

COMUNE DI VALCHIUSA

Città Metropolitana di Torino

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA TRAMITE L'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

N. 109 del 31/12/2025

**OGGETTO: INCARICO NOTARILE PER STIPULA ATTO DI
DONAZIONE DI N. 2 IMMOBILI AL COMUNE DI VALCHIUSA.
IMPEGNO DI SPESA. CIG: B9D7AD4AE3**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GESTITO IN FORMA ASSOCIATA TRAMITE L'UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

VISTO l'atto del Presidente dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella n. 20/2025 con cui è stata attribuita alla sottoscritta la competenza di adottare il presente provvedimento;

VISTI:

- il Bilancio di previsione triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 07/02/2025;
- il vigente regolamento di contabilità;

PRESO ATTO della volontà dell'Ente di accettare la donazione degli immobili denominati "Corona" e "Posta" siti nel Comune di Valchiusa, Fraz. Vico, distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) come segue:

- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 313 sub. 1 graffato al n. 384 categoria catastale D/2;
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 317 sub. 102 graffato al n. 986 categoria catastale C/2;

- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 406 categoria catastale A/5;
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 1 categoria catastale A/4;
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 3 categoria catastale A/3;
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 4 categoria catastale A/3;
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 5 categoria catastale A/3.

PRESO ATTO che la volontà di accettare la donazione è stata espressa formalmente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento di incarico notarile per la stipula della donazione, di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO opportuno chiedere un preventivo di spesa al Notaio Davide LE VOCI dello Studio Notarile Dr Notaio Davide LE VOCI con sede in via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino (TO) P. IVA 10870890018, per procedere alla donazione degli immobili sopra meglio identificati;

DATO ATTO che la presente determinazione costituisce "DETERMINAZIONE A CONTRARRE" ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023 e che, pertanto, si specifica quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: acquisizione gratuita al patrimonio immobiliare tramite atto di donazione di immobili siti nel Comune di Valchiusa fraz. Vico, come meglio sopra distinti;
- la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. lgs n.36/2023;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle modalità indicate dall'art. 18 del D. lgs. n.36/2023;

- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. lgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D. lgs n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. lgs n.36/2023, e si procederà in via anticipata;

VISTO il preventivo n. 427 del 28/11/2025 trasmesso dal Notaio Davide LE VOICI, assunto al protocollo in data 24.12.2025 con il n. 6909, ammontante a complessivi € 2.775,98 suddivisi come segue : onorario € 1.875,80 €, iva 22% € 412,68 , anticipazioni € 487,50;

RITENUTO il preventivo congruo con i prezzi medi di mercato e ritenuto, altresì, affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, l'incarico per la stipula della donazione degli immobili in argomento al Notaio Davide LE VOICI, per l'importo complessivo di € 2.775,98 ;

ACQUISITO per il presente affidamento il codice identificativo di gara CIG: B9D7AD4AE3;

DATO ATTO che il RUP è la sottoscritta Geom. Mara GUAITA e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. n.36/2023;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012, circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, l'incarico per la stipula dell'atto di donazione degli immobili denominati "Corona" e "Posta", distinti in mappa al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) come segue:

- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 313 sub. 1 graffato al n. 384
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 317 sub. 102 graffato al n. 986
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 406
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 1
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 3
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 4
- Comune di Valchiusa/A foglio 9 n. 408 sub. 5

al Notaio Davide LE VOCI dello Studio Notarile Dr Notaio Davide LE VOCI con sede in via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino (TO) P. IVA 10870890018, per l'importo complessivo di € 2.775,98 suddivisi come segue : onorario € 1.875,80 €, iva 22% € 412,68 , anticipazioni € 487,50;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 2.775,98 al cod. bil. 01.06.1.103 Cap. 580/1086/3 a favore dello Studio Notarile Dr Notaio Davide LE VOCI con sede in via G. Giolitti, 15 - 10123 Torino (TO) P. IVA 10870890018 del Bilancio pluriennale 2025/2027 – Esercizio finanziario 2025;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147-bis d.lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la donazione sarà finalizzata fatta salva la volontà espressa con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Valchiusa;

DI STABILIRE che:

- il contratto avverrà nelle modalità e tempistiche indicate dall'art. 18 del Dlgs n.36/2023;
- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010;
- l'affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge ed è tenuto ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni contrattuali;

- il pagamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni

DI DARE ATTO che detto affidamento è soggetto alla normativa sulla tracciabilità di cui alla legge L. n. 136/2010;

DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio On Line e sull'Amministrazione trasparente sul profilo internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010;

DI STABILIRE CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online dell'Ente, anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs 33/2013 e 29 del D.Lgs 50/2016;

DI DARE ATTO, altresì, che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mara GUAITA

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B9D7AD4AE3	2025	401	01061	103	580	1086	3	2.775,98

Anno	Acc.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-*bis*, comma 1, e 151, comma 4, d.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to dott. Paolo DALLAN

Valchiusa, 31/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Alberto CORSINI

Valchiusa, 20/01/2026

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Alberto CORSINI

Valchiusa,