



Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO

PROVINCIA DI BIELLA

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO

**Lavori Pubblici, Manutenzione, Gestione Tecnica del Patrimonio ed
Espropriazioni**

DETERMINAZIONE N. 327 del 19 marzo 2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO COMPLETO (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023) CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO RELATIVO A SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI STABILI COMUNALI. PERIODO 2026-2027 – CIG BAAB9F6E6C - CPV 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione. CPV secondari 45453100-8 Lavori di riparazione e 45262500-6 Lavori edili e di muratura. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO 1 (CIG derivato: BBAE7A649) E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024;

PREMESSO che:

- occorre provvedere ad affidare, mediante conclusione di un accordo quadro completo di lavori edili (OG1) con un solo operatore economico di cui all'art. 59 comma 3 del Codice dei Contratti Pubblici, la manutenzione ordinaria degli stabili comunali per il periodo 2026-2027, onde eseguire sia interventi di manutenzione programmata quali la pulizia delle grondaie dei tetti, sia attività edili di ripristino di guasti o danni ai medesimi immobili, quando non eseguibili in amministrazione diretta dal personale dipendente, compreso anche un servizio di pronto intervento h24, 365 giorni all'anno, tale da rendere sempre disponibili operatività qualificate di mezzi e uomini, all'occorrenza di imprevisti/danni a immobili, specie per attività di prima messa in sicurezza;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) del contratto da affidare è il geom. Gianpiero Sottura, funzionario dell'Ente in servizio presso l'Area Tecnica, in possesso di ampia esperienza, che ha provveduto a redigere la documentazione progettuale del contratto in oggetto che si approva con il presente atto e, in particolare, il Capitolato Speciale che disciplina nel dettaglio le attività previste nell'Accordo Quadro da concludere e le modalità di attuazione, sulla base della media delle esigenze che si sono riscontrate negli ultimi anni,

stimando in € 110.000,00 (comprensivi di oneri da valutazione rischi interferenziali) l'importo dell'operazione contrattuale, così distinta:

- € 21.000,00 a corpo, per verifica periodica dello stato manutentivo dei tetti degli stabili comunali e pulizia quadrimestrale dei pluviali (grondaie e discese) oltre che reperibilità continuativa per tutto il periodo di durata dell'accordo quadro, il tutto come meglio specificato all'art. 1 punto 2 numeri da I a III del Capitolato Speciale
- € 89.000,00 per lavori di cui all'art. 1 punto 2 numeri da IV a XXVI del Capitolato Speciale, che saranno invece affidati sulla base di stime analitiche/preventivi mediante i contratti attuativi, al verificarsi di condizioni che li richiedano, con applicazione (esclusi i costi della manodopera e della sicurezza) del ribasso offerto dall'aggiudicatario alle stime/preventivi eseguiti mediante prezzario regionale OO.PP.;
- nella computazione del valore a base d'asta è stato ricompreso il cd. quinto d'obbligo, in forza del quale il CIG dell'Accordo quadro (cd. "CIG padre") è stato assunto per € 132.000,00. Il quinto d'obbligo potrà essere quindi attivato quale opzione chiara e inequivocabile, secondo necessità, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'importo sopra evidenziato (€ 132.000,00), trova applicazione l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, che, sia in relazione alla lettera a) che alla lettera b), prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici (per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi di importo inferiore a € 140.000,00);
- l'Accordo quadro in questione è per sua natura di tipo misto e comprende sia servizi quali reperibilità e ispezioni, sia lavori, quali ad esempio gli interventi edili resi necessari a seguito di eventi ambientali;
- per il contratto in oggetto non sussistono ragioni di interesse transfrontaliero certo che richiedano il ricorso alle procedure ordinarie di cui agli artt. 70-76 del D.Lgs n. 36/2023;
- non risulta attiva una convenzione di CONSIP per lo specifico acquisto di quanto in oggetto; i contratti di facility management disponibili (non ricorre peraltro obbligo di ricorso ex DPCM 24/12/2015 avendo il contratto di che si tratta importo inferiore alle soglie comunitarie) non risultano rispondere alle specifiche esigenze dell'Ente;
- in merito alle acquisizioni di importo superiore alla soglia di € 5.000,00 in base al disposto combinato delle norme in materia di contratti pubblici e di finanza pubblica, sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione da centrali di committenza o soggetti aggregatori;
- si ritiene pertanto di avvalersi del portale Mepa risultando tale portale adeguato alle finalità di stipula del presente affidamento.

PRESO ATTO degli elaborati predisposti ai fini dell'espletamento della procedura di individuazione del contraente, formati da:

- Capitolato speciale d'appalto con relativo allegato;
- DUVRI;
- Lettera di invito alla presentazione di offerta e relativi allegati.

