

	COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI	
	Città Metropolitana di Torino	
	“Recupero e messa in sicurezza gradinata piazza terzo Millenio” conferimento	
	incarico professionale per progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento	
	per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. CUP: D77G25000260006	
	- CIG: B9D0825714 - B9D09EE037 - B9D0AB86E7.	
	L'anno 2025, il giorno _____ del mese di DICEMBRE, nella sede del Comune	
	intestato. L'arch. GATTI Davide Giuseppe, nato a Torino il 05/02/1972, che dichiara di	
	intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del	
	comune predetto (Codice Fiscale 01788940011), che rappresenta nella sua qualità di	
	Responsabile Unico del Procedimento;	
	L'arch. PANIATI Simona (C.F. PNTSMN76H46B594O), nata a Canelli (AT) il	
	06/06/1976, con studio in ad ASTI (AT) – Via Vigna n° 5, CAP 14100, iscritta con il n.	
	392 all'Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti e Conservatori / Asti, in qualità	
	di capogruppo del “Raggruppamento temporaneo di scopo fra professionisti e	
	mandato collettivo speciale con rappresentanza” ai sensi del Dlgs 36/2023, atto	
	costitutivo del 19/12/2025;	
	P R E M E S S O	
	che con determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ in data __/12/2025, ai	
	sensi del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267, si stabiliva di affidare alla succitata RTP per	
	la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza	
	in fase di progettazione ed esecuzione “Recupero e messa in sicurezza gradinata	
	piazza terzo Millenio” CUP: D77G25000260006 - CIG: B9D0825714 - B9D09EE037 -	

	B9D0AB86E7.	
	CIÒ PREMesso	
	Tra le parti summenzionate si conviene quanto segue:	
	Art. 1 - Oggetto del disciplinare.	
	1. Il Comune conferisce al succitato professionista, che accetta, l'incarico per:	
	[x] la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la	
	sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione “Recupero e messa in sicurezza	
	gradinata piazza terzo Millenio”;	
	2. I professionisti della RTP svolgeranno l'incarico secondo le direttive del	
	Responsabile unico del Procedimento.	
	3. come da atto costitutivo del 19/12/2025 la RTP è composta da:	
	a. <i>Capogruppo</i> : Simona Paniati, nata a Canelli (AT) il 06 giugno 1976, residente in Asti	
	(AT),Viale dei Partigiani 9, Architetto, C.F: PNTSMN76H46B594O, P.IVA:	
	01313350058, iscritta all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e	
	Conservatori della provincia di Asti al n. 392 con studio professionale in Asti (AT), via	
	Vigna 5;	
	b. <i>Membro</i> : Rapetto Massimo, nato ad Asti (AT) il 16 Novembre 1974, residente in	
	Canelli (AT), Via Roma 77, Geometra, C.F: RPTMSM74S16A479D, P.IVA:	
	01742380056, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Asti al n. 1252 con	
	studio professionale in Rocchetta Tanaro (AT), Via Gioacchino Sardi n. 35	
	d. <i>Membro</i> : Silvio Basso, nato ad Asti (AT) il 14 giugno 1984, residente in Castell’Alfero	
	(AT), Via Canton Macario 4, Ingegnere, C.F: BSSSLV84H14A479E, P.IVA:	
	01482350053, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Asti al n. A 750 con	

	studio professionale in Castell’Alfero (AT), Via Canton Macario 4;	
	Art. 2 – Incompatibilità	
	1. I professionisti della RTP incaricati dichiarano di non trovarsi in alcuna	
	condizione di incompatibilità per l’espletamento del suddetto incarico ai sensi delle	
	vigenti disposizioni in materia.	
	Art. 3 - Prestazioni richieste	
	1. L’incarico per lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative connesse alla	
	progettazione ricomprende tutte le attività di supporto - nessuna esclusa - necessarie	
	e connesse allo svolgimento dei compiti del responsabile del procedimento per le fasi	
	della progettazione e pianificazione.	
	2. Alla RTP per l’elaborazione del progetto esecutivo ai sensi del Dlgs 36/2023, sono	
	richieste la redazione e lo sviluppo delle seguenti fasi:	
	- PROGETTO ESECUTIVO	
	- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI	
	ESECUZIONE;	
	- DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E CRE;	
	3. I professionisti della RTP non potranno avvalersi del subappalto, fatta eccezione	
	per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a	
	rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di	
	dettaglio. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.	
	4. Il capogruppo della RTP si impegna a tenere contatti e rapporti con	
	l’amministrazione comunale per sottoporre all’esame le soluzioni proposte, nonché a	
	partecipare alle iniziative promosse dall’amministrazione comunale per presentare e	
	illustrare fasi e soluzioni progettuali nelle sedi pubbliche. Tali incontri pubblici, da	

