



# COMUNE DI TREISO

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE TECNICO COMUNALE N.27 DEL 28/03/2025

### OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO (cod CUP: C14D22002390006)**

**Determina affidamento lavori a base d'asta categoria OS6 alla ditta Fedele Piero di Fedele Carlo & c. Sas (codice fiscale n. e p. IVA n. 04112440047) con sede in Treiso(CN), località Pertinace n.15 . cod CIG B643A77A9B**

L'anno duemilaventicinque del mese di marzo del giorno ventotto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/07/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30/12/2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Treiso per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2025, è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG);
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

- nell'ambito degli indirizzi generali programmatici e di governo nonché della programmazione delle opere pubbliche del Comune di Treiso questa Amministrazione ritiene importante provvedere alla riduzione dei consumi energetici e l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative del plesso scolastico;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 26 del 29/03/2024 è stato affidato all'Arch. CUSSA Chiara (cod. fisc. CSSCHR95R70I470I e p. iva 03889660043), tecnico iscritto all'albo degli architetti della provincia di Cuneo n. 1977, con studio in Savigliano (CN), Via della Vittoria n°17, l'incarico per eseguire la diagnosi energetica del plesso scolastico;
- in data 05/04/2024 ns protocollo 834 l'Arch. CUSSA Chiara (cod. fisc. CSSCHR95R70I470I e p. iva 03889660043), con studio in Savigliano (CN), Via della Vittoria n°17, trasmetteva la diagnosi energetica del plesso scolastico;
- a seguito di diagnosi energetica in data 18/04/2024 veniva trasmessa al Gestore Servizi Energetici la richiesta di prenotazione degli incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni;
- in data 16/05/2024 ns protocollo 1226 il GSE trasmetteva l'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi, identificata con il codice CT00825083, per un importo di **152.076,95€**;
- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Comune di Treiso ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019 è beneficiario di un contributo pari ad **50.000,00€**: Assegnazione ai comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, per gli anni dal 2021 al 2024 (Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160);
- con l'emanazione del decreto del Ministero dell'Interno 14 gennaio 2020 sono assegnate ai Comuni risorse economiche per un ammontare di 500 mln di euro per l'anno 2020; con il decreto del 30 gennaio 2020 sono assegnate risorse per un ammontare di 500 mln di euro

annui dal 2021 al 2024; con un terzo decreto l'11 novembre 2020 sono assegnati contributi aggiuntivi per 500 mln di euro per l'anno 2021, ai sensi dell'articolo 47 del decreto-legge 14 agosto 2020. Tali risorse, confluire successivamente nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) alla linea di finanziamento M2C4, investimento 2.2, sono vincolate a una quota pari o superiore al 50 per cento per investimenti destinati alle opere pubbliche di efficientamento energetico (lettera a, comma 29);

- l'art. 13 del D.L. 10/09/2021, n. 121, che ha modificato il termine iniziale di esecuzione dei lavori previsto dall'art. 1 co. 32 della L. n. 160/2019. Il Comune beneficiario del contributo per l'anno 2021, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 dicembre 2021. Mentre, per le annualità successive il termine iniziale di esecuzione dei lavori è fissato al 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dello scorso 8 dicembre si è provveduto ad una revisione della revisione del PNRR e nello specifico a stralciare la misura M2C4I2.2 all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'art. 1 comma 29 della legge 160/2019 (cd "Piccole Opere") e di cui all'art. 1 comma 139 e seguenti della Legge 145/2018 (cd "Medie Opere") è stata stralciata dal Piano. Gli interventi in parola trovano in ogni caso copertura finanziaria sulle risorse nazionali stanziate a legislazione vigente.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n°47 del 31/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico" (cod. CUP C14D22002390006) dell'importo complessivo di **202.000,00€** come di seguito specificato:

