



**OGGETTO: CIG: B8B102F512 - CONDUZIONE EMANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIE MUNICIPIO E ASILO/GIPSOTECA - DITTA GENERALITALIA S.R.L.**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - OPERE PUBBLICHE**

**DECRETO SINDACALE N.01/2025 del 31/01/2025**

**PREMESSO** che occorre provvedere ad accendere le caldaie del Municipio e della Scuola Materna "Gautieri" e "Gipsoteca"

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**VISTO** l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale";

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106";

**VISTO** l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che "è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

**VISTO** l'art. 26, comma 3 e 3-bis della L. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;

**VISTI** l'art. 1, commi 449-450, della L. 296/2006, nonché il D.L. 52/2012 così come convertito con L.94/2012, che rendono obbligatorio per le amministrazioni statali centrali e periferiche il ricorso alle convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip S.p.a. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**VISTO**, infine, il vigente regolamento comunale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture "in economia" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/1999

**CONSIDERATO CHE** tale servizio è indispensabile a garantire il confort visto l'arrivo delle giornate fredde;

**VERIFICATO CHE**, in riferimento all'affidamento in oggetto, non sono attive convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip S.p.A.;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

**VISTO** il preventivo prot. n.2796 del 15/10/2025 formulato dalla **Ditta GENERALITALIA SRL**, con sede a Vercelli (VC) in via Meucci n°1 (CF/P.IVA 01711540029) per i lavori di **CONTRATTO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE ONERE TERZO RESPONSABILE** con un costo complessivo di **€ 1.600,00** esclusa IVA 22%;

**RICORDATO CHE**, l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, etc.

**VERIFICATO CHE** l'importo preventivato risulta congruo in relazione alle medie di mercato;

**CONSIDERATO CHE** sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

**VISTA** la certificazione di regolarità contributiva (DURC) ai sensi art. 6 D.P.R. 207/2010

**DATO ATTO** di aver provveduto all'attribuzione del conformemente a quanto disposto dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture: CIG: B8B102F512

**DATO ATTO** di procedere all'assunzione dei relativi impegni di spesa imputando la somma di € 1.200,00 alla Voce 460 Capitolo 1 Art. 1 ed € 752,00 alla Voce 140 Capitolo 2 Art. 201 del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2025;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

**VISTO** il Titolo primo del D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 ed i relativi provvedimenti attuativi

**DATO ATTO** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 12 del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione

Visto il Bilancio di Previsione 2025

#### DETERMINA

di dare atto che le presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di affidare alla **Ditta Ditta GENERALITALIA SRL**, con sede a Vercelli (VC) in via Meucci n°1 (CF/P.IVA 01711540029) per i lavori di **CONTRATTO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA CON ASSUNZIONE ONERE TERZO RESPONSABILE** con un costo complessivo di **€ 1.600,00** esclusa IVA 22%

2. di dare atto che l'importo IVA 22% pari ad **€ 352,00** sarà versata dal Comune di Casalbeltrame ai sensi dell'articolo 17-ter D.P.R. 633/72 introdotto dall'articolo 1, comma 629, lettera b) della legge 23.12.2014, n. 190 e successivo decreto Ministero dell'economia e delle finanze 23.1.2015 relativo alle modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni

3. di impegnare la spesa emergente dal presente provvedimento pari da **€ 1.952,00 IVA inclusa**, imputando la somma € 1.200,00 alla Voce 460 Capitolo 1 Art. 1 ed € 752,00 alla Voce 140 Capitolo 2 Art. 201 del bilancio di previsione 2025/2027 – anno 2025

4. di trasmettere copia della presente comunicazione all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza autorizzando fin d'ora alla successiva liquidazione previo visto di regolarità delle lavorazioni da parte di questo ufficio, e fini alla concorrenza dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento, con accredito delle somme sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta

5. di dare atto che la presente determinazione, verrà pubblicata, ai fini della pubblicità degli atti, all'albo pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69 del 18/06/2009

6. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Francesco Maura

#### RIFERIMENTI DI CONTABILITÀ'

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B8B102F51 2	2025	238	01021	140	2	201	U.1.03.02.1 3.999	752,00
B8B102F51 2	2025	237	01051	460	1	1	U.1.03.01.0 2.999	1.200,00

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Casalbeltrame, lì 29/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Francesco Maura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 12/11/2025

Il Responsabile del Servizio  
Francesco Maura

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2025 al 27/11/2025.

Casalbeltrame, lì 12/11/2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Francesco Maura