



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

SETTORE LL.PP.-PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 489 DEL 16/06/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO APPALTO PULIZIA STRAORDINARIA AMPLIAMENTO ASILO NIDO "BACHELET" VIA NINO BIXIO 20 - CUP: B78H24000810001 - CIG: BBB63ACB7D ALLA CSS S.P.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale - prot. n. 722 in data 19/01/2026 - di attribuzione E.Q. Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Protezione Civile per il periodo 19/01/2026 – 31/12/2026;

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 29/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 15/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 – art. 169 D.Lgs. 267/2000" e s.m.i.;

Visto il verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 del 13/04/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2026/2028)" e la successiva integrazione sezione 2.2 Performance e sezione 3.3 Programmazione fabbisogno di personale 2026/2028, approvato con deliberazione n. 34 in data 30/04/2026;

Visto il verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 27/04/2026 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2025";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Codice contratti;

Premesso che:

- i lavori di ampliamento dell'asilo nido "Bachelet", sito in Via N. Bixio n. 20 (CUP: B78H24000810001) finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR M4.C1.I1.1. e appaltati all'impresa TEICOS UE S.R.L., sono stati ultimati e i nuovi locali necessitano di un intervento di pulizia straordinaria e approfondita, necessario per eliminare polveri, detriti e residui derivanti dalle lavorazioni edili e per ripristinare;
- tale intervento risulta indispensabile al fine di garantire il decoro, adeguate condizioni di igiene e salubrità degli ambienti e la piena fruibilità degli spazi, in vista della futura apertura della struttura e alla preparazione degli ambienti per l'attivazione delle attività educative;

Considerato che l'intervento di pulizia straordinaria comprende le seguenti attività:

- Pulizia vetri interni ed esterni;
- Pulizia pavimentazione con lavaggio meccanico;
- Pulizia n. 3 blocchi bagni e porte;

Dato atto che, a titolo di indagine di mercato, è stata interpellata la ditta C.S.S. S.p.a. con sede in Zona Produttiva Vurza n. 6 - 39050 Laives (BZ) - partita IVA 00461740219, attuale affidataria del servizio di pulizia e igiene degli uffici comunali, della biblioteca, dei bagni del mercato, dei bagni del cimitero e dei bagni di Parco Lambruschini, la quale, a seguito di apposito sopralluogo, ha formulato un'offerta specifica per il servizio in oggetto, quantificata in € 1.192,00 oltre IVA, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 6772 del 12/05/2026;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- attualmente, per la fornitura/servizio in oggetto non sono attive convenzioni CONSIP e/o ARIA S.p.A. e pertanto si procederà in modo autonomo all'acquisizione del contratto in oggetto;
- l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, non sia necessario rispettare il principio di rotazione;

Dato atto che, conseguentemente è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sintel e-procurement di Aria S.p.a una procedura di affidamento diretto Id: 218949370, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio in oggetto, invitando la C.S.S. S.p.a. con sede in Zona Produttiva Vurza n. 6 - 39050 Laives (BZ) - partita IVA 00461740219 ad inviare la propria offerta entro le ore 10.00 del 08/05/2026;

Vista l'offerta protocollo informatico n. 1778057303501 pervenuta sulla piattaforma Sintel entro il suddetto termine pari ad € 1.192,00 + iva;

Dato atto che:

- il contratto d'appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- tramite sistema di interoperabilità MIAP della piattaforma telematica Sintel è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: BBB63ACB7D;

Verificati ai sensi degli artt. 94 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti requisiti di carattere generale del soggetto aggiudicatario:

- Visura storica Camera di Commercio Industria Artigianato Turismo e Agricoltura di Bolzano in data 12/05/2026;
- Visura Portale creditori in data 12/05/2026: nessuna procedura fallimentare in corso;
- Visura annotazioni riservate ANAC in data 12/05/2026: nulla;
- Regolarità contributiva dal DURC emesso da INAIL con protocollo n. 52618150 in data 29/01/2026 e scadenza validità 27/09/2026;

Viste le dichiarazioni in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nonché le sottoscrizioni delle clausole contrattuali ai sensi della Legge 190/2012 (legge Anticorruzione) e del DPR 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) sottoscritte dal legale rappresentante della società;

Ritenuto pertanto di affidare alla società C.S.S. S.p.a. con sede in Zona Produttiva Vurza n. 6 - 39050 Laives (BZ) - partita IVA 00461740219, l'appalto in oggetto per un importo contrattuale di € 1.192,00 + iva;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni espresse in premessa, di affidare a conclusione della procedura Sintel di affidamento diretto Id: 218549391, l'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali relativi all'ampliamento dell'Asilo Nido Bachelet, sito in via Nino Bixio 20, identificato con il CIG: BBB63ACB7D, alla C.S.S. Spa con sede Zona Produttiva Vurza n. 6 - 39050 Laives (BZ) - partita IVA 00461740219, per l'importo di € 1.192,00 + iva, come da offerta protocollo informatico Sintel 1778057303501 e relativo modulo offerta dettagliato;
- 2) di trasformare parzialmente in impegno di spesa la prenotazione n. 363/2026 per una somma pari a € 1.454,24 iva compresa con imputazione al Cod. 12.01.2 competenza bilancio 2026, Missione 12, programma 01, titolo 2 - Capitolo 9130/50/5 AMPLIAMENTO ASILO NIDO - PNRR M4C1 I1.1 CUP B78H24000810001 (FIN. CON CONTRIBUTO PNRR);

3) di dare atto che il contratto d'appalto è stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

4) di dare atto altresì che:

- sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. inerente alle determinazioni a contrattare e relative procedure;

- sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023;

- sono stati verificati i requisiti di carattere generale in possesso del fornitore e sono state acquisite agli atti dell'ufficio le dichiarazioni inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

5) di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica e che il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:

Esercizio Finanziario	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	Tot anno
2026	0	0	€ 1.454,24	0	€ 1.454,24

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to: CASATI Enrico