



**MANUTENZIONE DEI BENI COMUNALI
STRADE, PERTINENZE
E LAVORAZIONI COMPLEMENTARI CONNESSE
ANNO 2026**

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori da parte di impresa edile da effettuarsi sui beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale ovvero all'interno del territorio di gestito dalla stessa e più precisamente:

- riempimento di buche formatesi sulla sede stradale;
- sistemazione (con verifica delle cause) di avvallamenti e cedimenti;
- sostituzione di elementi prefabbricati (chiusini, caditoie, cordoli, ecc.);
- rimodellamento di strade non asfaltate;
- ripristini stradali a seguito di manomissioni per allacciamenti;
- allacciamenti ovvero predisposizione di infrastrutture (per allacciamenti a reti gestite da terzi);
- ogni altro tipo di manutenzione necessaria per mantenere in perfetto stato di efficienza strade e aree comunali in genere.

Pertanto, con il presente appalto potranno essere effettuati, su richiesta della Stazione Appaltante e comunque nel rispetto della normativa vigente, anche lavori che esulino dalla competenza specifica dell'impresa stradale (c.d. lavorazioni complementari connesse).

ART. 2 - IMPORTO CONTRATTUALE

Il costo complessivo delle opere relative alle manutenzioni in argomento ammonta ad € 39.500,00 oltre IVA di legge (valore stimato dell'affidamento e valore CIG), così suddivisi:

IMPORTO DESTINATO AI LAVORI:

a) importo inizialmente finanziato	€ 35.000,00
b) eventuali ulteriori interventi manutentivi che si rendessero necessari nel corso dell'affidamento	€ 4.500,00

Sommano € 39.500,00

L'eventuale utilizzo delle somme di cui al punto b) resta subordinato alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, alla verifica delle disponibilità di bilancio ed all'adozione dei relativi atti amministrativi.

ART. 3 - MODALITA' D'APPALTO

L'appalto viene affidato e contabilizzato "a misura" secondo i seguenti criteri.

- Applicando i costi unitari riportati nell'elenco prezzi unitari;
- Applicando le modalità previste all'interno dell'elaborato elenco prezzi unitari;

L'appalto sarà affidato mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 4 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - a) il capitolato generale d'appalto, per quanto non in contrasto con il presente Foglio Patti e Condizioni o non previsto da quest'ultimo e per quanto non abrogato da successive normative;
 - b) il presente Foglio Patti e Condizioni;
 - c) tutti gli elaborati ed atti del progetto;
 - d) l'elenco dei prezzi unitari;
 - e) i documenti inerenti la sicurezza;
2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:
 - a) Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con i relativi allegati – e successive modifiche ed integrazioni;
 - b) il decreto legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.
3. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:
 - a) la stima dei costi;
 - b) le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato;

ART.5 - DEPOSITI CAUZIONALI

Cauzione provvisoria

Non prevista.

Cauzione definitiva

Non prevista.

ART.6 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi, Decreti e contratti collettivi di lavoro per il personale dipendente ed il mantenimento della regolarità del DURC;
- Le spese per la registrazione del contratto e degli atti relativi nessuna esclusa;
- L'applicazione di quanto disposto dalla Legge 20 maggio 1970, n. 300 "Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento" e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'osservanza scrupolosa di quanto previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- La fornitura di tutti gli automezzi ed attrezzi di lavoro e della mano d'opera;
- L'onere per la redazione e l'osservanza dei piani di sicurezza;
- L'onere per lo smaltimento delle risultanze di qualsiasi natura ed entità presso discariche autorizzate;
- Le spese, nessuna esclusa, per l'organizzazione dei lavori e l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa proposto alla sorveglianza;
- Il risarcimento dei danni di ogni genere ed il pagamento di indennità a quei proprietari i cui immobili, non espropriati dall'Appaltante, fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- L'onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà della Stazione appaltante, in attesa della posa in opera e quindi, ultimati i lavori, l'onere di trasportare i materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00;

ART. 7 - TERMINI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere condotti dall'Impresa con diligenza e regolarità, in perfetto adeguamento alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, mantenendo sempre un margine temporale nella programmazione esecutiva tale da far fronte ad eventuali ritardi causati da eventi meteorologici o diversi anche non prevedibili.

Salvo diverse pattuizioni ovvero in presenza di motivate cause ostative, i lavori dovranno essere ultimati entro il termine del 31/12/2026 e con decorrenza dalla lettera di ordinazione ovvero dal verbale di consegna dei lavori.

Resta facoltà della Stazione Appaltante, qualora se ne ravvisi la necessità e nel rispetto della vigente normativa, disporre la prosecuzione dell'affidamento oltre il termine sopra indicato nonché procedere ad eventuali integrazioni economiche, entro il valore massimo stimato dell'affidamento di cui all'art. 2, al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'attivazione di un nuovo affidamento.

