



Comune di San Martino Canavese
Città Metropolitana di Torino

Cap 10010 P.IVA 05259490018 C.F. 84003870015
Tel. 0125 739121 Fax 0125 640972
E-mail san.martino.canavese@ruparpiemonte.it

Copia

Determinazione del Responsabile

Servizio: TECNICO

N. 16 del 04/02/2026

Oggetto : ATTO DI COMPRAVENDITA DI TERRENO PRESSO LO STUDIO NOTARILE - NOTAIO PRESBITERO ALDO - CON SEDE IN VIA BENVENUTI 7 - 10015 IVREA - P.IVA 07980370014 E C.F. PRSLDA62B04A001Z. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO “ TECNICO ”

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ad oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” a norma dell’articolo 31 della Legge 03.08.1999, n. 265);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2025, di approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la determinazione n. 3 dell’8/1/2026 con quale si procedeva all’assunzione dell’impegno di spesa e si disponeva la successiva liquidazione alla parte venditrice del terreno, Sig.ra Gianoglio Bernardi Maria Lucia, del relativo corrispettivo;

POSTO che per la stipula dell’atto lo Studio Notarile – Notaio Presbitero Aldo – sito in Via Benvenuti, 7 – 10015 Ivrea (TO) – P. IVA 07980370014 e C.F. PRSLDA62B04A001Z – ha presentato in data 10/07/2025 prot. n. 0002454 idoneo preventivo di spesa per l’importo di euro 2.225,70 di cui euro 1.127,50 per anticipazioni e spese, euro 900,16 per compenso con contributi cassa, consiglio, fondo di garanzia e iscrizione a repertorio, euro 198,04 per IVA 22%, euro 180,03 per la ritenuta d’acconto;

RITENUTO lo stesso congruo, utile e vantaggioso alle necessità dell’Ente;

APPURATO che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle

prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO, inoltre, l'articolo 26, comma 3, della Legge 23.12.1999, n. 488 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge finanziaria 2000), il quale dispone che per i Comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti e ai comuni montani con popolazione fino a 5.000 abitanti non costituisce danno erariale l'acquisizione di beni e servizi senza ricorrere alle convenzioni stipulate da CONSIP ovvero senza utilizzarne i criteri di *benchmarking*;

CONSIDERATO che la spesa trova imputazione allo stanziamento di cui alla Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103 ex Capitolo 580/1056/99 del Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTO il DURC attestante la regolarità contributiva, numero protocollo INAIL_51960808 la cui validità ha scadenza 01/04/2026;

VISTO l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari il quale richiede che venga richiesto apposito codice CIG e che risulta essere **BA42B63A64**;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, considerati:

- il comma 2 dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- l'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e smi;
- l'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e smi;
- art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190;

dichiara l'insussistenza, a proprio carico, di situazioni anche solo potenziali di conflitto di interesse relativamente a quanto forma oggetto del presente provvedimento e si impegna a comunicare tempestivamente ogni variazione del contenuto della presente dichiarazione che intervenga nel corso di gestione della procedura e del contratto;

VISTI

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la L. n. 241/90 e successive modificazioni;
- Il D.P.R. n. 445/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- la L. n. 136/2010;
- la L. n. 190/2012;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 art. 1;
- il D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

DATO ATTO che, come previsto dall'articolo 147bis del T.U.E.L., in fase istruttoria del presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile, esercitato attraverso il rilascio in calce alla presente Determinazione del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del visto di copertura finanziaria e del parere di regolarità contabile, questi ultimi disciplinati dal Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. **Di prenotare** l'impegno in favore lo Studio Notarile – Notaio Presbitero Aldo – sito in Via Benvenuti, 7 – 10015 Ivrea (TO) – P. IVA 07980370014 e C.F. PRSLDA62B04A001Z la somma complessiva di Euro 2.225,70 imputando la spesa Missione 01 Programma 06 Titolo 1 Macroaggregato 103 ex Capitolo 580/1056/99 del Bilancio di Previsione 2026/2028;
2. **Di liquidare** il corrispettivo dovuto al ricevimento della fattura elettronica;
3. **Di trasmettere** copia della presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di sua competenza;
4. **Di comunicare** copia del presente atto alla Segreteria per la raccolta generale di tutte le determinazioni dei Responsabili dei Servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giacomo Ettore TINETTI
F.to

ATTESTAZIONE AI SENSI ART.151 COMMA 4 T.U.E.L.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151. Co 4 del D.Lgs n.267/2000.

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BA42B63A64	2026	58	01061	103	580	1086	99	2.225,70

Accertamento

Settore	Anno	Num.	Cap.	Art.	Importo €
---------	------	------	------	------	-----------

San Martino C.se, li 04/02/2026

Il Responsabile Del Servizio Finanziario
F.to Giacomo Ettore TINETTI

- ☐ IN ALTERNATIVA, se la determina non comporta impegno di spesa, occorre attestare:
"Si dà atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa"

Il Responsabile del Servizio F.to

PIVIDORI DR.SSA VALENTINA ANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente determinazione viene pubblicata il 09/02/2026 all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi per **15** giorni consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di inserimento, nel sito web istituzionale di questo Comune - **www.comune.sanmartinocanavese.to.it** - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69)

San Martino C.se, 09/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PIVIDORI DR.SSA VALENTINA ANNA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

San Martino C.se _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PIVIDORI DR.SSA VALENTINA ANNA

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
- Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.