



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 138 del 10/12/2025

Registro Generale 550 del 10/12/2025

OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità relativi ad opere edili sugli edifici pubblici e manufatti comunali - periodo 01.01.2026 - 31.12.2028. Aggiudicazione gara alla ditta BM Costruzioni snc - CIG B9758F7CE4

Il Responsabile del Settore

Vista la necessità di porre in essere tutte le attività finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori ad un operatore economico, al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità relativa alle opere da edile, sugli edifici pubblici e manufatti di proprietà e competenza comunale – periodo 01.01.2026 - 31.12.2028;

Dato atto che il fine che s'intende perseguire con l'affidamento dei lavori in oggetto è quello di garantire un buono stato di manutenzione ed utilizzo degli edifici pubblici e manufatti di proprietà e competenza comunale dal punto di vista edile - periodo 01.01.2026 - 31.12.2028, per un importo dei lavori a misura pari ad € 17.500,00 annui, oltre a € 500,00 annui per oneri della sicurezza per un totale complessivo di € 18.000,00 annuale, per un totale pari ad € 54.000,00 triennale oltre a iva;

Accertato che per l'affidamento in oggetto, è stato redatto un progetto internamente a questi uffici tecnici, articolato nei seguenti elaborati:

- 01 AD.001 Relazione tecnica;
- 02 AD.002 Capitolato d'oneri;
- 03 AD.003 Quadro economico;
- 04 SD. 001 D.U.V.R.I;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	garantire un buono stato di manutenzione ed utilizzo degli edifici pubblici e manufatti di proprietà e competenza comunale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità relativa alle opere edili, sugli edifici pubblici e manufatti di proprietà e competenza comunale – periodo 01.01.2026 - 31.12.2028
	FORMA DEL CONTRATTO:	scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	professionalità per lo svolgimento del lavoro, rispetto della tempistica e prezzo concorrenziale

In ordine al punto c):	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023) tenuto conto dell'importo degli interventi
-------------------------------	--	--

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it), è obbligatorio solo per l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 144 del 30/12/2018;

Preso atto che si è provveduto a esperire su piattaforma elettronica MePA una procedura di Richiesta di offerta (Rdo) n. 5816391 in data 17/11/2025, mediante confronto di preventivi finalizzato all'affidamento diretto, da presentarsi entro il 27/11/2025, invitando i seguenti 5 operatori economici operanti su Regione Piemonte e accreditati per le categorie d'opera OG1 "Edifici civili e industriali":

n	ditta	P. IVA	sede	causa esclusione
1	Archedil srl	09793900011	Cumiana (TO)	
2	BM Costruzioni snc	11850370013	Montanaro (TO)	
3	Caffaratti Daniele	12198650017	Piosasco (TO)	
4	Celga srl	02439340015	Bruino (TO)	
5	M.G.D. di Macri	05708910012	None (TO)	

Visto il confronto di preventivi su MePA n. 5816391, pubblicato il 17/11/2025 ed esperito in data 03/12/2025, sulla base delle n. 2 offerte pervenute nei termini prescritti a mezzo piattaforma Mepa, con il seguente risultato:

n	ditta	P. IVA	sede	ribasso offerto
1	BM Costruzioni snc	11850370013	Montanaro (TO)	19,57% - aggiudicataria
2	Archedil srl	09793900011	Cumiana (TO)	8,35%

Considerato che l'offerta della Ditta BM Costruzioni P.Iva 11850370013 con sede in piazza Luigi Massa, 2 – 10017 Montanaro (TO), così come si evince dalla classifica della gara telematica riportata nel MePA, risulta essere quella migliore, con un ribasso offerto del 19,57 %;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei

pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 27/11/2025 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