ART. 8 - RICONOSCIMENTO DEI LAVORI

I lavori verranno contabilizzati sulla base dei prezzi di cui all'Elenco Prezzi Unitari, applicando il ribasso offerto in fase di affidamento a tutte le voci ivi previste, nonché agli eventuali nuovi prezzi definiti nel corso dell'esecuzione del contratto.

ART. 9 - PAGAMENTI

I lavori saranno contabilizzati secondo la legislazione sui lavori pubblici.

Il pagamento dei lavori o somministrazioni avverrà per stati d'avanzamento, da emettersi a discrezione della direzione lavori e comunque sulla base delle rilevazioni effettuate. Il termine temporale di riferimento per la maturazione degli stati d'avanzamento è normalmente individuato in bimestri posticipati, salvo diverse pattuizioni e/o accordi con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il pagamento dei lavori verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura e a seguito controllo regolarità contributiva.

ART.10 - ELENCO PREZZI UNITARI

Tutti i lavori inerenti l'appalto in questione saranno valutati sulla base dell'allegato elenco prezzi.

Nei prezzi indicati sono compresi ogni compenso per le assicurazioni, per le trasferte, per la mano d'opera, per il nolo, la fornitura ed il consumo dell'attrezzatura in genere, nonché l'assistenza sui lavori, è pure compresa ogni maggiorazione e sovrapprezzi per i piccoli interventi ed in ogni caso il compenso per tutti gli oneri prescritti nel presente foglio di patti e condizioni. A tale proposito si intende che l'Appaltatore ha preso conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto, ha preso visione dei luoghi, della viabilità e di tutte le situazioni che, in qualsiasi modo, possono avere influenze sulla esecuzione delle prestazioni e prezzi da lui offerti e di conseguenza rinuncia a qualsiasi azione per ottenere aumenti e compensi non previsti.

ART.11 - CONTROLLI DELL'UFFICIO COMUNALE

Il Comune provvederà alla vigilanza e al controllo dell'esatta osservanza delle disposizioni inerenti i lavori previsti nel presente Foglio Patti e Condizioni, a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART.12 - REVISIONE PREZZI

Ai sensi della vigente normativa.

ART.13 - SUBAPPALTO

Per il subappalto si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa vigente.

ART.14 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non regolate a seguito di diffida formale dell'Amministrazione Comunale;
- arbitrario abbandono da parte della ditta dei lavori previsti nel presente foglio di patti e condizioni;
- quando la Ditta sia assoggettata a procedure concorsuali previste dalla normativa vigente;
- quando, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale, avesse ceduto o trasmesso ad altri gli obblighi relativi al contratto;

Nel caso di risoluzione contrattuale per uno dei motivi sopraesposti il Comune nulla dovrà alla Ditta Appaltatrice, salvo il pagamento dei lavori effettuati.

ART.15 - CONTROVERSIE

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta Appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite alla competente autorità giudiziaria. Foro competente: Busto Arsizio.

ART. 16 - RIFERIMENTI DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente foglio di patti e condizioni, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 17 - ORDINI DI SERVIZIO

1. L'appalto in oggetto verrà gestito esclusivamente tramite l'emissione di ordini di servizio da parte della Direzione Lavori.
2. L'ordine di servizio viene normalmente emesso in forma scritta (a mezzo mail ovvero a mezzo P.E.C. ovvero, previa convocazione dell'Appaltatore, consegna a mano); tuttavia, al verificarsi di situazioni che richiedano interventi da effettuarsi con urgenza, la Direzione Lavori potrà ordinare l'esecuzione di talune opere anche solo telefonicamente (sarà poi onere dell'Appaltatore richiedere l'emissione di un documento comprovante l'ordine ricevuto).
3. L'ordine di servizio identifica le opere da eseguirsi, l'ubicazione delle stesse ed, eccezion fatta per gli interventi urgenti, ne dà un termine per l'esecuzione. L'Appaltatore, per suo conto, è tenuto a prendere visione dei luoghi e delle circostanze che hanno portato all'emissione dell'ordine di servizio e, qualora lo ritenga necessario, chiede delucidazioni alla Direzione Lavori.

ART. 18 - RAPPORTI DI LAVORO

1. L'Appaltatore, relativamente ad ogni intervento ordinato secondo le modalità del precedente articolo, è tenuto a presentare alla Direzione Lavori il relativo rapporto di lavoro.
2. Il rapporto di lavoro è trasmesso alla direzione lavori entro 3 giorni dall'esecuzione delle opere ad esso relative. L'onere della trasmissione del rapporto di lavoro è esclusivamente a carico dell'Appaltatore; la trasmissione dello stesso potrà aver luogo a mezzo mail ovvero a mezzo P.E.C. ovvero, previo avviso alla Direzione Lavori, consegnato a mano.

