

# Comune di Terzo

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 47 DEL 01/12/2025

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, SINO ALL'EMISSIONE DEL CRE AL ARCH. STEFANO PACE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO -PIAZZA GUIDO SEVERINO BOEZIO - FSC 2021-2027 CON LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE QUOTA SPESE TECNICHE CODICE CUP: H17H24002630006 - CIG B954341E3F**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno uno nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco, in forza del quale, sono state assegnate le mansioni di Responsabile del Servizio Tecnico nonché, di Responsabile per il Procedimento della gestione del patrimonio e dei Lavori Pubblici;

**VISTO** il bilancio comunale ultimo approvato

**Premesso che:**

- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, che ha previsto uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- in data 7 dicembre 2023 è stato firmato, dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte, l'Accordo per la Coesione; con tale Accordo le Parti si impegnano a sostenere un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte, finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio (art. 2 dell'Accordo);
- per le Strategie territoriali di area omogenea, l'Accordo prevede una dotazione finanziaria complessiva pari a € 115.500.000,00 di cui € 105.000.000,00 richiesti al FSC 2021-2027 e € 10.500.000,00 di cofinanziamento;
- questo Comune è stato inserito nell'Area Territoriale omogenea denominata "ALTO MONFERRATO" a cui sono state assegnate risorse pubbliche per € 5.550.063,00;
- in relazione alla ripartizione dei fondi per l'area omogenea di riferimento, con verbale del 18/04/2024, risultano assegnati al Comune di Terzo € 91.941,07, ai quali deve essere aggiunto un co-finanziamento di almeno il 10% con fondi comunali;
- questo Ente ha ritenuto di utilizzare il contributo in esame per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione centro storico Piazza Guido Severino Boezio;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere con l'affidamento delle spese di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra;

**RICHIAMATO** l'art. 41 del d. lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo);

**VISTO** il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 26/02/2025 , redatto dagli Architetti Ivano Marengo e Stefano Pace con studi professionali in Acqui Terme (AL), che prevede una spesa complessiva pari ad € 102.712,30 (I.V.A. inclusa), come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
<b>A. LAVORI</b>			
a Corpo		10,000	78.136,10
Costi della Manodopera contenuti nelle lavorazioni (da scorporare all'importo soggetto a ribasso)		~	29.648,55
<b>TOTALE [A.]</b>			<b>78.136,10</b>
<b>B. COSTI DELLA SICUREZZA</b>			
a Corpo		10,000	3.535,86
<b>TOTALE [B. COSTI DELLA</b>			<b>3.535,86</b>
<b>C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ</b>			
<b>D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE</b>			
<b>E. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
5. IMPREVISTI			
5.1 Maggiori lavori imprevisti		10,000	797,42
8. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE			
8.11 Direzione lavori, coordinamento della sicurezza		22,000	8.493,88
<b>Onorari</b>		22,000	8.167,20
<b>Inarcassa</b>		22,000	326,69
10. SPESE INCENTIVI ALLE FUNZIONE TECNICHE (Art. 45 codice)			
10.6 Incentivo art.45 Responsabile unico del progetto			1.633,44
18. IVA ed eventuali altre imposte			10.115,59
18.1 I.V.A su A. LAVORI			7.813,61
18.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA			353,59
18.5 I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE			1.948,40
5.1 Maggiori lavori imprevisti			79,74
8.11 Direzione lavori, coordinamento della sicurezza			1.868,65
<b>TOTALE [E. SOMME A</b>			<b>21.040,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>102.712,30</b>

**RILEVATO** che il Responsabile Unico del Progetto, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**RILEVATO** che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale relativo al collaudo delle opere in cemento armato ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. A del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso ;

**RILEVATO** che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e smi);

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

#### Considerato che

occorre procedere ad affidare l'incarico professionale relativo alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. A del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso l'appalto per un importo presente pari a € 4.083,60 (I.V.A. e oneri esclusi);

- per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022,
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

#### Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto ;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione non intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 (MEPA) in quanto trattasi di importo inferiore ad € 5.000,00;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom Massimo Lovisolo
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

#### **Dato atto**

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **H17H24002630006** che è stato acquisito il **CIG : B954341E3F**
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario in relazione alla rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni si richiederà la cauzione definitiva;
- la stipulazione del contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e smi);;

**CONSIDERATO** che al fine di garantire adeguata rotazione ed economicità per l'Amministrazione, nell'affidamento degli appalti di lavori, si è ritenuto opportuno richiedere preventivo al seguente professionista:

- STEFANO PACE architetto, con studio in Acqui Terme (AL) - Via Aureliano Galeazzo 18 – P.IVA: 02006290064;

**RILEVATO** che è pervenuta la seguente offerta:

- STEFANO PACE architetto, con studio in Acqui Terme (AL) - Via Aureliano Galeazzo 18 – P.IVA: 02006290064 ha presentato offerta via mail per il valore di € 4.083,60 (esclusi IVA e oneri contributivi),

- Totale offerta € 4.083,60 (I.V.A e oneri previdenziali esclusi)

**PRESO ATTO** che STEFANO PACE architetto, con studio in Acqui Terme (AL) - Via Aureliano Galeazzo 18 – P.IVA: 02006290064 risulta in regola con gli obblighi previdenziali e assicurativi, come risultante dal Durc in corso di validità

**RITENUTO** quindi di prenotare l'impegno di spesa a favore STEFANO PACE architetto, con studio in Acqui Terme (AL) - Via Aureliano Galeazzo 18 – P.IVA: 02006290064 per la somma di € 4.083,60 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi) come segue : cap. 3270 cod. 08.01.2 e cap. 3605 cod. 01.06.2;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **VISTI**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

#### **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico STEFANO PACE architetto, con studio in Acqui Terme (AL) - Via Aureliano Galeazzo 18 – P.IVA: 02006290064 dell'incarico di direttore lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'esecuzione dei lavori di

riqualificazione centro storico Piazza Guido Severino Boezio, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente, corrispondenti all'importo di € 4.083,60, esclusi oneri previdenziali ed IVA

- 2) di liquidare, per le ragioni in premessa descritte, quota di anticipazione dell'incarico suddetto, per la quota pari a € 2.500,00 oneri prev. e Iva di legge esclusi;
- 3) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
  - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di finanziamento come segue : cap. 3270 cod. 08.01.2 e cap. 3605 cod. 01.06.2;

di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è  
**B954341E3F** codice CUP: **H17H24002630006** ;

- 4) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare l'incarico professionale di direttore lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'esecuzione dei lavori di riqualificazione centro storico Piazza Guido Severino Boezio – con il contributo “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 - scheda di progetto per l'area omogenea “Alto Monferrato”;
  - b) l'oggetto del contratto è: incarico di direttore lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'esecuzione dei lavori di riqualificazione centro storico Piazza Guido Severino Boezio
  - c) il contratto verrà stipulato sotto forma di lettera commerciale da registrarsi in caso d'uso;
  - d) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale/dall'ordine/dal foglio patti e condizioni di cui allo schema allegato;
  - e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 6) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Terzo non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 7) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito del Comune di Terzo.

Data 01/12/2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to:LOVISOLO Geom. Massimo

Visto per regolarità contabile (art.153 - 5° comma D. Lgs. 18/8/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
MIGNONE Dott.ssa AnnagiuliaF.to:

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 03/12/2025 al 18/12/2025.

Il SEGRETARIO  
F.to:CURELLI Dott.ssa Valeria

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativoSEGRETARIOCURELLI Dott.ssa Valeria