



**COMUNE DI CENTALLO**  
**Provincia di Cuneo**

RIPRODUZIONE DI ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

AREA TECNICA

***Determina N. 144***

OGGETTO: CONFERIMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE STADIO COMUNALE DON EANDI, CAMPO CALCIO ERBA SINTETICA, 4 CAMPI CALCIO DA ALLENAMENTO E CAMPETTO CALCIO A 5 DAL 01.07.2026 AL 30.06.2030 \_ COD. CIG BBA523E751.  
AGGIUDICAZIONE ALL' A.S.D. GIOVANILE CENTALLO 2006.

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di GIUGNO,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

con la firma apposta in calce al presente atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa a norma dell'art. 147 bis comma 1) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

- Visto l'art. 42 - (Funzioni dei Responsabili dei Servizi) - dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.01.2003;
- Visti i Decreti del Sindaco relativi alla nomina dei Responsabili del Servizio;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 26 adottata in data 22.09.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028 (art.170, c.1) del D.Lgs.n.267/2000 e successiva deliberazione C.C. n. 43 del 29.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;
- Vista la delibera Consiglio Comunale n. 44 adottata in data 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art.10, D.Lgs.118/2011);
- Vista la delibera Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 - PEG - (art.169 del d.lgs.n.267/2000);
- Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 attinente il Codice dei contratti pubblici;
- Richiamato il vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 80 del 19.12.2012, e considerato in particolare l'Articolo 43 di tale Regolamento (rinvio dinamico) che recita testualmente:
  - *Le disposizioni del presente regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme di legge statali o regionali che dispongano con efficacia generale in modo diverso da quanto previsto dal regolamento medesimo.*
  - *In tali casi, in attesa di eventuale aggiornamento formale del presente regolamento, si applica la normativa sovraordinata. In particolare, si applicano automaticamente le variazioni normative alle procedure ed ai limiti di importo stabiliti dal Codice dei contratti pubblici o dal relativo*

*Regolamento di esecuzione, di cui all'articolo 2 per le procedure in economia di cui all'articolo 1.*

- Ritenuto di poter disporre autonomamente l'affidamento in oggetto, ricorrendo all'art. 50 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nella parte in cui prevede l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;
- Visto l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009 e vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 21.12.2009 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture ed appalti, in via provvisoria ed in attesa dell'emanazione del Decreto Ministeriale che fornisca più precise linee guida in materia;
- Ricontrato, inoltre, che il vigente Regolamento di Contabilità stabilisce anche alcune procedure da rispettare in ordine alle modalità contabili ed operative relative sia agli accertamenti ed agli impegni sia organizzative per quanto attiene le tempistiche di liquidazione dei pagamenti da trasmettere da parte dei responsabili dei servizi al settore finanziario dell'Ente;
- Vista la Legge 42/2009;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
- Vista l'applicazione del principio contabile generale della competenza finanziaria potenziata;
- Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli articoli 7 del DPR 16/04/2013 n. 62 e 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e secondo il Codice di comportamento di questo Ente;
- Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i relativa alle disposizioni per la presunzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

PREMESSO che con Delibera di Giunta comunale n. 104 in data 22 luglio 2025 si è preso atto della volontà dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Giovanile Centallo 2006, di recedere anticipatamente (alla data del 30.06.2026) dalla convenzione firmata in data 19 Marzo 2021 e repertoriata al n. 1641, per la concessione della gestione e custodia degli impianti sportivi, della Pala C.R.F., del bar del peso e del peso pubblico di proprietà del Comune di Centallo la cui scadenza era fissata al 31/12/2030;

CHE con Deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 23.04.2026 "*Convenzione per la gestione e custodia degli impianti sportivi, del pala c.r.f., del palazzetto sportivo, del campo tennis e dei campi da calcio di proprietà del comune di centallo\_atto di indirizzo*" si era dato atto che:

- emerge la necessità di avviare una nuova procedura di assegnazione dei beni di proprietà comunale mediante concessione d'uso degli stessi con decorrenza dal 01/07/2026 al 30/06/2030;
- garantire la possibilità di rendere accessibile la concessione d'uso dei beni comunali, procedendo alla loro prossima assegnazione mediante due concessioni distinte, una consistente nella gestione del Pala CRF, del palazzetto dello sport e dei campi da tennis, ed una separata per la conduzione dei campi da calcio.
- i beni in oggetto si considerano senza rilevanza economica, in quanto, la cui gestione non è in grado di sostenersi da sola, ma necessita di essere assistita dall'ente pubblico poiché, per caratteristiche intrinseche, dimensioni ed ubicazione, si generano introiti insufficienti a coprire i costi di esercizio;
- Di prendere atto che l'Amministrazione si impegna a contribuire economicamente alla gestione delle strutture quantificando un indennizzo di € 33.000,00 / annui Iva inclusa per gli impianti sportivi del Pala CRF, del palazzetto dello sport e dei campi da tennis, ed € 10.000,00/ annui Iva inclusa per la gestione dei campi da calcio;
- i soggetti conduttori dovranno garantire l'utilizzo degli impianti applicando le tariffe d'uso calmierate stabilite dalla Delibera di Giunta Comunale, per l'anno 2026, n. 171 del 03 Dicembre 2025.
- entrambi i concessionari dovranno corrispondere un contributo per l'utilizzo degli immobili di € 1.000,00 / annui iva inclusa;
- dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Brignone Geom. Enrica circa l'attuazione del presente deliberato provvedendo all'avvio delle procedure di assegnazione mediante evidenza

pubblica e di provvedere anche nel caso ci sia un unico interessato per struttura, assicurandosi che l'Assegnatario sia una Società Sportiva Dilettantistica ed attribuendo punteggi di graduatoria a chi avrà i seguenti requisiti

CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 80 in data 04/05/2026, è stato approvato lo schema di avviso e relativi allegati per la manifestazione di interesse finalizzata al conferimento in concessione della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale stadio comunale don eandi, campo calcio erba sintetica, n.4 campi calcio da allenamento e campetto calcio a 5 e le relative pertinenze (spogliatoi, tribune, aree esterne) ;

CHE in data 13.05.2026 è stato pubblicato sulla piattaforma ASMECOMM l'avviso per la manifestazione d'interesse volta a ricevere domande di partecipazione alla procedura per l'affidamento degli impianti sportivi di proprietà Comunale stadio comunale don eandi, campo calcio erba sintetica, n.4 campi calcio da allenamento e campetto calcio a 5 e le relative pertinenze (spogliatoi, tribune, aree esterne) con scadenza al 27.05.2026;

DATO ATTO che alla data di scadenza non risultava pervenuta nessuna offerta, con Determinazione del Servizio Tecnico n. 120 del 28.05.2026 è stato prorogato il termine dell'Avviso a tutto il 03.06.2026;

CHE alla scadenza del 03.06.2026 è pervenuta un'unica manifestazione di interesse da parte dell' A.S.D. GIOVANILE Centallo 2006 con sede legale in Piazza Don Gerbaudo n.13, p.IVA/C.F. 03113380046, pertanto questo Ente ha proceduto a richiedere offerta economica all'O.E. consistente nel rialzo sul canone da corrispondere al Comune;

CHE in data 12.06.2026 il RUP ha aperto la busta telematica contenente l'offerta economica dell'operatore invitato, consistente in un rialzo dello 0,1% sull'importo di € 1.000 (Iva inclusa) in qualità di Canone da corrispondere al Comune, pertanto si delinea un canone annuo da corrispondere da parte della associazione sportiva pari ad € 1.001,00;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso la Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con protocollo n. INPS\_50131618 richiesto il 30 Marzo 2026 e con validità fino al 28 Luglio 2026;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento in base alla procedura di gara per la quale ha manifestato interesse un unico soggetto, si sensi del D.Lgs. 36/2023, A.S.D. GIOVANILE Centallo 2006 con sede legale in Piazza Don Gerbaudo n.13, p.IVA/C.F. 03113380046;

CONSIDERATO CHE, sulla base della D.G.C. n.73 del 23.04.2026, il Comune riconoscerà all'affidatario la somma di € 10.000 annui (iva inclusa) come compartecipazione alle spese di gestione degli impianti sportivi posti a base di gara, mentre il concessionario verserà all'Ente proprietario un canone annuo pari ad € 1.001,00 così come rideterminato a seguito di offerta economica a rialzo;

RILEVATO che sensi dell'art. 17 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla stipulazione del contratto;

CONSIDERATO che si provvederà ai sensi del D.Lgs 36/2023 alla stipula del contratto sottoforma di convenzione;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **BBA523E751**;

VISTA la disponibilità alla Voce 2340 Capitolo 1675 Articolo 99 codice 06.01.1 del Bilancio 2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;  
Visto il D.Lgs. 38/2021;  
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;  
Visto il regolamento comunale di contabilità;  
Visto il regolamento comunale dei contratti;

