DEL CONTRATTO:** € 3.379,55 oltre oneri per cassa pari a € 168,98;
- **FORMA DEL CONTRATTO:** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice, così come modificato dal D. lgs. n. 209/2024, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice;

- **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:** quelle contenute nella documentazione allegata alla procedura di affidamento di cui alla “RdO: *rfq_478804*” trasmessa sulla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) dell’investimento in oggetto è: B93BB8BE39

TENUTO CONTO che l’importo dell’affidamento trova copertura al capitolo 3322/99 Miss. Prog 09/04 Siope U.2.02.01.09.010 e che la copertura finanziaria sarà garantita a valere su fondi regionali;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell’art. 16 del Codice;

RITENUTO dover procedere in merito;

DETERMINA

- DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- DI AFFIDARE**, per le suddette ragioni, le prestazioni in parola al Geom. Massimo Giovanni Budroni, con sede legale a Valledoria (SS), per l’importo complessivo di € 3.548,53 (comprensivo di cassa pari a € 168,98 e IVA non dovuta);
- DI SUB - IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Eserc. Finanz.	2025				
Cap./Art.	3322/99	Descrizione	SISTEMAZIONE IDRAULICA ZONE PERIMETRATE PAI Ri3 Ri4		
Miss./Progr.	09/04	PdC finanz.	U.2.02.01.09.01 0	Spesa non ricorr.	NR
		CIG	B93BB8BE39	CUP	J51B21005170001
Creditore	GEOM. MASSIMO GIOVANNI BUDRONI				
Causale	Incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento e per il tracciamento dei confini delle particelle espropriate				
Modalità fin.	Fondi RAS			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	2025/61	Importo	€ 3.548,53	Frazionabile in 12	

- DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all’impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le

regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. **DI DARE ATTO** che l'affidamento de quo, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del c.c., è sottoposto alla clausola risolutiva espressa nel caso in cui fossero rilasciati dalle Autorità competenti certificazioni relative al possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e ss. del Codice con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato;
8. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii.;
9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del Codice, è l'Ing. Antonello Oggiano, dipendente di questo Ente;
10. **DI ATTESTARE** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013 e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste ai sensi dell'art. 16 del Codice;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
13. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: OGGIANO ANTONELLO