	escludere rispetto a quelli da tenersi con gli amministratori comunali, sono fissati nella	
	misura non superiore a tre. Eventuali ulteriori incontri dovranno essere op-	
	portunamente concordati preventivamente e computati economicamente a parte.	
	Art. 4 - Tempi di esecuzione	
	1. Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati all'amministrazione comunale in	
	formato digitale e una copia cartacea, rispettando i seguenti termini del finanziamento	
	regionale DD 2124/A1800A/2025 DEL 30/10/2025 della Regione Piemonte:	
	- affidamento dei lavori : i lavori dovranno essere affidati e la relativa determinazione,	
	in conformità con la determina di riferimento, dovrà essere trasmessa entro 12 mesi	
	dalla data di attribuzione delle risorse (30/10/2025). In particolare, la pubblicazione del	
	CIG (Codice Identificativo Gara) dovrà avvenire entro tale termine, pena la revoca del	
	finanziamento (v. punto 8 della DD 2124);	
	- ultimazione dei lavori : i lavori dovranno essere completati e rendicontati entro il 31	
	dicembre 2027 (v. punto 9 della DD 2124);	
	2. Gli elaborati dovranno essere consegnati in formato digitale nel formato richiesto	
	dal Responsabile unico del procedimento e n.1 copia cartacea.	
	3. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto per	
	inadempimento - senza che il progettista possa nulla pretendere sia in merito agli	
	onorari che alle spese - quando il ritardo nella consegna degli elaborati superi i 30	
	giorni.	
	4. E' in facoltà dell'amministrazione comunale concedere eventuali proroghe sulla data	
	di presentazione degli elaborati, qualora il ritardo derivi da fatti e avvenimenti non	
	dipendenti dalla volontà del professionista.	
	5. Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'amministrazione, la quale potrà	

	- a suo insindacabile giudizio - darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi - nel	
	modo e con i mezzi che riterrà più opportuni - tutte quelle varianti ed aggiunte che - a	
	suo insindacabile giudizio - fossero riconosciute necessarie, senza che dal progettista	
	possano essere sollevate eccezioni di sorta.	
	Art. 5 - Modifiche al progetto	
	1. I progettisti della RTP si obbligano ad introdurre nel progetto, anche se già	
	presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a insindacabile giudizio	
	dell'amministrazione, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che	
	ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.	
	2. I progettisti della RTP, inoltre, si obbligano ad introdurre nel progetto, anche se già	
	approvato dall'Amministrazione, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle	
	competenti autorità, a cui il progetto sia sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o	
	autorizzazioni previsti dalle normative vigenti e applicabili alla realizzazione in	
	questione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.	
	Art. 6 - Importo complessivo delle competenze (onorari + spese tecniche)	
	1. L'importo complessivo delle competenze spettanti ai professionisti della RTP è	
	determinato in €. 26.518,07 oneri ed IVA inclusi, come da offerta presentata in data	
	22/12/2025.	
	Art. 7 - Modalità di pagamento	
	1. Il pagamento delle competenze - di cui al precedente art. 6 - sarà effettuato modo	
	seguito:	
	a) per la redazione del PROGETTO ESECUTIVO entro 10 giorni dalla data di	
	approvazione da parte della Giunta Comunale, quantificato nel 50% del totale della	

	parcella;	
	c) per la DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE	
	DI ESECUZIONE seguiranno i tempi di pagamento degli stati di avanzamento dei	
	lavori, quantificato nel 40% del totale della parcella;	
	d) per il CRE entro 10 giorni dalla data di approvazione della determina dirigenziale di	
	approvazione dello stesso, quantificato nel 10% del totale della parcella.	
	2. Il pagamento in ogni caso avverrà solo dietro presentazione di regolare fattura	
	elettronica.	
	3. I professionisti della RTP assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'articolo 3 della della Legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i..	
	4. I professionisti della RTP si impegnano a dare immediata comunicazione alla	
	stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo di questa	
	provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	5. I professionisti della RTP concordano le seguenti modalità con cui verranno ripartite	
	tra i sottoscrittori i compiti/mansioni e i compensi dovuti per l'espletamento delle attività	
	professionali come analiticamente riportato nella seguente tabella esplicativa:	
	Associato Compiti e mansioni % di riparto del compenso:	
	- arch. Simona Paniati PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI	
	ARCHITETTONICA60,00 %	
	- ing. Silvio Basso UFFICIO DL – DIRETTORE OPERATIVO LAVORI	
	STRUTTURALE20,00 %	
	- geom. Massimo Rapetto COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE	
	DI ESECUZIONE20,00 %	

[illegible]

[illegible]