



COMUNE DI PIETRABRUNA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE AREA TECNICA
N. 23 DEL 09/02/2026
N. 43 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO:

Impegno di spesa per imposta di registro, trascrizione, catasto, tassa archivio, bolli, certificati, emolumenti conservatoria RRII, diritti di cancelleria relativi all'atto d'acquisto di terreno sito in Boscomare - CIG: BA53127E70

Capitolo:	Impegno:	Importo:	CIG:
-----------	----------	----------	------

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno nove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il decreto sindacale n° 1/2025 in data 07/02/2025 con il quale è stato individuato il responsabile dell'area tecnica;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 80, comma, del D.Lgs. n. 118/2011 dal 1 gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/12/2025 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 28/10/2025 ha provveduto ad "AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN PIAZZA DON GIUSEPPE BERNARDONI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI COMUNALE - CUP I65B25000400004";
- con Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 24/10/2025 ha provveduto ad "APPROVAZIONE DEL PFTE PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI COMUNALE E

AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI TERRENO DA PRIVATO IN PIAZZA DON GIUSEPPE BERNARDONI - CUP I65B25000400004”;

- con nota prot. n. 0003714 del 21/10/2025 il proprietario ha espresso la disponibilità alla vendita del suddetto terreno;
- è stata effettuata la verifica di congruità del prezzo richiesto, risultata coerente con i valori di mercato e con le stime tecniche interne;
- l'acquisizione del terreno è prevista nel programma delle opere pubbliche e negli strumenti di programmazione dell'ente;

CONSIDERATO CHE

- per procedere all'acquisto è necessario assumere il relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- l'importo complessivo dell'acquisizione, comprensivo di eventuali imposte, oneri notarili e spese accessorie, ammonta a euro 2.625,66, comprensivo di anticipazioni e iva al 22%;
- la spesa trova copertura al capitolo 2025/1 del bilancio di previsione, esercizio 2026;

VISTI

il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;

lo Statuto comunale e il Regolamento di contabilità;

il PEG / Piano Esecutivo di Gestione vigente;

DETERMINA

DI PROCEDERE all'acquisto del terreno sito in Boscomare, identificato al Catasto Terreni al Foglio 4, mappale 96/A e 95/B, della superficie di mq 250 per le finalità istituzionali sopra richiamate;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 2.625,66 comprensivo di anticipazioni e iva al 22%, a favore dello Studio Legale Notari Saguato Marco e Trucco Lucia,, per l'acquisto del terreno, imputandola al capitolo 2025/1 del bilancio di previsione, esercizio 2026;

DI DARE ATTO che la spesa è correttamente imputata e trova copertura finanziaria;

DI DEMANDARE agli uffici competenti gli adempimenti successivi, inclusa la stipula dell'atto notarile e la registrazione presso gli enti competenti;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Settore
Geom. Nicolò Belgrano**

CONTROLLO DI REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'articolo 147 bis D.lgs. 267/00 si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Segretario del Comune
Dott.ssa Monica Di Marco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 43 del 09/02/2026 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pietrabruna, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Martina Agaccio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la determina che precede con il numero 43 del 09/02/2026 esprime dal punto di vista tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pietrabruna, lì _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Nicolò Belgrano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____

Pietrabruna, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Monica Di Marco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Monica Di Marco