## D E T E R M I N A

1. Di richiamare quale parte integrante e sostanziale quanto espresso in premessa;
2. di procedere all'aggiudicazione in concessione, dal 01.07.2026 al 30.06.2030, oltre eventuale proroga tecnica di 6 mesi, degli impianti sportivi stadio comunale don eandi, campo calcio erba sintetica, n.4 campi calcio da allenamento e campetto calcio a 5 e le relative pertinenze (spogliatoi, tribune, aree esterne), nei confronti dell'operatore economico A.S.D. GIOVANILE Centallo 2006 con sede legale in Piazza Don Gerbaudo n.13, p.IVA/C.F. 03113380046, dando atto che il concessionario verserà 1.001,00 €/annui (Iva inclusa) al Comune come canone ricognitorio e il Comune comparteciperà alle spese di gestione indennizzando la società con 10.000 €/annui (IVA inclusa) essendo impianti sportivi privi di rilevanza economica;
3. Di concedere in uso alla Società, oltre agli impianti sopra specificati, un locale all'interno del fabbricato identificato come Palazzetto dello sport per l'esercizio dell'attività amministrativa della Società calcistica Centallese;
4. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. alla Voce 2340 Capitolo 1675 Articolo 99 codice 06.01.1 le somme di:
  - € 4.098,36 oltre iva, per un totale di € 5.000,00, come contributo alla spese di gestione degli impianti in concessione per il secondo semestre dell'annualità 2026;
  - € 8.196,72 oltre Iva di legge, per un totale di € 10.000 come contributo alla spese di gestione degli impianti in concessione per l'annualità 2027;
  - € 8.196,72 oltre Iva di legge, per un totale di € 10.000 come contributo alla spese di gestione degli impianti in concessione per l'annualità 2028;
  - € 8.196,72 oltre Iva di legge, per un totale di € 10.000 come contributo alla spese di gestione degli impianti in concessione per l'annualità 2029;
  - € 4.098,36 oltre iva, per un totale di € 5.000,00, come contributo alla spese di gestione degli impianti in concessione per il primo semestre dell'annualità 2030;
  - € 4.098,36 oltre iva, per un totale di € 5.000,00, come contributo alla spese di gestione degli impianti in concessione per il secondo semestre dell'annualità 2030 in caso di attivazione della proroga tecnica utile all'espletamento delle eventuali procedure di gara;a favore dell' A.S.D. GIOVANILE CENTALLO 2006 avente sede legale in Piazza Don Gerbaudo n.13, p.IVA/C.F. 03113380046;
5. di accertare l'introito di € 1.001,00/annui, alla Voce 3220, Risorsa 3220.99 codice 3.0100, corrisposto dall' A.S.D. GIOVANILE CENTALLO 2006 avente sede legale in Piazza Don Gerbaudo n.13, p.IVA/C.F. 03113380046, come canone ricognitorio per l'utilizzo degli impianti in concessione specificando che verranno versati con le modalità sotto riportate:
  - € 500,50 come canone ricognitorio per il secondo semestre 2026;
  - € 1.001,00 come canone ricognitorio per l'annualità 2027;
  - € 1.001,00 come canone ricognitorio per l'annualità 2028;
  - € 1.001,00 come canone ricognitorio per l'annualità 2029;
  - € 500,50 come canone ricognitorio per il primo semestre 2030;
  - € 500,50 come canone ricognitorio riconosciuto per il secondo semestre 2030 se verrà attivata la proroga tecnica di 6 mesi utile all'espletamento delle eventuali procedure di gara;

6. di eliminare l'accertamento d'entrata alla Voce 3220, Risorsa 3220.99 codice 3.0100 dell' A.S.D. GIOVANILE CENTALLO 2006 per il 2° semestre 2026 in quanto la società recederà dalla convenzione, firmata in data 19 Marzo 2021 e repertoriata al n. 1641, alla data del 30.06.2026;
7. Di dare atto:
  - a) che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è il geom. Enrica BRIGNONE;
  - b) che si provvederà alla stipula del contratto sotto forma di convenzione;
  - c) che il concessionario verserà al Comune un canone ricognitorio per l'utilizzo delle strutture pari ad € 1.001,00/annui (iva inclusa), come da offerta economica ricevuta;
8. tracciabilità dei flussi finanziari:
  - a) assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (codice BBA523E751);
  - b) si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità", siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgeranno per l'esecuzione delle prestazioni/forniture previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);
9. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.lgs 267 del 18/08/2000.

Centallo, li 22/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
F.to: BRIGNONE geom. Enrica

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Centallo, li 07/08/2026

Il Segretario Comunale  
ROSSI Dott.ssa Fulvia