CONSIDERATO che, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico professionale dell'appaltatore, stante la specifica natura delle attività da compiere, è stata individuata, in quanto maggiormente idonea a dimostrare le effettive capacità di saper adempiere alla varietà degli interventi che il contratto richiede, la categoria di opere generali OG1 (*"Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di*

qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità”) di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. N. 36/2023, utile anche ai fini dell'individuazione della categoria merceologica MEPA mediante cui effettuare l'affidamento, in ottemperanza al combinato disposto delle norme vigenti in materia di lavori pubblici e di finanza pubblica, citate nei richiami in calce alle premesse.

RITENUTO pertanto più opportuno, in coerenza con tale criterio, procedere con la richiesta di CIG del presente affidamento riferendosi alla categoria di lavori.

ATTESO che:

- che l'accordo quadro è stato identificato dal codice CIG: BAAB9F6E6C;
- le prestazioni dell'accordo quadro e dei relativi contratti attuativi sono ricondotti ai CPV 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione, 45453100-8 Lavori di riparazione, 45262500-6 Lavori edili e di muratura;
- alla stipula dei contratti derivati dal contratto quadro si darà corso solo ad avvenuto finanziamento a bilancio dei predetti contratti attuativi;
- che all'assunzione degli impegni di spesa in favore dell'aggiudicatario si provvederà contestualmente all'approvazione dei singoli contratti attuativi.

DATO ATTO che ai fini di individuare un'offerta economica congrua e conveniente da parte di ditta regolarmente iscritta nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) sul MEPA, sono stati ivi richiesti mediante apposita procedura 5 preventivi alle seguenti Ditte, come risulta dall'allegato documento di riepilogo ordine Mepa n. 6024345:

- BARCHI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Quaregna Cerreto (BI);
- I.S.I. COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE con sede in Biella;
- IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. con sede in Rovasenda (VC);
- CACCIATI F.E.D. S.N.C. DI ALDO, MIRCO E LUCA CACCIATI & C. con sede in Valdilana;
- SCARLATA UMBERTO S.A.S. con sede in Vigliano Biellese.

RILEVATO che, entro la scadenza fissata nella richiesta di preventivi per la ricezione degli stessi, da formularsi in forma di ribasso unico, hanno dato riscontro alla richiesta di cui al punto che precede le seguenti ditte:

Denominazione	Prot. offerta	Ribasso offerto %
SCARLATA UMBERTO S.A.S. con sede in Vigliano Biellese	3679 del 11.02.2026	5
IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. con sede in Rovasenda (VC)	3676 del 11.02.2026	11,80
CACCIATI F.E.D. S.N.C. DI ALDO, MIRCO E LUCA CACCIATI & C. con sede in Valdilana	3678 del 11.02.2026	7

DATO ATTO che:

- è stata ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente l'offerta della ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. con sede in Rovasenda (VC), che ha proposto un ribasso del 11,80% da applicarsi a tutte le attività manutentive comprese nel contratto e che saranno disposte mediante contratti attuativi;

- al fine del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo quanto previsto all'art. 15 comma 10 del Regolamento comunale sui contratti, approvato con DCC n. 31 del 23.07.2025, si evidenzia che il precedente affidamento sia in relazione allo specifico contratto periodico, sia in relazione alla categoria merceologia di lavori utilizzata per l'affidamento (OG1) è avvenuta in favore di altri OE;
- si è pertanto dato seguito alla procedura per l'affidamento del contratto in titolazione alla suddetta ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L.;
- trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria non produce effetti sull'importo dell'accordo stesso, ma solo sul costo delle prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale dell'Accordo Quadro.

PRESO ATTO che il Sig. VALSECCHI Claudio, legale rappresentante della ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L., ha dichiarato nella propria istanza e nel DGUE, annessi all'offerta prot. 3676 del 11.02.2026:

- il possesso dei requisiti di ordine generale necessari a contrattare con le P.A. non trovandosi in alcuna causa di esclusione prevista artt. 94-95-96-100 del D.Lgs 36/2023;
- di possedere i requisiti tecnico – professionali necessari per eseguire il contratto;
- di possedere polizza RC n. 2021/07/6268418 emessa da Italiana Assicurazioni – Agenzia Vercelli “Massaua”, con massimale maggiore di € 500.000,00;
- di assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria, indicando gli estremi del conto corrente dedicato ex art. 3 della L. 136/2010;
- di voler eventualmente ricorrere al subappalto per l'esecuzione del contratto.

