

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Via Provinciale n°10 – 10039 Val di Chy – Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICA-MANUTENTIVA E DEL SERVIZIO TECNICO

N. 16 del 28/01/2026

**Oggetto : "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E
DESTAGIONALIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DELLA
STAZIONE DI PALIT NEL COMUNE DI VALCHIUUSA E TRAVERSELLA"
FINANZIATO NELL'AMBITO DEL BANDO INVESTIMENTI SISTEMA
NEVE REGIONE PIEMONTE 2025/2030.
AFFIDAMENTO INCARICO PER STUDIO PRELIMINARE DELLO STATO
DI RISCHIO DA FRANE E VALANGHE ALLA SOC. AREAQUATTRO
S.R.L CON SEDE LEGALE E OPERATIVA IN VIA CAIMI 47 - 23100
SONDRIO - C.F./P. IVA 01006440141. CIG: BA257ED796 - CUP:
B92H25012960006.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- Il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 21 del 22.12.2025;
- L'atto del Presidente n. 2/2026 del 05.01.2026 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il regolamento degli uffici e servizi (ROUS) dell'Unione;

VISTE e RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta del Comune di Valchiusa n. 39/2025 del 20/06/2025 ad oggetto: "INDIRIZZO ALL'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO "INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025/2030" PER IL RIPRISTINO DELLA SEGGIOVIA "ABETINA" IN LOCALITA' PALIT" contenente l'impegno del Comune di Valchiusa, in caso di finanziamento dell'intervento per un importo massimo di contributo pari a € 1.000.000,00 (unmilione/00), a sostenere economicamente la quota di cofinanziamento del 20% pari a € 200.000,00;

- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 31 del 23.06.2025, con la quale si è preso atto della su citata deliberazione di indirizzo;
- il Progetto di fattibilità tecnica economica ad oggetto: *“Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella”* approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025
- la domanda di contributo n. 219993 trasmessa dall'Unione di Comuni montani Valchiusella nell'ambito del bando "INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2025/2030" per il ripristino della seggiovia “Abetina”;
- la deliberazione della Giunta del Comune di Valchiusa n. 82/2025 del 29/11/2025 ad oggetto: “8^ VARIAZIONE, ADOTTATA IN VIA D'URGENZA, AL BILANCIO DI PREVISIONE - TRIENNIO 2025/2027”;
- la deliberazione del Consiglio del Comune di Valchiusa n. 40 del 27/12/2025 ad oggetto: “RATIFICA 8^ VARIAZIONE DI BILANCIO ADOTTATA D'URGENZA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 29 NOVEMBRE 2025”.

VISTA la nota trasmessa da Finpiemonte S.p.A. all'Unione di Comuni montani Valchiusella in data 11/12/2025, Prot. 04125 di *Approvazione della domanda di agevolazione L.R. 2/2009 - Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027 - Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani. Bando investimenti Sistema neve - Regione Piemonte 2025/2030*, con DD n. 137/A2010A/2025 del 13/05/2025 - Codice Fondo: 1077 - Numero domanda: 219993, per l'importo complessivo di € 1.200.000,00, di cui € 1.000.000,00 di contributo regionale ed € 200.000,00 quale quota di cofinanziamento;

DATO ATTO che il CUP assegnato all'opera risulta essere il seguente: B92H25012960006

VISTO il Provvedimento di Concessione dell'agevolazione trasmesso da Finpiemonte S.p.A. all'Unione di Comuni montani Valchiusella in data 27/01/2026, Prot. n. 00002300/2026;

VISTE le tempistiche di realizzazione degli interventi richiamate nel Provvedimento di Concessione e indicate al paragrafo 9.2 del Bando, così riassunte:

- Data pubblicazione sul BU della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie: 04/12/2025
- Provvedimento di Concessione dell'agevolazione: 27/01/2026
- Entro 180gg dalla data di pubblicazione della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie: 04/12/2025 (ossia il 06/06/2026) presentazione del progetto esecutivo + delibera approvazione
- Entro 12 mesi dalla pubblicazione della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie: (ossia il 04/12/2026) trasmissione del contratto di concessione/gestione stipulato col nuovo gestore;
- Entro 18 mesi • Provvedimento di Concessione dell'agevolazione (ossia entro il 27/07/2027): appalto lavori
- Entro 24 mesi dalla stipula del contratto (ossia entro circa 27/07/2029): fine lavori
- Rendicontazione finale entro 60 gg dalla conclusione dei lavori e comunque entro il 30/06/2023

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), predisposto dalla Responsabile del Servizio tecnico, approvato con D.G.U. n. 8 del 28 gennaio 2026 e preso atto che occorre prioritariamente procedere con uno studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe ai fini della valutazione circa la rifunionalizzazione della Seggiovia Abetina-Palit e dell'eventuale aumento del carico antropico derivante dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica economica dell'“*Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta*

turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella” approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025;

ACCERTATO E CERTIFICATO che il personale dipendente dell’Unione di Comuni Montani Valchiusa non può procedere d’ufficio alla progettazione dell’intervento di cui trattasi senza compromettere lo svolgimento delle normali, già corpose, attività lavorative;