DETERMINA

1. Di affidare, in base a quanto riportato nelle premesse del presente atto, alla Ditta BM Costruzioni P.Iva 11850370013 con sede in piazza Luigi Massa, 2 – 10017 Montanaro (TO), i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità relativi ad opere edili sugli edifici pubblici e manufatti comunali - periodo 01.01.2026 - 31.12.2028, per un importo dei lavori pari a € 54.000,00 triennale - comprensivi degli oneri per la sicurezza, oltre a € 11.880,00 per Iva al 22% per un totale complessivo pari ad € 65.880,00;
2. Di impegnare per l'anno 2026 al Titolo I per la manutenzione ordinaria la spesa di € 7.200,00 - più IVA al 22% pari ad € 1.584,00 - per un importo complessivo di € 8.784,00 - con imputazione nel modo seguente:
 - € 2.100,00 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 470, Capitolo 5, Articolo 1 "Spese per manutenzione Casa Comunale con fondi propri";
 - € 2.100,00 alla Missione 04, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1460, Capitolo 10, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Scuole Materne (Prestazioni di Servizio)";
 - € 2.100,00 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1570, Capitolo 4, Articolo 2 "Spese manutenzione Scuole Elementari con Fondi Propri";
 - € 2.484,00 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1680, Capitolo 4, Articolo 2 "Spese di manutenzione ordinaria Scuola Media con Fondi Propri";del Bilancio pluriennale che presenta la voluta disponibilità;
3. Di impegnare per l'anno 2027 al Titolo I per la manutenzione ordinaria la spesa di € 7.200,00 - più IVA al 22% pari ad € 1.584,00 - per un importo complessivo di € 8.784,00 - con imputazione nel modo seguente:
 - € 2.100,00 alla Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 470, Capitolo 5, Articolo 1 "Spese per manutenzione Casa Comunale con fondi propri";
 - € 2.100,00 alla Missione 04, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1460, Capitolo 10, Articolo 1 "Manutenzione ordinaria Scuole Materne (Prestazioni di Servizio)";
 - € 2.100,00 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1570, Capitolo 4, Articolo 2 "Spese manutenzione Scuole Elementari con Fondi Propri";
 - € 2.484,00 alla Missione 04, Programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 103, Voce 1680, Capitolo 4, Articolo 2 "Spese di manutenzione ordinaria Scuola Media con Fondi

Propri";
del Bilancio pluriennale che presenta la voluta disponibilità;

4. Di dare atto che per l'anno 2028 per la manutenzione ordinaria la spesa di € 7.200,00 - più IVA al 22% pari ad € 1.584,00 - per un importo complessivo di € 8.784,00 sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio pluriennale 2026-2028;
5. Di dare atto che per l'anno 2026 al Titolo II, per la manutenzione straordinaria di modesta entità, la spesa di € 10.800,00 - più IVA al 22% pari ad € 2.376,00 per un importo complessivo di € 13.176,00 sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio per l'anno 2026;
6. Di dare atto che per l'anno 2027 al Titolo II, per la manutenzione straordinaria di modesta entità, la spesa di € 10.800,00 - più IVA al 22% pari ad € 2.376,00 per un importo complessivo di € 13.176,00 sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio per l'anno 2027;
7. Di dare atto che per l'anno 2028 al Titolo II, per la manutenzione straordinaria di modesta entità, la spesa di € 10.800,00 - più IVA al 22% pari ad € 2.376,00 per un importo complessivo di € 13.176,00 sarà impegnata ad avvenuta approvazione del bilancio per l'anno 2028;
8. Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza;
9. Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente";
10. Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B9758F7CE4;
11. Di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_51018337 del 06/10/2025, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 03/02/2026;
12. Di dare atto infine che il codice univoco per la trasmissione della fattura elettronica è CRCIA3;
13. Di dare atto che risulta già agli atti del Comune la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, da parte della ditta incaricata col presente provvedimento;
14. Di dare atto, inoltre, che i dati forniti dalla ditta affidataria dei lavori sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali);
15. Di provvedere alla liquidazione e al pagamento su presentazione della relativa fattura di pagamento;
16. Di dare atto che si è rispettato l'art. 1, comma 1 e seguenti del D.L. 95/2012, come convertito nella Legge 135/2012;

La presente determinazione diventa eseguibile alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 10/12/2025

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

Bolognesi Giancarlo