



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE

Registro di servizio 137 del 09/12/2025

Registro Generale 547 del 09/12/2025

OGGETTO:

Parco del Castello di Bruino (Lotto 2) - Messa a dimora di nuovi alberi ed arbusti in sostituzione di area boscata deperita - Fase 2 - Completamento del progetto agronomico in variante a progetto esecutivo di recupero e rifunzionalizzazione del Parco (rif. CUP: G14J22000450006) - AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA "VINOVO VERDE di Pipitone Antonia" - CIG: B97ECBDF31

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 27/04/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'area naturalistica e delle presenze monumentali presso il Castello dei Malines di Bruino - Il Parco della Seta - Lotto 2, redatto dallo Studio Tecnico "Ing. C. Aprile - Arch. R. Grassero" con sede in Saluzzo (CN);
- con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 248 del 31.05.2023, è stato approvato il Verbale di apertura buste (Report della Procedura n. 168960301), dal quale si evince che la migliore offerta è stata proposta dalla ditta "EDIL MA.VI TORINO S.R.L.", P.IVA 04751390016, con sede in Lungo Dora Voghera 34/N, – Torino (TO), che ha offerto un ribasso del 16,12%, ed è stata aggiudicata definitivamente la gara d'appalto dei lavori in oggetto alla summenzionata ditta;
- con contratto in data 29/08/2023 rep. 7 di Euro 337.120,39 fu affidata all'impresa aggiudicataria EDIL MA.VI TORINO S.R.L., P.IVA 04751390016, con sede in Lungo Dora Voghera 34/N, – Torino (TO), l'esecuzione dei suindicati lavori;
- con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 193 del 02/05/2024, è stata approvata la perizia suppletiva di variante inerente i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'area naturalistica e delle presenze monumentali presso il Castello dei Malines di Bruino - Il Parco della Seta - Lotto 2, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Roberto Grassero, pervenuta con prot. n° 3867 del 04/04/2024 da ultimo integrata con prot. n° 5111 del 03/05/2024, firmata dalla ditta EDIL MA.VI.TORINO S.R.L., per un importo dei maggiori lavori di € 40.325,83 al netto del ribasso d'asta del 16,12%;

Rilevato che come da previsioni progettuali della suddetta variante, è stato ricompreso un nuovo progetto dell'area a verde per la sostituzione di area boscata formata da specie alloctone ed invasive, con nuovi alberi ed arbusti autoctoni secondo progetto dello Studio "FLOEMA S.T.P. S.R.L.", incaricato per tale servizio con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 153 del 09/04/2024;

Rilevato che all'interno del suddetto progetto di nuova area a verde e sostituzione dell'area boscata, è stato previsto il rimboschimento secondo n° 3 fasi temporali, da attuarsi in successione annuale;

Atteso che il suddetto progetto naturalistico è stato approvato assieme ai già citati lavori di variante con Autorizzazione per Opere o Lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i., da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Torino con atto prot. MIC|MIC_SABAP-TO|06/02/20240002218-P, rubricato dal Comune di Bruino al Prot. n° 0001537 del 06/02/2024;

Dato atto che la FASE 1 di piantumazione come da progetto dello Studio "FLOEMA S.T.P. S.R.L." è stata già completata entro la data di ultimazione lavori del Parco del Castello di Bruino – Lotto 2, ossia entro il 27/12/2024;

Ravvisato di dover proseguire con il completamento della nuova area boscata come previsto in progetto ed autorizzato dalla SABAP-TO, dando compimento alla FASE 2 ed affidarne la messa in opera entro la fine del corrente anno 2025;

Vista quanto da realizzarsi per la messa in opera della FASE 2, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali e compunto metrico estimativo che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevata la necessità di dover affidare i lavori in parola a ditta specializzata nell'ambito di realizzazione di giardini e loro manutenzione, operante nel settore florovivaistico e/o della silvicoltura;

Posto che l'allegato computo metrico estimativo, costituisce il documento tecnico di dettaglio per la corretta esecuzione d'opera, quantificata in € 11.499,55 (IVA di legge esclusa);

Dato atto che la messa a dimora degli alberi arbusti dovrà avvenire entro la primavera 2026 e successivamente si dovrà provvedere alla corretta bagnatura e manutenzione come da prevista garanzia di attecchimento biennale;

Ritenuto utile tramite indagine di mercato, richiedere offerta per l'esecuzione delle messe a dimora, successive bagnature e garanzie di attecchimento come previste dal C.M.E. a più operatori economici;

Posta a base di confronto per l'indagine di mercato la somma di € 11.499,55 (IVA di legge esclusa);

Ritenuto congruo e conveniente aggiudicare l'esecuzione dei lavori secondo il criterio del maggior ribasso percentuale;

Dato atto che con nota a mezzo P.E.C. sono stati invitati a presentare offerta economica entro le ore 12:00 del 28/11/2025, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	Società Agricola Amerigo Cascina Amerigo s.n.c. 10060 - NONE (TO)	N° 13385 del 22/11/2025
2	Società Cooperativa Silva Via Torino n° 21 10094 - GIAVENO (TO)	N° 13407 del 22/11/2025
3	VINOVO VERDE DI PIPITONE ANTONIA Via Candiolo 85 10048 - VINOVO (TO)	N° 13379 del 22/11/2025

Riscontrato che entro le ore 12:00 del 28/11/2025 è pervenuta a mezzo P.E.C., n° 1 offerta ritenuta valida e così riassumibile:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIFERIMENTO PROTOCOLLO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	VINOVO VERDE DI PIPITONE ANTONIA Via Candiolo 85 10048 - VINOVO (TO)	N° 13643 del 26/11/2025	€ 18,566%

