



COMUNE DI GORLA MAGGIORE

(Provincia di Varese)
P.zza Martiri della Libertà, 19 - 21050
Tel. 0331-617121 fax 0331-618186 e-mail: segreteria@comunegorlamaggiore.it

Copia

Determinazione n. 593 del 09/10/2026

AREA TECNICA
(N. settoriale 209)

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DELLA COERENZA DELLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CON LA REDIGENDA VARIANTE AL PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE (PIF) DELLA PROVINCIA DI VARESE EX L.R. 31/2008

CIG: BD47DA7E84

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 9 del 09/07/2026, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 109 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 per il Settore Gestione del territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile alla Geom. Manuela Crivellaro;

Richiamati a tale proposito gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 disciplinanti le competenze dei Responsabili dei Servizi;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione.

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, nota integrativa e piano degli indicatori.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione 2026/2028”.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che:

- il Comune è proprietario di un terreno classificato dal vigente piano dei servizi come standard a parcheggio che risulta interessato dalle previsioni contenute nel Piano di Indirizzo Forestale (PIF) dell’Alta Pianura della Provincia di Varese, attualmente in fase di variante;
- risulta necessario verificare la coerenza tra le vigenti previsioni urbanistiche comunali e le nuove previsioni forestali in corso di definizione da parte della Regione Lombardia, al fine di valutare eventuali ricadute sulla pianificazione comunale e sulla futura utilizzazione dell’area;
- per l’espletamento di tale attività si rende necessario acquisire uno specifico supporto specialistico in materia forestale ed agronomica;

Considerato che:

- l’attività richiesta comprende:
 - l’esame cartografico del vigente PGT e del progetto di PIF relativamente all’area di proprietà comunale;
 - la verifica dei luoghi al fine di catalogarne la consistenza forestale;
 - la predisposizione delle osservazioni e delle valutazioni tecniche utili al confronto con gli enti competenti;
 - l’assistenza negli adempimenti amministrativi conseguenti;

Dato atto che l’Ufficio Tecnico Comunale non dispone al proprio interno di professionalità specialistiche in possesso delle competenze tecniche necessarie per l’esecuzione dell’incarico;

Interpellato il Dr. Agronomo Giovanni Castelli Via Monteggia n. 35 – LAVENO (Va) - P IVA 01975140128, C.F. CSTGNN60E11L682K, il quale si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico in oggetto presentando un corrispettivo professionale di:

- € 1.000,00 quale onorario professionale;
- € 40,00 contributo previdenziale EPAP 4%;
- € 228,80 IVA 22%;

per complessivi € **1.268,80**;

Considerato che tale professionista risulta in possesso di comprovata esperienza professionale nel settore agronomico e forestale, con specifiche competenze nell'analisi della pianificazione territoriale, nella valutazione delle superfici boscate e nell'applicazione della normativa regionale in materia forestale, e che tali competenze risultano particolarmente pertinenti rispetto alle attività richieste dal presente incarico;

Ritenuto il preventivo congruo in relazione alle prestazioni richieste;

Dato atto che l'importo dell'affidamento risulta inferiore alle soglie previste dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi e prestazioni professionali;

Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG BD47DA7E84;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di affidare al Dr. Agronomo Giovanni Castelli con studio professionale in Via Monteggia n. 35 – LAVENO (Va) - P IVA 01975140128, C.F. CSTGNN60E11L682K, l'incarico professionale avente ad oggetto la verifica della coerenza delle vigenti previsioni urbanistiche di un terreno di proprietà comunale con la redigenda variante al Piano di Indirizzo Forestale (PIF) dell'Alta Pianura della Provincia di Varese, nonché la predisposizione delle osservazioni tecniche utili al confronto regionale.

3. Di dare atto che l'incarico prevede:

- esame cartografico del vigente PGT e del progetto di PIF relativamente all'area comunale;
- verifica dello stato dei luoghi e della consistenza forestale;
- redazione di relazione forestale contenente le valutazioni tecniche e le indicazioni necessarie per la predisposizione delle controdeduzioni alle scelte regionali;

Mis./Prog.	Voce	Capitolo	Articolo	P.d.C.	Importo totale
8/1	8580	20910	604	2.02.03.05.001	€ 1.268,80

- assistenza negli adempimenti amministrativi conseguenti.

4. Di dare atto che il professionista dovrà concludere l'incarico entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento.

5. di impegnare la somma complessiva di € 1.268,80 sul bilancio 2026 – 2028 esercizio 2026, dando atto che nel competente intervento è stata stanziata la somma necessaria così come segue:

6. Di stabilire che il compenso verrà liquidato in un'unica soluzione, a seguito della consegna degli elaborati richiesti, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni svolte e presentazione di regolare fattura elettronica.

7. Di dare atto che il presente affidamento è disposto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto.

8. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

9. di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul sito Web di questo Comune nell'apposita sezione Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi come previsto dall'art. 124–1° comma del T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267/2000 e in elenco nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Provvedimenti/Provvedimenti Dirigenti” come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)
Crivellaro Manuela