**Copia**

# Comune di Losine

UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
*"Civiltà* dellePietre"

## DETERMINAZIONE
## SERVIZIO TECNICO
## N. 37 / UT DEL 28/10/2026

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX CASA SUORE NEL COMUNE DI LOSINE, INTERVENTO PNRR FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERETION UE – MISSIONE 1 – COMPONENTE 3 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 CUP E72B22000030006". AFFIDAMENTO FORNITURA NUOVI ARREDI IN LEGNO ALLA DITTA PM FALEGNAMERIA DI PATARINI MASSIMO CON SEDE A NADRO DI CETO. CODCIE CIG BD8A87F1AF**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 18/12/2025 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028 e relativi allegati;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e la legislazione vigente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 5 del 22/12/2025 relativo alla nomina del responsabile del Settore Tecnico;

**PREMESSO** che:
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il triennio 2025/2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati;

- questo ente intende provvedere alla riqualificazione dell'edifico denominato "ex casa Suore", caratterizzato da una planimetria irregolare, composta da due porzioni, la prima risalente grossomodo al primo dopoguerra, la seconda accostata alla prima realizzata negli anni '70, collocato in posizione centrale e strategica di fronte al municipio e prossimo alla chiesa parrocchiale;
- l'intervento in oggetto persegue molteplici obiettivi che si prevede di raggiungere con una proficua integrazione dei locali per le attività associative abbinate a quanto previsto per le attività culturali, ottimizzando risorse e spazi

**DATO ATTO** che il Comune proponente di Capo di Ponte e i Comuni aggregati di Cerveno e Losine hanno presentato domanda di finanziamento per €. 2.560.000,00 a valere su fondi PNRR finanziati dall'Unione Europea Next Generation UE – missione 1 – componente 3 Investimento 2.1 "attrattività dei borghi storici" ai fini di provvedere all'attuazione di interventi volti al recupero e alla valorizzazione dei borghi storici di Capo di Ponte, Losine e Cerveno;

**ACCERTATO** che con Decreto del Segretario Generale n.453 del 07/06/22, sono assegnate le risorse destinate all'attrattività dei Borghi per la Linea B – Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0, Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

**RICHIAMATO** l'allegato B del summenzionato Decreto ove si evince che il soggetto attuatore Comune di Capo di Ponte è risultato destinatario di contributo pari ad €. 2.560.000,00 per gli interventi di riqualificazione dei borghi storici di Capo di Ponte, Cerveno e Losine;

**CONSIDERATO** che fra gli interventi finanziati vi è il progetto di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex casa suore. nel Comune di Losine per un importo complessivo di €. 820.000,00;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 25/11/2024 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE", che prevede un costo complessivo pari ad €. 820.000,00 di cui €. 600.000,00 per opere (comprensivi di €. 10.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed €. 220.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- l'autorizzazione ad eseguire le opere in oggetto inoltrata al Comune di Losine da parte della Soprintendenza Speciale per il PNRR di Roma in data 24/06/2025 condizionata alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Provincia di Brescia
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 028 dell'08/09/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE" che prevede un costo complessivo delle opere di €. 820.000,00 di cui €. 612.000,00 a base d'asta (comprensivi di €. 10.000,00 per oneri inerenti l'attuazione dei piani di sicurezza) ed €. 208.000,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante per il lotto principale ed un costo complessivo di Euro 65.000,00 per il lotto complementare di completamento di cui Euro 36.775,62 per lavori ed Euro 28.224,58 per somme a disposizione;
- La determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 037 del 06/10/2025 con la quale sono stati affidati i lavori di "RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE LOTTO PRINCIPALE" all'operatore economico DE BO 3 SRL (C.F.

e P.IVA 01784340034), con sede legale in Via Cavour n. 10/12, a Cameri (NO), che ha offerto un ribasso pari al 16,74%, e quindi un importo ribassato di € 501.225,20 (di cui € 171.048,01 quali costi della manodopera ed € 15.000,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari a € 511.225,20 oltre IVA;

**VISTO** il Contratto d'appalto REP. 04/2025 sottoscritto in data 05/12/2025 dall'appaltatore e dal Responsabile Unico del Progetto;

**VISTO** il Verbale di Consegna dei lavori sotto riserva di legge redatto in data 16/10/2025;

**VISTO** il Verbale di fine lavori in data 28/08/2026 sottoscritto dall'Impresa appaltatrice e dalla D.L. senza osservazioni;

**DATO ATTO** che si rende necessario a seguito dei lavori eseguiti provvedere all'acquisto di arredi in legno al fine di rendere fruibili le nuove aree realizzate nel complesso denominato "Ex casa suore" nel Comune di Losine;

**APPURATO** che la tipologia degli arredi richiesti a fornire comporta l'affidamento ad un operatore economico specializzato nella produzione di arredi in legno, in possesso dei requisiti e/o attestati previsti dalla normativa vigente, iscritto al MEPA o ad un'altra Centrale di Committenza;

**RICHIESTA** la disponibilità della fornitura alla ditta P.M. Falegnameria di Patarini Massimo con sede a Nadro di Ceto C.F. PTRMSM83E17E333G e P.IVA 02362280980 il quale si è dichiarato disponibile alla fornitura richiesta nei tempi prestabiliti dal bando di contributo PNRR;

**ATTESO** che in data 02/10/2026 è stata avviata la procedura di affidamento contraddistinta dall'identificativo n. 224468791, sulla piattaforma ARIA – SINTEL, e che è stata inviata richiesta di offerta per la fornitura oggettivata alla ditta P.M. Falegnameria di Patarini Massimo con sede a Nadro di Ceto C.F. PTRMSM83E17E333G e P.IVA 02362280980;

**DATO ATTO** che entro il giorno 09/10/2026, termine di scadenza della procedura, la summenzionata impresa, ha presentato la propria offerta per la fornitura di quanto richiesto a fronte di un compenso complessivo netto pari ad Euro 12.930,00 oltre IVA che risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

**VISTA**:
- la Delibera della Corte dei Conti – Sezioni Riunite n. 6/contr/05 del 15/2/2005; la quale dispone che non rientrano nella disciplina di programmazione degli incarichi di natura intellettuale, quale prevista dalle norme finanziarie (omissis) gli appalti e le "esternalizzazioni" di servizi, necessari per raggiungere gli scopi dell'Amministrazione;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- la Legge n. 217 del 17 dicembre 2010 di conversione del D.L. n. 187/2010;
- la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 4 del 7/07/2011 "Linee guide sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010;

**RITENUTA** la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

**D E T E R M I N A**

1. Di **AFFIDARE**, per le ragioni in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la fornitura di arredi nell'immobile ex Casa suore a seguito dei lavori di RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX CASA SUORE in favore della ditta P.M. Falegnameria di Patarini Massimo con sede a Nadro di Ceto C.F. PTRMSM83E17E333G e P.IVA 02362280980;
2. Di **IMPUTARE** l'impegno di spesa relativo al compenso per le suddette prestazioni professionali, corrispondente ad € 15.774,60 IVA inclusa, sul Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 – Esercizio 2026;
3. Di **DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 770 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;
4. di **INOLTRARE** la presente Determinazione all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e di comunicarla alla Giunta Comunale nel rispetto dei tempi previsti dal Regolamento Comunale di Contabilità;
6. di **DARE ATTO**, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n° 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario avanti il Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
CHIAPPINI MARIO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Losine. Responsabile Procedimento: MAGGIONI ELENA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Il Segretario ComunaleMAGGIONI ELISABETTA

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Losine. Responsabile Procedimento: MAGGIONI ELENA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*