#### A) LAVORI A BASE D'ASTA

A1) Lavori a base d'asta CAT OS 6 soggetti a ribasso € 64.428,67

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 109,17

Costo della manodopera € 2.135,00

**Totale lavori** € 66.672,84

IVA 10% sui lavori € 6.667,28

**Totale** € **73.340,12**

A2) Lavori a base d'asta CAT OG 9 soggetti a ribasso € 43.306,12

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.587,58

Costo della manodopera € 11.898,98

<i>Totali lavori</i>	€ 57.792,68
<i>IVA 10% sui lavori</i>	€ 5.779,27
<b>Totali</b>	<b>€ 63.571,95</b>
<b>Totali lavori a base d'asta</b>	<b>€ 136.912,07</b>

## B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto iva compresa	€ 25.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze iva compresa	€ 3.000,00
B3) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 e arrotondamenti iva compresa	€ 7.883,82
B4) Contributo AVCP	€ 70,00
B5) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità cassa 4% e iva compresa	€ 25.376,00
B6) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i	€ 2.489,31
B7) Spese per commissioni giudicatrici verifica e validazione progetto	€ 1.268,80
<b>Totali somme a disposizione</b>	<b>€ 65.087,93</b>

**TOTALE PROGETTO** € 202.000,00

- con medesima deliberazione è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.L.vo n°36/2023, per la realizzazione degli interventi in oggetto il geometra CATALANO Carmine, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- i lavori di "Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico" (cod. CUP C14D22002390006) sono finanziati per 152.000,00€ con contributo del GSE e per

50.000,00€ con fondi del Ministero degli interni ai sensi dell'Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160 per complessivi **202.000,00€**,

- con determinazione del servizio tecnico n. 77 del 12/08/2024 è stata impegnata la somma di **202.000,00€** classificandola nel seguente modo:
  - ✓ CAPITOLO: 8230/31/1 - Imp. 2024/167
  - ✓ MISSIONE: 01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione
  - ✓ PROGRAMMA: 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
  - ✓ TITOLO: 2 – spese in conto capitale
  - ✓ Pi.Fi: U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
- è ora necessario procedere con l'esecuzione dei lavori a base d'asta in merito alla *"Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico"* (cod. CUP C14D22002390006) mediante apposita procedura di gara;
- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio n.129 del 31/12/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, si intende procedere mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- in data 09/01/2025 per i lavori in categoria OS6, di cui alla voce A1) del quadro economico è stata "Richiesta Offerta 4994096" sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) alla ditta Fedele Piero di Fedele Carlo & c. Sas (codice fiscale n. e p. IVA n. 04112440047) con sede in Treiso (CN), località Pertinace n.15, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di cui all'oggetto per l'importo netto di 57.341,52€ (al netto del ribasso offerto del 11,00%), cui vanno aggiunti 2.135,00€ per costi della manodopera ed 109,17€ per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **59.585,69€** oltre iva di legge;
- le motivazioni da cui ne consegue la scelta della ditta su menzionata come già descritte dettagliatamente in narrativa vengono così riassunte:
  - ✓ per aver dimostrato di avere la necessaria competenza e le strutture adeguate a eseguire gli interventi di cui all'oggetto;
  - ✓ di essere ditta specializzata nel settore e presente sul territorio;
  - ✓ per aver dimostrato, attraverso analoghi lavori, di avere una cospicua esperienza nelle specifiche attività, mostrando altresì una indubbia ed elevata capacità tecnico – organizzativa e inoltre possiede la necessaria competenza, le strutture adeguate.

I prezzi di affidamento, considerato la complessità dell'intervento nonché la comprovata professionalità della ditta sono stati verificati e ritenuti congrui occorre procedere con l'affidamento delle opere di cui in premessa e alla rideterminazione del quadro economico di progetto.