CONSIDERATO che mediante l'applicativo FVOE2.0 di ANAC sono state evase dal sistema, come da fascicolo allegato, rubricato al protocollo n. 6073 del 05/03/2026, le seguenti verifiche, che comprovano:

- l'assenza di annotazioni associabili all'OE sul Casellario delle imprese ANAC di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- l'assenza di motivi ostativi all'aggiudicazione del contratto in funzione degli esiti dei Casellari giudiziali relativi ai soggetti di cui all'art 94 c. 3 del D.Lgs 36/2023 e degli altri soggetti indicati quali responsabili di prestazioni professionali specialistiche;
- l'assenza di motivi ostativi derivanti dall'Anagrafe delle sanzioni Amministrative;
- la regolarità in materia di pagamento di tasse e imposte;
- l'iscrizione dell'aggiudicatario presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Monte Rosa Laghi Alto Piemonte;
- DURC n. INAIL_51879589, scadenza 27-03-2026.

CONSIDERATO inoltre che la ditta in parola risulta iscritta sul MEPA, che compie a sua volta controlli a campione sull'idoneità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni e sull'idoneità tecnica e professionale.

DATO ATTO che con nota prot. 5828 del 03.03.2026 è stata richiesta cauzione definitiva di cui all'art. 53 del Codice dei Contratti Pubblici per la stipula del contratto a seguito della presente aggiudicazione.

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter aggiudicare (mediante procedura di Confronto tra preventivi Mepa) il contratto de quo alla Ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. con sede in Rovasenda (VC), fatti salvi gli esiti di accertamenti che potranno essere disposti in corso di esecuzione, che facciano emergere elementi diversi da quelli verificati o autocertificati. Ai sensi del comma 3 lettere b) e d) dell'art. 18, nonché del comma 2 dell'art.

55 del D.Lgs 36/2023, non si applica al presente contratto il termine dilatorio di cui al comma 3 del citato art. 18 del Codice.

DATO ATTO che mediante l'applicativo è stato prodotto l'allegato schema di stipula n. NG6024345, che sarà perfezionato con la presente aggiudicazione definitiva e che è stato trasmesso all'operatore economico per la sottoscrizione digitale e per l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 40 ai sensi dell'allegato I.4 del D.Lgs n. 36/2023.

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RITENUTO, in funzione dei principi generali di economicità, tempestività e proporzionalità nell'operato delle P.A., trattandosi di procedura di affidamento diretto, di riunire nel presente atto la fase a contrarre e la fase di aggiudicazione.

DATO ATTO quindi che ai sensi dell'art. 192 (Determinazioni a contrarre e relative procedure) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267:

- il fine che con il contratto di accordo quadro si intende perseguire è individuare l'operatore qualificato al quale affidare i successivi contratti attuativi con cui garantire la continuità delle attività manutentive degli stabili comunali;
- il fine che con il primo contratto attuativo si intende perseguire è l'officiosità dei tetti degli stabili comunali;
- oggetto del contratto quadro e del primo contratto attuativo sono la manutenzione edile degli immobili comunali (CPV: 50000000-5, 45453100-8, 45262500-6. CAT LAVORI:OG1); CCNL applicabile: Edilizia (F015);
- il contratto si perfeziona con l'efficacia della presente determinazione e con la stipula sul MEPA del contratto stesso secondo i protocolli previsti dal portale telematico che configurano lo scambio lettere commerciali previsto dall'art. 18 del Codice dei Contratti Pubblici; le clausole contrattuali sono ivi contenute nonché nella documentazione annessa alla TDA Mepa e in particolare nel Capitolato Speciale di Appalto, come meglio descritto nelle premesse;

- la scelta del contraente indicato ai punti precedenti della presente determinazione è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023 come descritto in narrativa;
- il possesso da parte del contraente dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, è stato appurato mediante le verifiche e mediante l'acquisizione documentale descritta in narrativa;
- il valore complessivo del contratto che si affida, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta ad € 110.000,00, oltre I.V.A. 22%, come meglio spiegato in narrativa.

DATO ATTO che, ai fini dell'aggiudicazione:

- l'impresa ha prodotto le relative dichiarazioni amministrative rubricate come già accennato in data 11-02-2026 al prot. n. 3676 circa il possesso dei necessari requisiti di legge, in merito alla tracciabilità dei pagamenti, presa visione dei codici di comportamento, pantouflage, insussistenza di cause di esclusione ex artt. 94 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023, informativa privacy, come risulta in allegato;
- il possesso dei requisiti tecnico-professionali è stato appurato mediante le verifiche e mediante l'acquisizione documentale descritta in narrativa, tenuto conto della cifra dell'affidamento.

