



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana di Torino

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE LAVORI PUBBLICI

REGISTRO DI SERVIZIO: n. 87 del 27/10/2026

REGISTRO GENERALE: n. 347 del 27/10/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA-STRAORDINARI, CONDUZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI 3° RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA DEGLI STABILI COMUNALI PER LA STAGIONE INVERNALE 2026 -2027 - DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, CO. 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA ARCOSERVIZI S.P.A. - CODICE CIG: BD7E613088**

REGISTRO GENERALE: n. 347 del 27/10/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA-STRAORDINARI, CONDUZIONE E ASSUNZIONE RUOLO DI 3° RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA DEGLI STABILI COMUNALI PER LA STAGIONE INVERNALE 2026 -2027 - DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, CO. 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. ALLA DITTA ARCOSERVIZI S.P.A. - CODICE CIG: BD7E613088**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione Giunta Comunale n. 17 del 09.02.2011 e successive modificazioni è stato approvato il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi. Dotazione organica- norme di accesso;
- con decreto del Sindaco n. 4/28.06.2024 sono stati nominati i Responsabili dei Settori;
- con deliberazione del Consiglio Comunale. n. 72 del 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026/2027/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 30.12.2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG 2026 - 2028 parte finanziaria;

**CONSIDERATO** che:

- occorre procedere l'affidamento per il servizio di manutenzione ordinaria - straordinaria, conduzione e assunzione ruolo di 3° responsabile degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria degli stabili comunali per la stagione invernale 2026-2027;
- che la ditta Arcoservizi con sede in Torino, Strada Cebrosa n.88 P.IVA 07429720019 ha comunicato avrebbe garantito i servizi di manutenzione degli stabili attualmente gestiti fino al termine dell'espletamento delle procedure di affidamento del servizio in oggetto;
- che la ditta Arcoservizi si è resa disponibile al rinnovo del servizio alle stesse condizioni economiche dell'appalto terminato effettuando inserendo i nuovi impianti di recente installazione che non erano ricompresi del precedente incarico;

**VISTA:**

- la Trattativa diretta mediante RDO n. 6659488 pubblicata in data 14.10.2026 sulla piattaforma Acquistinrete - MePa, con cui veniva richiesta l'offerta alla ditta Arcoservizi con sede in Torino, Strada Cebrosa n.88 P.IVA 07429720019;
- le risultanze della suddetta RDO, scaduta il 21.10.2026 da cui risulta l'offerta pervenuta nei termini per un importo di € 12.930,00 oltre IVA;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che

siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTE:**

- le delibere ANAC n. 263 del 20.6.2023, n. 582 del 13.12.2023;
- il comunicato del Presidente ANAC del 10.1.2024;
- la determinazione ANAC n. 4 del 7.7.2011 aggiornata alle delibere n. 556/2017 e n. 585/2023;

**CONSIDERATO** ulteriormente che:

- È stato acquisito d'ufficio il D.U.R.C. relativo alla ditta, dal quale risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- È stata acquisita la dichiarazione di tracciabilità finanziaria resa dal Legale rappresentante in sede di presentazione dell'offerta;

**RITENUTO** che:

- l'offerta economica presentata ditta Arcoservizi con sede in Torino, Strada Cebrosa n.88 P.IVA 07429720019 sia pienamente conforme alle esigenze dell'amministrazione e congrua quanto alla richiesta economica;

**DATO ATTO** che:

- in attuazione delle sopracitate disposizioni, per il presente atto ci si è avvalsi della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Portale Acquisti in Rete ed è stato acquisito:  
**CIG BD7E613088**
- per Il Comune di Candiolo è stato individuato un unico ufficio incaricato per la ricezione delle fatture elettroniche al quale l'indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA) ha attribuito il **codice univoco UFBDU7** che dovrà essere utilizzato per ogni fatturazione elettronica inviata al Sistema di Interscambio (Sdi);
- ai sensi dell'art. 18 del suddetto D.Lgs. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti diretti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;
- gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

**ATTESO** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## DECIDE

- **DI APPROVARE** le determinazioni di cui all'art. 192 del Decreto Legislativo 267/00 e ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023:
  - il fine che con il presente contratto si intende perseguire è quello di affidare il servizio di manutenzione ordinaria - straordinaria conduzione e assunzione ruolo di 3° responsabile degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria degli stabili comunali per la stagione invernale 2026-2027;
  - L'oggetto del contratto è l'incarico a ditta specializzata nel settore;
  - La forma del contratto è tramite la piattaforma digitale citata certificata;
  - Clausola risolutiva: l'Amministrazione ha diritto a recedere dal contratto nel caso in cui i parametri delle convenzioni stipulate dal CONSIP Spa successivamente alla stipulazione del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato;
  - Si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 50 comma 1, per la professionalità e precisione dei servizi offerti;
- **DI AFFIDARE** all'operatore economico Arcoservizi spa con sede in Torino, Strada Cebrosa n.88 P.IVA 07429720019 l'incarico per il servizio di manutenzione ordinaria - straordinaria, conduzione e assunzione ruolo di 3° responsabile degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria degli stabili comunali per la stagione invernale 2026-2027 al costo di €12.930,00 oltre I.V.A.;
- **DI IMPEGNARE** per l'anno 2026 la somma di €. 6.465,00 oltre €. 1.422,30 IVA 22% e complessivamente €. 7.887,30 ai seguenti capitoli di spesa:
  - €. 2.331,51 al CAP. 470/4/6;
  - €. 1.037,52 al CAP. 1460/8/6;
  - €. 842,41 al CAP. 1570/6/6;
  - €. 916,22 al CAP. 1680/6/6;
  - €. 896,09 al CAP. 2010/8/6;
  - €. 1.863,55 al CAP. 2340/6/6;del bilancio di previsione 2026-2028, competenza anno 2026, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre dell'anno corrente;
- **DI IMPEGNARE** per l'anno 2027 la somma di €. 6.465,00 oltre €. 1.422,30 IVA 22% e complessivamente €. 7.887,30 ai seguenti capitoli di spesa:
  - €. 2.210,03 al CAP. 470/4/6;
  - €. 1.159,00 al CAP. 1460/8/6;
  - €. 842,41 al CAP. 1570/6/6;
  - €. 916,22 al CAP. 1680/6/6;
  - €. 896,09 al CAP. 2010/8/6;
  - €. 1.863,55 al CAP. 2340/6/6;del bilancio di previsione 2026-2028, competenza anno 2027, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre dell'anno corrente;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, è stato acquisito tramite la piattaforma digitale certificata e quindi all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il relativo codice identificativo di gara (CIG) e che lo stesso risulta essere il seguente: **CIG BD7E613088**;
- **DI ATTESTARE** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del disposto di cui all'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, dando atto che verrà acquisita agli atti la dichiarazione ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 ss.mm.ii. e del Codice di

Comportamento dei dipendenti del Comune di Candiolo approvato con deliberazione Giunta comunale n. 10/2024;

- **DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. FUGGINI Tiziana, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP, manutenzioni e Ambiente.

Candiolo, li 27/10/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
FUGGINI Tiziana