Dato inoltre atto che, oltre il termine di scadenza perentorio per la presentazione delle offerte a pena di esclusione è stata presentata n° 1 offerta pervenuta a mezzo PEC in data 28/11/2025 alle ore 16:49, rubricata al prot. n° 13781 del 01/12/2025, come sotto riassumibile:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIFERIMENTO PROTOCOLLO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	Società Cooperativa Silva Via Torino n° 21 10094 - GIAVENO (TO)	N° 13781 del 01/12/2025	€ 5,00 %

Ritenuto che la suddetta offerta economica pervenuta oltre la scadenza del termine prefissato sia pertanto da escludersi dell'indagine di mercato, il tutto avvalorato dal fatto che il ribasso percentuale offerto sia altresì inferiore a quello dell'unica offerta valida;

Dato atto che la migliore offerta economica è quella della ditta "VINOVO VERDE di Pipitone Antonia – Via Candiolo 85 - 10048 – VINOVO (TO) – P. IVA 06535470014 – C.F. PPTNTN58E45C130V" con ribasso del 18,566% sull'importo a base di indagine di € 11.499,55 (IVA esclusa), corrispondente ad un ribasso pari ad € 2.135,01 (IVA esclusa);

Rilevato che a seguito del ribasso percentuale, l'importo contrattuale viene determinato come di seguito: € 11.499,55 - € 2.135,01 = € 9.364,54;

Riconosciuta la specializzazione della sopracitata ditta per tale tipo di interventi e ritenuta congrua l'offerta economica;

Rilevata la necessità di impegnare a favore della ditta "VINOVO VERDE di Pipitone Antonia – Via Candiolo 85 - 10048 – VINOVO (TO) – P. IVA 06535470014 – C.F. PPTNTN58E45C130V" la spesa di € 9.364,54 oltre IVA 22% pari ad € 2.060,20 per complessivi € 11.424,74;

Preso atto che la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare le opportune verifiche inerenti la regolarità contributiva della sopracitata ditta, con esito positivo;

Atteso che la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi per importo superiore a 5.000,00 €, prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, disponibile sul sito www.acquistinretepa.it;

Verificata la presenza sul MePA della suddetta società e considerato che è stato fatto ricorso al MePA per mezzo di RDO n° 5868846;

Dato atto che:

- l'offerta economica è stata formalizzata su MEPA alla RDO n° 5868846, per mezzo di offerta firmata digitalmente con file denominato "OE_NG5868846_L0_NP2880566-signed";
- la stipula del contratto è avvenuta su piattaforma MEPA con documento di stipula "Stipula_NG5868846" sottoscritto digitalmente dal Responsabile del Settore Tecnico;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2016 n. 36 e s.m.i., i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere

direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs. 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 27/11/2025 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **di approvare** il computo metrico estimativo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale costituendo altresì il documento tecnico di dettaglio e riferimento per la corretta esecuzione d'opera;
2. **di affidare** alla ditta **“VINOVO VERDE di Pipitone Antonia – Via Candiolo 85 - 10048 – VINOVO (TO) – P. IVA 06535470014 – C.F. PPTNTN58E45C130V”** i lavori di piantumazione e messa a dimora di alberi ed arbusti in sostituzione di area boscata deperita, presso il “Parco del Castello di Bruino – Lotto 2”, quale completamento della FASE 2 del progetto agronomico in variante a progetto esecutivo di recupero e rifunzionalizzazione del Parco (rif. CUP: G14J22000450006), per la somma di € **9.364,54** oltre **IVA 22%** pari ad € **2.060,20** per complessivi € **11.424,74**;
3. **di impegnare** a favore della ditta **“VINOVO VERDE di Pipitone Antonia – Via Candiolo 85 - 10048 – VINOVO (TO) – P. IVA 06535470014 – C.F. PPTNTN58E45C130V”** la spesa di € **9.364,54** oltre **IVA 22%** pari ad € **2.060,20** per complessivi € **11.424,74** con imputazione

alla Missione 09, Programma 02, Titolo 2, Macroaggregato 202, **Voce 9030, Capitolo 2, Articolo 17 “Lavori di sistemazione Parco del Castello (Finanziamento con A.A. non Vincolato)”** del bilancio per il presente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;

4. di dare atto che la spesa per € **11.424,74** di cui alla **Voce 9030, Capitolo 2, Articolo 17**, trovano copertura nelle spese di investimento per Manutenzione straordinaria aree verdi (Opera 173), con la risorsa 1/4/1 - “Avanzo di amministrazione non vincolato”;

5. di dare atto che il Codice Identificativo Gara è il seguente: **B97ECBDF31**;

6. di dare atto altresì che il codice univoco per la trasmissione della fattura elettronica è il seguente: **CRCIA3** e che il codice fiscale del Comune di Bruino è **86003310017**;

7. di dare atto che il **Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_48464524**, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 25/03/2026;

8. di liquidare e pagare la somma suddetta su presentazione di regolari fatture elettroniche;

9. di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione di garanzia della trasparenza;

10. di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

11. di dare atto che per i provvedimenti attinenti e conseguenti al presente provvedimento, il responsabile del procedimento è l'Arch. Enrico MARITANO;

12. di dare atto che risulta già agli atti del Comune la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, da parte della ditta incaricata col presente provvedimento;

13. di dare atto, inoltre, che i dati forniti dalla ditta affidataria del lavoro sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

La presente determinazione diventa eseguibile alla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 09/12/2025

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente

Bolognesi Giancarlo