



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 436 DEL 09/07/2026

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria presso edifici comunali e scolastici -
Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.
a) del Dlgs n.36/2023 alla ditta Ienco Cosimo con sede in Via Chisone 10, 10026
Santena (TO) P.IVA 06185810014 - CIG: BC47ABE771

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PRESO ATTO CHE il Comune di Santena, nel consueto programma di riordino e manutenzione straordinaria del patrimonio comunale, in considerazione delle risorse finanziarie disponibili, procedere ad interventi di manutenzione straordinaria, a chiamata puntuale dell'Ufficio tecnico comunale, che riguarderanno gli edifici comunali e gli edifici scolastici comunali;

CONSIDERATO necessario affidare ad operatore economico specializzato le suddette opere, consistenti negli *“Interventi di manutenzione straordinaria presso edifici comunali e scolastici”* nel comune di Santena;

VERIFICATA la disponibilità della ditta Ienco Cosimo con sede in Via Chisone 10, 10026 Santena (TO) P.IVA 06185810014, specializzata e operante nel territorio, resasi disponibile all'esecuzione dei lavori di cui in premessa, per un importo complessivo di € 9.996,72 oltre a Iva 22% per totali € **12.196,00**;

RITENUTO pertanto necessario assumere l'impegno di spesa delle somme di cui sopra per l'importo di € **12.196,00**, ripartito nel seguente modo:

- Per l'importo di € **10.000,00** a carico del codice bilancio 01.06.2 capitolo 3002.999 *“Manutenzione straordinaria edifici comunali”* Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;
- Per l'importo restante di € **2.196,00** a carico del codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.6 *“Interventi straordinari di manutenzione edifici scolastici”* Piano Finanziario U.2.02.01.09.003, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;

VISTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. a). del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per l'affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma "Traspare" certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INPS_51417693 richiesto in data 02/07/2026 con scadenza validità il 30/10/2026;

PRESO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 136/2010, è stato attribuito dall'autorità nazionale anticorruzione (ANAC) il seguente codice identificativo di gara (CIG): BC47ABE771;

RICHIAMATI:

- Il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- L'art. 1 comma 450 L. 296/2006;
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- Il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- Lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'affidamento in oggetto

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000 dando atto che:
 - a. Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento dei lavori;
 - b. l'oggetto è costituito dai *"Interventi di manutenzione straordinaria presso edifici comunali e scolastici"* nel comune di Santena;
 - c. La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del d.lgs. 36/2023 *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"*;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- d. Le clausole del contratto ritenute essenziali sono: i lavori vanno eseguiti secondo le esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- e. Il contraente è scelto tramite affidamento diretto, come indicato nell'articolo n. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023.
3. **DI IMPEGNARE** per gli "Interventi di manutenzione straordinaria in edifici comunali e scolastici" l'importo complessivo pari ad € **12.196,00**, ripartendo l'imputazione della spesa nel seguente modo:
- Per l'importo di € **10.000,00** a carico del codice bilancio 01.06.2 capitolo 3002.999 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" Piano Finanziario U.2.02.01.09.999, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;
 - Per l'importo restante di € **2.196,00** a carico del codice bilancio 04.02.2 capitolo 3006.6 "Interventi straordinari di manutenzione edifici scolastici" Piano Finanziario U.2.02.01.09.003, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026;
4. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, gli "*Interventi di manutenzione straordinaria in edifici comunali e scolastici*" alla ditta Ienco Cosimo con sede in Via Chisone 10, 10026 Santena (TO) P.IVA 06185810014, per un importo complessivo di € 9.996,72 oltre a Iva 22% per totali € **12.196,00**.
5. **DI DARE ATTO** che il CIG del presente affidamento è il seguente: BC47ABE771;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 11 Comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa, dovrà essere quello collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
7. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

9. **A NORMA** del Capo II della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Dimonte Marcello, Responsabile Area 3 – Servizi Tecnici.
10. **IL PRESENTE** provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
11. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n.104, proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso- proposizione di ricorso straordinario.

CIG	BC47ABE771			CUP	
CREDITORE	Ienco Cosimo				
CODICE CREDITORE	4812				
IBAN					
P. IVA	06185810014			C.F.	NCICSM68P23G777T
IMPORTO LORDO	€ 10.000,00			IVA	22%
CAPITOLO	3002	ARTICOLO		999	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 10.000,00				

CIG	BC47ABE771			CUP	
CREDITORE	Ienco Cosimo				
CODICE CREDITORE	4812				
IBAN					
P. IVA	06185810014			C.F.	NCICSM68P23G777T
IMPORTO LORDO	€ 2.196,00			IVA	22%
CAPITOLO	3006	ARTICOLO		6	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028		
IMPORTO ANNUALITÀ	€ 2.196,00				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.