3. Il rapporto di lavoro indica: il nominativo dell'impresa, la data di esecuzione delle opere, la lavorazione effettuata e le relative misurazioni, i materiali utilizzati e la loro quantità, (eventualmente per le opere da contabilizzare in economia) il personale, i mezzi ed i materiali utilizzati e comunque in genere ogni altra informazione che possa permettere alla Direzione Lavori la contabilizzazione dell'intervento.
4. Qualora le lavorazioni relative ad un singolo ordine di servizio si dovessero protrarre per più di una giornata, il rapporto di lavoro dovrà essere inviato tassativamente entro il giorno successivo; nell'ordine di servizio dovrà essere indicata la lavorazione effettuata e la lavorazione residua.
5. In fase di redazione della contabilità, ogni rapporto di lavoro dovrà trovare riscontro con il relativo ordine di servizio.

ART. 19 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO

1. Sulla base della situazione per la quale viene richiesto l'intervento dell'Appaltatore, la gestione del lavoro viene normalmente effettuata come riportato nei seguenti punti.
2. Interventi urgenti.
 - a) emissione da parte della Direzione Lavori (anche via telefonica) di apposito ordine di servizio secondo le modalità indicate nel precedente art.17: con l'ordine di servizio viene altresì data una tempistica entro la quale l'Appaltatore dovrà intervenire;
 - b) realizzazione da parte dell'Appaltatore delle lavorazioni richieste;
 - c) redazione da parte dell'Appaltatore di apposito rapporto di lavoro e trasmissione alla Direzione Lavori;
3. Interventi non urgenti.
 - a) emissione da parte della Direzione Lavori di apposito ordine di servizio;
 - b) programmazione e valutazione economica preventiva dell'intervento a cura dell'Appaltatore e trasmissione di detti dati alla Direzione Lavori;
 - c) realizzazione da parte dell'Appaltatore delle lavorazioni richieste;
 - d) redazione da parte dell'Appaltatore di apposito rapporto di lavoro e trasmissione alla Direzione Lavori;
4. E' pertanto richiesta all'Appaltatore una corretta e puntuale programmazione degli interventi secondo quanto indicato nei precedenti punti al fine di permettere alla Direzione Lavori il controllo sui lavori e la successiva contabilizzazione degli stessi.

ART. 20 - PRECISAZIONI

La dimostrazione della presenza di personale e mezzi così come dell'utilizzo di materiali sarà onere dell'impresa; in tutti i casi per la redazione dei rapporti di intervento si dovrà tener conto di quanto riportato in seguito.

- a) per quanto riguarda il personale, non verranno riconosciute più di 9 ore lavorative/giorno per il periodo estivo e 8 ore lavorative/giorno per il periodo invernale;
- b) l'utilizzo dei mezzi d'opera viene riconosciuto per l'effettivo tempo per il quale gli stessi operano nell'ambito della lavorazione in modo continuativo;
- c) per il trasporto del personale operativo e del materiale, qualora la lavorazione non preveda un utilizzo continuativo del mezzo (la dimostrazione di detta eventualità sarà esclusivo onere dell'impresa), verrà riconosciuta 1 ora di autocarro di massa complessiva fino a 35 q.li per ogni singolo ordine di servizio;
- d) l'allibramento dei mezzi d'opera comporterà una diminuzione della quantità di manodopera, dando per assodato che la conduzione di mezzi viene riconosciuta in scala gerarchica;
- e) l'utilizzo dei materiali dovrà essere dimostrato tramite apposite bolle di trasporto/consegna.

In tutti i casi, prima dell'emissione dello stato di avanzamento dei lavori, l'Appaltatore è tenuto a presentare alla Direzione Lavori un resoconto di tutti gli interventi effettuati nel periodo i quali devono trovare riscontro nei vari rapporti di lavoro preventivamente trasmessi sulla base dei relativi ordini di servizio.

ART. 21 - PROROGHE ED INTEGRAZIONI AFFIDAMENTO

Il presente affidamento, sulla base delle disponibilità organizzative, di bilancio e comunque ad insindacabile discrezione della stazione appaltante, sarà disciplinato secondo i seguenti criteri:

1. Le eventuali integrazioni economiche dell'affidamento saranno gestite secondo quanto previsto dall'art. 2 del presente Foglio Patti e Condizioni.
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 7, resta facoltà della Stazione Appaltante disporre la prosecuzione dell'affidamento oltre il termine contrattuale, nei limiti consentiti dalla vigente normativa e comunque entro il valore massimo stimato dell'affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato

Geom. Manuela Crivellaro