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;

**Visto** il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

**Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;

**Vista** *la verifica dei requisiti con esito positivo nei confronti della ditta Fedele Piero di Fedele Carlo & c. Sas (codice fiscale n. e p. IVA n. 04112440047) con sede in Treiso (CN), località Pertinace n.15;*

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

## DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **procedere** con l'affidamento di cui in premessa, nell'ambito dei lavori di "*Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico*" (cod. CUP C14D22002390006), ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera a), mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di **aggiudicare definitivamente e affidare** l'esecuzione dei lavori a base d'asta in categoria OS6 in merito alla "*Riqualificazione energetica dell'edificio scolastico*" (cod. CUP C14D22002390006 e cod. CIG B643A77A9B) affidandoli alla ditta Fedele Piero di Fedele Carlo & c. Sas (codice fiscale n. e p. IVA n. 04112440047) con sede in Treiso (CN), località Pertinace n.15, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire gli interventi di cui all'oggetto per l'importo netto di 57.341,52€ (al netto del ribasso offerto del 11,00%), cui vanno aggiunti 2.135,00€ per costi della manodopera ed 109,17€ per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **59.585,69€** oltre iva di legge come da offerta allegata;
- di **dare atto** che la somma totale di **65.544,26€** per i lavori di cui all'oggetto è classificata come di seguito riportato:

- ✓ CAPITOLO: 8230/31/1 Re imputazione 67/3
- ✓ MISSIONE: 01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione
- ✓ PROGRAMMA: 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
- ✓ TITOLO: 2 – spese in conto capitale
- ✓ Pi.Fi: U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale.

- di **dare atto** che l'offerta da parte della ditta Fedele Piero di Fedele Carlo & c. Sas (codice fiscale n. e p. IVA n. 04112440047) con sede in Treiso (CN), località Pertinace n.15, gli interventi di cui all'oggetto ha generato un'economia di **7.795,86€**;
- di **rideterminare** il quadro dei *lavori di “Riqualificazione energetica dell’edificio scolastico”* (cod. CUP C14D22002390006) dell'importo complessivo di **202.000,00€** come di seguito specificato:

#### A) LAVORI A BASE D'ASTA

A1) Lavori a base d'asta CAT OS 6 soggetti a ribasso	€ 57.341,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109,17
Costo della manodopera	<u>€ 2.135,00</u>
Totale lavori	€ 59.585,69
IVA 10% sui lavori	<u>€ 5.958,57</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 65.544,26</b>
A2) Lavori a base d'asta CAT OG 9 soggetti a ribasso	€ 28.148,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.587,58
Costo della manodopera	<u>€ 11.898,98</u>
Totale lavori	€ 42.635,54
IVA 10% sui lavori	<u>€ 4.263,56</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 46.899,10</b>
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 112.443,36</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto iva compresa	€ 25.000,00
B2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze iva compresa	€ 3.000,00

B3) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 e arrotondamenti iva compresa	€ 32.352,53
B4) Contributo AVCP	€ 70,00
B5) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori, contabilità e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità cassa 4% e iva compresa	€ 25.376,00
B6) Art. 45 D. Lgs 36/2023 e s.m.i	€ 2.489,31
B7) Spese per commissioni giudicatrici verifica e validazione progetto	€ <u>1.268,80</u>
<b>Total somme a disposizione</b>	<b>€ 89.556,64</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 202.000,00</b>

- di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero **CIG (codice identificativo della gara): B643A77A9B;**
- di **subordinare** l'affidamento in oggetto all'impegno delle imprese affidatarie ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;
- di **trasmettere** all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
- di **adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.lgs. 33/2013.

**Il Responsabile del Settore  
F.to : PIONZO Geom. Andrea**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**appone**

il visto di regolarità contabile e  
la copertura finanziaria.

Della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Treiso, li 28/03/2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to: Dott. NARDI Massimo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/05/2025.

Treiso, li 12/05/2025

Il Segretario Comunale

F.To: NARDI Dott. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Treiso, li \_\_\_\_\_ Il Segretario Comunale