RITENUTO, pertanto necessario, procedere al conferimento di un incarico professionale esterno per la redazione di uno studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe ai fini della rifunzionalizzazione della Seggiovia Abetina-Palit e dell’eventuale aumento del carico antropico derivante dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica economica dell’*“Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella”* approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025;

RICHIAMATO l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia, che testualmente recita “1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’[articolo 14](#) con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il FINE che il contratto intende perseguire è: valutazione della fattibilità dell’ *“Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella”* approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025 con particolare riferimento alla presenza di una frana attiva potenzialmente interferente.
- l’OGGETTO del contratto è: Studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe ai fini della rifunzionalizzazione della Seggiovia Abetina-Palit e dell’eventuale aumento del carico antropico derivante dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica economica dell’*“Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell’offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella”* approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025;
- la SCELTA DEL CONTRAENTE è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 a favore di soggetto in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- il CONTRATTO verrà redatto in conformità all’art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 mediante sottoscrizione della presente determinazione;

RICHIAMATO il preventivo di spesa per la redazione dello studio preliminare, di cui trattasi, pervenuta dalla Società Areaquattro s.r.l con sede legale e operativa in via Caimi 47 - 23100 Sondrio, dell’importo di € 4.000,00 oltre oneri contributivi e IVA;

VISTI:

- l’art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono

tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- la delibera 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;
- la comunicazione dell'ANAC del 18 giugno 2025, con la quale ha disposto l'adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024, tra i quali la proroga dell'utilizzo della piattaforma PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a 5.000,00 euro, Iva esclusa;

VERIFICATI:

- il possesso di consistenti ed accertate esperienze analoghe all'oggetto dell'affidamento, come si evince dal portfolio professionale;
- la congruità dell'importo offerto rispetto al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13;
- la copertura finanziaria al codice 06.01.2.202 - capitolo 7830/7830/1 del Bilancio di Previsione 2026/2028, finanziata con cofinanziamento del Comune di Valchiusa;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva dell'operatore economico agli atti, Protocollo INAIL_52497224 con validità al 22/05/2026;

CONSIDERATO che per il presente servizio sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG: BA257ED796 – CUP: B92H25012960006;

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare alla Società Areaquattro s.r.l con sede legale e operativa in via Caimi 47 - 23100 Sondrio – C.F./P. IVA 01006440141, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la realizzazione di uno studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe ai fini della rifunzionalizzazione della Seggiovia Abetina-Palit e dell'eventuale aumento del carico antropico derivante dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica economica dell'*"Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella"* approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025 per l'importo pari a € 4.000,00 oltre contributi 4% ed Iva 22% e per complessivi € 5.075,20;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta. Mara Guaita, Responsabile del Servizio Tecnico nominata con Decreto del Presidente n. 2 del 05/01/2026, la quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. 118/2011;
- la Legge n. 241/1990;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

1. DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;
2. DI AFFIDARE di affidare alla Società Areaquattro s.r.l con sede legale e operativa in via Caimi 47 - 23100 Sondrio – C.F./P. IVA 01006440141, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per la realizzazione di uno studio preliminare dello stato di rischio da frane e valanghe ai fini della rifunzionalizzazione della Seggiovia Abetina-Palit e dell'eventuale aumento del carico antropico derivante dalla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnica economica dell'“*Intervento di riqualificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica della stazione di Palit nel Comune di Valchiusa e Traversella*” approvato con D.G.U. n. 37 del 17 luglio 2025 per l'importo pari a € 4.000,00 oltre contributi 4% ed Iva 22% e per complessivi € 5.075,20;
3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 5.075,20 al codice 06.01.2.202 - capitolo 7830/7830/1 del Bilancio di Previsione 2026/2028 a favore della Società Areaquattro s.r.l con sede legale e operativa in via Caimi 47 - 23100 Sondrio – C.F./P. IVA 01006440141, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.lgs. 126/2014;
4. DI DARE ATTO che la spesa è finanziata con cofinanziamento del Comune di Valchiusa;
5. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.lgs. n. 267/2000, nonché per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
6. DI DARE ATTO per il presente servizio sono stati attribuiti i seguenti codici: CIG: BA257ED796 – CUP: B92H25012960006;
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Società incaricata per la sottoscrizione;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta. Mara Guaita, Responsabile del Servizio Tecnico nominata con Decreto del Presidente n. 2 del 05/01/2026, la quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
9. DI STABILIRE la seguente tempistica: consegna dello studio entro il 28/02/2025, salvo condizioni meteorologiche avverse, ma in ogni caso entro una data congrua con le tempistiche legate al finanziamento e riportate in premessa;
10. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
11. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
12. DI DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

13. DI PRECISARE che ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Per accettazione
Soc. Areaquattro s.r.l.
Firmato digitalmente

ALTRE INFORMAZIONI: Il Responsabile del Procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): il sottoscritto;

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

☒ non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella;

☒ non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art.16 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

☒ non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mara GUAITA

			Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg				
BA257ED796	2026	79	06012	202	7830	7830	1	5.072,20

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to DALLAN dott. Paolo

Val di Chy, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/02/2026

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DALLAN dott. Paolo

Val di Chy, 20/02/2026

Copia conforme all'originale in formato digitale.

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DALLAN dott. Paolo

20/02/2026