



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 408 DEL 29/06/2026

OGGETTO: Rifacimento di pavimentazione, pulizia pilastri e tinteggiatura del soffitto dei portici in Piazza Martiri della Libertà - Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 a Refra srls con sede in Santena, via Principe Amedeo n. 65 - P.IVA 12059540018 - CIG: BC32166AD9.

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale considera di rilevante importanza la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà, nell'intento di migliorare la valorizzazione dello spazio urbano santenese, in coerenza con i caratteri storico-culturali propri del luogo, con l'obiettivo di risolvere alcune criticità esistenti, prima fra tutte l'eliminazione delle barriere architettoniche.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Roberto Gili, avente ad oggetto – “Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà”; il quadro economico dell'opera attestava un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 1.509.000,00 per lavori, comprendenti € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 291.000,00.

CONSIDERATO che, a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 - con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 260 del 30/04/2025 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta MB Srl con sede in a Cambiano (TO), Via Camporelle n. 13/B, P.IVA 01060930011, avendo offerto il ribasso dell'8,81% sull'importo a base di gara di € 1.509.000,00 ovvero per la somma di € 1.364.567,16 oltre ad € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.377.167,16 oltre IVA 10% per complessivi € 1.514.883,88. In data 17/06/2025 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha espresso la propria volontà di realizzare il rifacimento della pavimentazione dei portici del condominio prospiciente la piazza, sito ai numeri civici dal 13/A al numero 16/C, al fine di completare gli interventi di riqualificazione in coerenza con le opere realizzate nella Piazza Martiri della Libertà, oltre che rendere esteticamente più gradevole l'aspetto dell'intero porticato.

PRESO ATTO che i portici, hanno di fatto un uso pubblico in quanto risultano liberi, aperti ed utilizzati da chiunque, pertanto l'intervento di riqualificazione degli stessi avrà una ricaduta sull'intera collettività.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

RICHIAMATE infine le deliberazioni del Consiglio comunale n. 27 del 29/04/2026 e n. 36 del 25/06/2026 con le quali sono state stanziare a bilancio le somme necessarie per tali interventi relativi al porticato.

INDIVIDUATI dall'Amministrazione Comunale gli interventi necessari consistenti in:

- demolizione e sostituzione della pavimentazione esistente con una nuova pavimentazione omogenea alla nuova sistemazione di piazza Martiri della Libertà (con piastrelle fornite dalla Stazione Appaltante);
- pulizia di pareti e pilastri;
- tinteggiatura del soffitto del porticato.

VISTO CHE:

l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere "anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 prevede altresì che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

INDIVIDUATA la ditta Refra srls, con sede legale in via Principe Amedeo n. 65, 10026 Santena, P.Iva 12059540018, che ha fatto pervenire il preventivo registrato al prot. n. 0006586 del 21/05/2026 dal quale si evince che, per il "Rifacimento pavimentazione, pulizia pilastri e tinteggiatura soffitto dei portici di Piazza Martiri della Libertà", consistente nelle operazioni di:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

demolizione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo;

posa di guaina bituminosa e di barriera al vapore;

formazione di nuovo sottofondo in calcestruzzo;

posa in opera di piastrelle fornite dalla Stazione Appaltante;

pulizia manuale di elementi in materiale lapideo;

applicazione di strato isolante su superfici intonacate e successive stuccatura, rasatura e tinteggiatura;

tinteggiatura con pittura murale del soffitto;

viene richiesto un corrispettivo, comprensivo di ribasso, pari ad € 73.556,00 oltre Iva 22% per complessivi € 89.738,32.

RITENUTO il preventivo congruo e pertanto meritevole di accettazione.

ACCERTATO che l'offerta pervenuta risulta vantaggiosa sotto l'aspetto economico.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale).

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale previsti dall'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e che non sussistono i motivi di esclusione previsti dagli articoli 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL_53201320 con scadenza validità il 07/07/2026.

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale previsti dall'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e che non sussistono i motivi di esclusione previsti dagli articoli 94-95 del D.Lgs. 36/2023 (come da DGUE pervenuto al Prot. 0008020 del 26/06/2026).



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PRESO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): BC32166AD9.

CONSIDERATO che le risorse finanziarie necessarie per i lavori in oggetto troveranno copertura al codice di bilancio 10.05.2 capitolo 3473.88 p.f. U.2.02.01.09.998 "Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà – altre infrastrutture" del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026.

RICHIAMATI:

Gli articoli 183 e 192, del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

Il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Il D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).

Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dando atto che:
 - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di provvedere al *Rifacimento di pavimentazione e trattamento di pilastri e soffitto dei portici in Piazza Martiri della Libertà*;
 - b. l'oggetto è costituito dalle operazioni di:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- demolizione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo;
 - posa di guaina bituminosa e di barriera al vapore;
 - formazione di nuovo sottofondo in calcestruzzo;
 - posa in opera di piastrelle fornite dalla Stazione Appaltante;
 - pulizia manuale di elementi in materiale lapideo;
 - applicazione di strato isolante su superfici intonacate e successive stuccatura, rasatura e tinteggiatura;
 - tinteggiatura con pittura murale del soffitto;
- c. La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/2023 “mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”;
- d. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono: le lavorazioni vanno eseguite secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- e. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, come indicato nell'articolo n. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.
3. **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo pari ad € 89.738,32 (inclusa iva 22%) imputandolo al codice di bilancio 10.05.2 capitolo 3473.88 p.f. U.2.02.01.09.998 "*Realizzazione/rifacimento Piazza Martiri della Libertà – altre infrastrutture*" del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026.
4. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il *Rifacimento di pavimentazione, pulizia dei pilastri e tinteggiatura del soffitto dei portici in Piazza Martiri della Libertà* alla ditta Refra srls, con sede legale in via Principe Amedeo n. 65, 10026 Santena, P.Iva 12059540018, per un importo complessivo pari ad € 73.556,00 oltre Iva 22% per complessivi € 89.738,32.
5. **DI DARE ATTO** che il CIG è il seguente: BC32166AD9.
6. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.lgs. n. 267/2000, che il programma



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
8. **DI DARE ATTO** che a norma del Capo II della legge 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Marcello DIMONTE, Responsabile dell'Area Tecnica.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
10. **DI DARE ATTO** che avverso la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 104/2010, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario.

CIG	BC32166AD9	CUP	
CREDITORE	Refra srls		
CODICE CREDITORE	11235		
IBAN			
P. IVA	12059540018	C.F.	12059540018
IMPORTO LORDO	€ 89.738,32	IVA	22%
CAPITOLO	3473	ARTICOLO	88
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 89.738,32		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino