



COMUNE DI CUMIANA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

DETERMINA AREA LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA PRIVATA

N. 619 DEL 08/10/2025 REG.GEN

N.231 DEL08/10/2025

OGGETTO:

INSTALLAZIONE DI DUE MISURATORI DI ENERGIA TERMICA PRESSO LA C.T. DELL'EDIFICIO EX CASA DI RIPOSO FAMIGLIA BIANCHI. DETERMINA A CONTRATTARE.AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA. CODICE CIG B87E6D70D4

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con determina Responsabile Area Amministrativa n. 208 del 06.4.2023 si aggiudicava la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Chisola n. 6 (Ex Casa di Riposo) all' Ente del Terzo Settore "Diaconia Valdese";
- al fine della corretta gestione dell'impianto di riscaldamento occorre procedere alla installazione di due misuratori di energia termica presso la C.T. dell'edificio Casa Bianchi, ex Casa di Riposo comunale;
- è pervenuto preventivo da parte di Acea Servizi Strumentali Territoriali srl di Pinerolo, affidataria in house del servizio energia degli stabili comunali, per l'esecuzione degli interventi necessari;

VISTA:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.02.2025, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Economico-Finanziaria per il triennio 2025/2026/2027 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.02.2025, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2026/2027, nonché gli allegati obbligatori di cui al D. Lgs n. 118/2011, e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 13.03.2025, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025/2026/2027 e s.m.i.;
- ✓ il decreto del Sindaco n. 16 in data 29/07/2024 con cui venivano conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica - Elevata Qualificazione;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 36/2023, che individua l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione di contrarre debba individuare l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione del contratto debba essere preceduta da apposita determinazione dirigenziale contenente:

- l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali;
- il fine che si intende perseguire con il contratto;
- le modalità di scelta del contraente;

DATO ATTO, pertanto, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali vengono riassunte di seguito:

- il fine che si intende perseguire è garantire il corretto funzionamento del riscaldamento presso la Casa di Riposo;
- l'oggetto è l'affidamento dei lavori per l'installazione di due misuratori di energia termica presso la C.T. dell'edificio Casa Bianchi, per un importo di € 2.831,46 oltre Iva;
- di impegnare la somma di € 2.831,46 oltre Iva;
- il contraente è stato individuato con procedura di affidamento diretto;
- la stipula del contratto avverrà con scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

CONSIDERATO che l'operatore economico possiede documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dall'art. 50, comma 1, lettera a, del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di:

- affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a, del D. Lgs. 36/2023 alla ACEA Servizi strumentali territoriali Srl, con sede legale a Pinerolo (TO) Via Vigone n. 42 P. Iva 10381250017 incarico per l'installazione di due misuratori di energia termica presso la CT dell'edificio ex Casa di riposo, per un importo di € 2.831,46 oltre Iva;
- di provvedere ad impegnare la spesa complessiva di € 2.831,46 oltre IVA 22% € 622,92 per complessivi € 3.454,38;

RILEVATO, preliminarmente, come la prestazione in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che è stato acquisito valido DURC del suddetto operatore economico;

DATO ATTO che in ordine al presente affidamento si è provveduto attraverso la Piattaforma di E-Procurement SMART PAD certificata AGID per affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00 ad acquisire il codice CIG **B87E6D70D4**;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. i.;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- la regolarità del procedimento;

DETERMINA

Di richiamare la presente a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di adottare il presente provvedimento quale decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto che la presente decisione di contrarre prevede:

- il fine che si intende perseguire e garantire la corretta gestione dell'impianto di riscaldamento presso la ex Casa di Riposo in via Chisola;
- l'oggetto è l'esecuzione dei lavori di installazione di due misuratori di energia termica presso la CT dell'edificio Casa Bianchi ex Casa di Riposo da parte di ACEA Servizi strumentali territoriali Srl, con sede legale a Pinerolo (TO) Via Vigone n. 42 P. Iva 10381250017, per l'importo di € 2.831,46 oltre IVA 22% € 622,92 per complessivi € 3.454,38;
- il contraente è stato individuato con procedura di affidamento diretto;
- la stipula del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

di affidare alla ACEA Servizi strumentali territoriali Srl, con sede legale a Pinerolo (TO) Via Vigone n. 42 P. Iva 10381250017, incarico per la installazione di due misuratori di energia termica presso la C.T. dell'edificio Casa Bianchi (ex Casa di Riposo), per l'importo di € 2.831,46, per complessivi € 3.454,38;

di impegnare la complessiva somma di € 3.454,38 con imputazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025, esercizio finanziario 2025/2026/2027, così come segue:

Capitolo 9330.4.1 "Manutenzione straordinaria edificio adibito ex Casa di Riposo"

Impegno n. 869/2025;

di prendere atto che il codice identificativo di gara (CIG) relativo è **B87E6D70D4**;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata;

di dare atto che l'esigibilità della su estesa obbligazione giuridica passiva si perfezionerà entro il 31 dicembre del corrente anno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato digitalmente

F.to : MEOLA LEONARDO