



Comune di Mezzomerico

Provincia di Novara

www.comune.mezzomerico.no.it

Area Tecnica e Tecnica Manutentiva

DETERMINAZIONE Nr. 23 del 21/03/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER IL FRAZIONAMENTO DI UNO DEI MAPPALI DI PALAZZO VISCONTI - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA "STUDIO TECNICO ASSOCIATO CAMELLA" - CIG: BAF2B7711B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che a seguito dell'acquisto di Palazzo Visconti risulta necessario effettuare un aggiornamento catastale dell'immobile che comporta una frazionamento di una parte dell'immobile;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Richiamati:

- l'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il comma 130 articolo 1 della legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Dato atto che:

- l'importo stimato della presente procedura, in relazione a quanto desumibile dal mercato e dai precedenti affidamenti analoghi sarà sicuramente inferiore ad € 5.000,00 + IVA;
- l'utilizzo degli strumenti di acquisizione elettronica, è obbligatorio solo per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 ma sotto la soglia comunitaria, inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, così come sancito nell' articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006 e modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (legge Bilancio 2019);
- l'importo del presente affidamento è inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 (per i servizi e forniture) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

Osservato che ai sensi dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 [...]È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro[...];

Dato atto che questo ufficio ha provveduto ad interpellare lo Studio Tecnico Associato Caramella, che ha fornito in data 21.03.2026 Prot. n. 1397 un preventivo per esecuzione frazionamento e variazione catastale al costo complessivo di € 750,00 oltre Cassa Previdenziale Più Iva e € 156,00 per diritti catastali;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto quindi di dover assumere apposito impegno di spesa dando atto che:

in ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	frazionamento e variazione catastale di uno dei mappali di Palazzo Visconti
in ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	frazionamento e variazione catastale di uno dei mappali di Palazzo Visconti
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	fornitura del servizio
in ordine al punto c)	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, lett.b) tenuto conto dell'importo della fornitura

Visto quanto disposto dall'articoli 50 comma 1° lett. b) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 relativamente alla possibilità di procedere mediante affidamento di servizi e forniture al sotto di € 140.000,00 € anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Visto quanto disposto dall'articoli 49 comma 6 del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 e s.m.i. relativamente alla deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto pertanto di provvedere mediante affidamento diretto art. 50 comma 1° lett. b) del vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di lavori sotto soglia;

Verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria;

Verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento delle prestazioni suddette, ai sensi del comma 1° lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, alla Ditta STUDIO TECNICO ASSOCIATO CAMELLA, con sede legale in Via Cavour, 1 – 28053 Castelletto Ticino (NO), P.IVA/C.F. 01566600035, in possesso di comprovata esperienza nelle prestazioni di cui trattasi per l'importo complessivo di € € 750,00 oltre Cassa Previdenziale Più Iva e € 156,00 per diritti catastali;

Dato atto che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e che il cod. CIG attribuito dall'A.N.A.C. alla presente procedura è **BAF2B7711B**;

Evidenziato che, in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale, non sussiste conflitto d'interessi, neppure potenziale;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;
- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;
- lo Statuto del Comune di Mezzomerico;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- il Decreto Sindacale di nomina;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, il servizio in oggetto, alla ditta:

RAGIONE SOCIALE	STUDIO TECNICO ASSOCIATO CAMELLA
SEDE LEGALE	VIA CAVOUR, 1 – 28053 CASTELLETTO TICINO (NO)
PARTITA IVA C/F	01566600035

come da preventivo ricevuto al Prot. n. 1397

2. Di impegnare ed imputare la spesa prevista in € 1.103,03 come segue:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAF2B7711B	2026	159	01061	140	10120	3081	U.1.03.02.11.999	1.103,03

3. Di dare atto che il pagamento si effettuerà a presentazione di regolare fattura, purché riscontrata regolare rispetto alla fornitura resa previa verifica della regolarità e validità del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).
4. Di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.
5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2026.
6. Di comunicare il presente provvedimento alla Ditta interessata ai sensi dell'art. 194 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO MATTACHINI PIETRO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Mezzomerico, 21/03/2026

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to MATTACHINI PIETRO

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MEZZOMERICO PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI.

Mezzomerico lì, 30/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TRANCHIDA Dott.ssa ROSANNA MARIA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 30/04/2026

Il Segretario Comunale
TRANCHIDA Dott.ssa ROSANNA MARIA