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del presente atto si ritiene necessario dare contestualmente corso al contratto attuativo n. 1 riguardante le attività manutentive a corpo, per il periodo fino al 31/12/2027 e la reperibilità h24 per il medesimo periodo, servizio ispettivo periodico di verifica dello stato manutentivo dei tetti degli stabili comunali e pulizia quadrimestrale delle gronde dei tetti e dei sistemi di raccolta acque degli stabili, secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale (nello specifico si richiama in particolare le lavorazioni di cui all'art. 1 punto 2 numeri da I a III) alle condizioni in esso contenute e dal relativo Allegato 1 (schema di calcolo dell'importo del canone a corpo), il cui importo base è di € 21.000,00 ed avente CIG derivato BABAE7A649;
- in data 06/03/2026 è stata attivata sul portale Mepa apposita iniziativa dedicata n. 6127451 per procedere alla conclusione del contratto attuativo de quo, in adesione al suddetto Accordo Quadro con la Ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. mediante ordine di acquisto n. 8994341, come risulta dall'allegato documento di riepilogo, per un importo ribassato relativo al biennio 2026-2027 di € 18.522,00 oltre IVA 22% pari a € 4.074,84 e così complessivi € 22.596,84.

DATO ATTO che mediante l'applicativo è stato prodotto l'allegato ordine di acquisto n. 8994341, non assoggettabile ad imposta di bollo già evasa per la stipula dell'accordo quadro, che sarà perfezionato con la presente aggiudicazione e trasmesso all'operatore economico attraverso il portale Mepa.

VISTA l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo 1488/01, a firma dell'Arch. Andrea BARBERO, Responsabile Servizi Protezione Civile, Viabilità e Cimiteri dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio, assunta al protocollo interno 6335 del 09/03/2026.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizioni di contabilità pubblica.

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 50 del 22 dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 7 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 – 2028.

ACCERTATA la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VISTI:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO che né il Responsabile del Procedimento (Geom. Gianpiero Sottura) né il sottoscritto Dirigente, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

- 1) Di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di **APPROVARE** gli elaborati progettuali del contratto in oggetto nonché la richiesta di preventivo, predisposti dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), geom Gianpiero Sottura, ai fini dell'espletamento della procedura di individuazione del contraente, richiamati in premessa.
- 3) Di **DARE ATTO** che la presente costituisce decisione/determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 come meglio esplicitato nelle premesse.
- 4) Di **AGGIUDICARE** l'Accordo Quadro denominato "Accordo Quadro completo (art. 59 del D.lgs. n. 36/2023) con un solo operatore economico relativo al contratto di manutenzione ordinaria degli stabili comunali, periodo 2026_2027", mediante procedura di Trattativa Diretta d'Acquisto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, preceduta da richiesta di preventivi, alla ditta IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. con sede a Rovasenda (VC) in via Brusnengo n. 1, sulla base dell'offerta di ribasso del 11,80%, per un importo massimo dei successivi contratti attuativi di € 110.000,00, oltre I.V.A. 22% (CIG BAAB9F6E6C), ferme le possibilità di modifica contrattuale ex art. 120 del D.Lgs n. 36/2023. Nella computazione del valore a base d'asta pari a € 132.000,00 è stata espressamente prevista la possibilità di estendere il contratto del cd. quinto d'obbligo,

che potrà essere quindi attivato secondo necessità ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

- 5) Di **APPROVARE** l'allegato schema di stipula n. NG6024345 prodotto mediante l'applicativo MEPA relativo al suddetto Accordo Quadro.
- 6) Di **AFFIDARE**, contestualmente all'accordo quadro, alla summenzionata Impresa IMPRESA EDILE VALSECCHI S.R.L. con sede a Rovasenda (VC), il contratto attuativo n. 1 relativo alle attività a canone definite nel Capitolato Speciale (in particolare all'art. 1 punto 2 numeri da I a III del CSA e nell'allegato 1 al medesimo CSA) alle condizioni stabilite nell'accordo quadro stesso per l'importo ribassato di € 18.522,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 4.074,84 e così complessivi € 22.596,84, come da allegato schema di riepilogo ordine n. 8994341.
- 7) Di **IMPEGNARE** la suddetta spesa di € 22.596,84 I.V.A. inclusa sugli stanziamenti di competenza 2026 e 2027, esercizi in cui divengono esigibili, del Bilancio di previsione 2026/2028 come da seguente prospetto:

IMPORTO €	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	ANNO DI ESIGIBILITA' / IMPUTAZIONE
3.058,94	250/1	Servizio tecnico – Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	01.06.1.103	2026
1.310,38	566/1	Scuole dell' infanzia – Prestazione di servizi – manutenzione ordinaria beni immobili	04.01.1.103	2026
2.177,46	592/1	Scuole primarie - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	04.02.1.103	2026
1.760,77	618/1	Scuole secondarie inferiori - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	04.02.1.103	2026
1.142,00	716/1	Biblioteca comunale - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	05.02.1.103	2026
358,49	820/1	Palestra comunale - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	06.01.1.103	2026
1.097,83	1602/1	Asili nido - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	12.11.1.103	2026
392,55	1488/1	Cimiteri comunali - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	12.09.1.103	2026
3.058,94	250/1	Servizio tecnico – Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	01.06.1.103	2027
1.310,38	566/1	Scuole dell' infanzia – Prestazione di servizi – manutenzione ordinaria beni immobili	04.01.1.103	2027
2.177,46	592/1	Scuole primarie - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	04.02.1.103	2027
1.760,77	618/1	Scuole secondarie inferiori - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	04.02.1.103	2027
1.142,00	716/1	Biblioteca comunale - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	05.02.1.103	2027
358,49	820/1	Palestra comunale - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	06.01.1.103	2027
1.097,83	1602/1	Asili nido - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	12.11.1.103	2027
392,55	1488/1	Cimiteri comunali - Prestazione di servizi – Manutenzione ordinaria immobili.	12.09.1.103	2027

- 8) Di **DARE ATTO** che la spesa diventerà esigibile entro il 31/12/2026, per gli impegni relativi ai servizi eseguiti nell'anno 2026 ed entro il 31/12/2027, per gli impegni relativi al 2027.
- 9) Di **DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

- 10) Di **DARE ATTO** che la liquidazione delle spese avverrà con successiva determinazione del Responsabile del Servizio competente, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di ricevimento di regolare fattura autorizzata dal Direttore per l'esecuzione del Contratto. Al fine del rispetto delle condizioni fissate dalla legge 136/2010 come modificata dal decreto legge del 12 novembre 2010, n. 187 (pubblicato sulla G.U. 12 novembre 2010, n. 265), il CIG (cd. "padre") dell'accordo quadro è BAAB9F6E6C; il CIG del contratto attuativo (cd "derivato o figlio") è BABAE7A649.
- 11) Di **DARE ATTO** che sia il contratto relativo all'Accordo Quadro, sia quello relativo al contratto attuativo n. 1 saranno affidati mediante stipula telematica, secondo le modalità previste dal Mepa, che configura scambio telematico di lettere commerciali ai sensi dell'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici. Il contratto relativo all'Accordo Quadro, ai sensi dell'allegato I.4 al medesimo codice dei contratti pubblici è soggetto ad imposta di bollo di € 40,00, mentre il contratto attuativo n. 1 non è soggetto a imposta di bollo.
- 12) Di **DARE ATTO** che il contratto relativo all'accordo Quadro ed anche i contratti attuativi da esso discendenti potranno essere modificati ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023.
- 13) Di **DARE ATTO** che, nel caso di sub affidamenti che prevedano la presenza di due ditte in cantiere, si dovrà provvedere a nominare un Coordinatore per la Sicurezza della fase Esecutiva (CSE) ai sensi del D.Lvo 81/2008 e smi il quale dovrà redigere il PSS, coordinare in materia di sicurezza le ditte compresenti in cantiere, valutare e approvare i relativi Piani Operativi (POS). In tale fattispecie andrà redatta notifica preliminare alle autorità previste, prima dell'effettivo inizio delle attività.
- 14) Di **DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del presente servizio ex art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il geom Gianpiero Sottura, Funzionario Direttivo del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio, che ha proposto il presente affidamento per quanto di competenza.
- 15) Di **PUBBLICARE** ex art. 2 della deliberazione di Anac n. 264/2023 e dell'art. 85 del D.Lgs n. 36/2023 il presente atto sul sito Web del Comune di Cossato, all'Albo pretorio e nel profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente" ("provvedimenti") dando atto che ai fini di trasparenza la pubblicazione dei dati alla piattaforma di pubblicità legale su BDNCP di Anac avviene tramite intercomunicazione della stessa con la piattaforma PCP di ANAC e tra questa e la piattaforma di negoziazione Mepa di Consip Spa.
- 16) Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto diventa esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 17) Di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- 18) Di **DARE ATTO** che, avverso il presente provvedimento, è ammessa impugnazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante.
- 19) Di **DARE ATTO** che né il Responsabile del Procedimento, né il sottoscritto Dirigente, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

GS/ms

IL DIRIGENTE
Area Tecnica e Servizi al Territorio
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento prodotto con sistema automatizzato. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

