



# COMUNE DI MONTAGNANA

Provincia di Padova

Copia

DETERMINAZIONE N.	670
Data di registrazione	17/12/2024

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE IMMOBILIARE IN TRE LOTTI DISTINTI DELLE CASE COMUNALI E GARAGE SITI IN COMUNE DI MONTAGNANA (PD) VIA CANALE CIV. 15 (LOTTO 1) - CIV. 16 (LOTTO 2) - CIV. 1 (LOTTO 3)

AREA 3

SETTORE 1° - MANUTENZIONI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato Atto che è stata conclusa l'attività istruttoria;

Verificato che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso, non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Montagnana approvato con deliberazione di G.C. n. 138/2020 e ss.mm.ii.;

PROPONE

L'adozione della seguente proposta di determinazione:

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 22 del 28.12.2023 prot. n. 31544 con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**RICHIAMATI**, altresì, il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 36, ed il vigente Statuto Comunale;

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 05.10.2023 gli immobili di proprietà comunale siti in Montagnana (PD) Via Canale identificati ai civici n. 1, n.15 e n.16 sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari ex art. 16 della L.R. n.7/2011 inserito nel DUP per il triennio 2024-2026 contraddistinto nella tabella allegata al medesimo piano con le lettere 7e e 7f;

**PRESO ATTO** che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle Alienazioni Immobiliari, come previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con Legge 06.08.2008 n. 133 e dall'art. 2 del Regolamento per l'alienazione degli immobili Comunali possono essere venduti e che la loro inclusione nel menzionato piano comporta la classificazione come patrimonio disponibile;

**RILEVATO** che gli immobili da alienare risultano così catastalmente identificati:

- foglio 23 mapp.le 819 - sub 25 cat. A4, cl. 3, consistenza 4 vani e sup.cat. 72 mq e sub 26 cat. C/6, cl.2, consistenza 1 vano sup.cat. 16 mq (Civico 15);
- foglio 23 mapp.le 809 - sub 25 cat. A4, cl. 3, consistenza 4 vani e sup.cat. 73 mq e sub 26 cat. C/6, cl.2, consistenza 1 vano sup.cat. 16 mq (Civico 16);
- foglio 23 mapp.le 819 - sub 4, cat. A4, cl. 3, consistenza 4 vani e sup.cat. 73 mq e sub 5 cat. C/6, cl.2, consistenza 1 vano sup.cat. 16 mq (Civico 1);

e che gli stessi non sono sottoposti a vincoli d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che:

- la vendita degli immobili verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui il complesso immobiliare si trova e che l'acquirente verrà prescelto mediante asta pubblica con le modalità indicate nell'avviso dell'Asta medesimo;
- l'asta si terrà secondo le procedure prescritte dallo R.D. 24.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato" e dal "Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione di G.C. n. 88/1998 e ss.mm.ii.;
- l'asta verrà esperita per mezzo di offerte segrete in rialzo sul prezzo base indicato nell'avviso medesimo, ai sensi dell'art. 73, lett. C), dell'art. 75, dell'art. 76 e dell'art. 77 del R.D. 24.05.1924 n 827;
- non sono ammesse né offerte al ribasso sul prezzo né offerte condizionate;
- l'importo a base d'asta per ciascuno dei singoli lotti immobiliari (Lotti 1, 2 e 3), determinato in conformità a quanto previsto dallo R.D. 827/1924 ed in ragione delle perizie redatte dall'Ufficio Area 3<sup>^</sup> LL.PP. è determinato in Euro 33.500,00= (trentatremilacinquecento,00) cadauno;

**ATTESO** che:

- il bando d'asta deve essere pubblicato, oltre che sul sito ufficiale del Comune di Montagnana alla sezione "Bandi, Avvisi e concorsi" <https://www.comune.montagnana.pd.it> sul BUR della Regione Veneto, sui siti di aste-on-line più comuni, su due quotidiani a tiratura regionale ed all'Albo Pretorio del Comune per almeno 30 (trenta) giorni, secondo quanto previsto dall'art. 14 "del Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Delibera di G.C. n. 88/1998 e ss.mm.ii.;
- come disposto dall'art. 11 "Forme della pubblicità" il bando d'asta verrà inviato ai Comuni contermini, alle associazioni di proprietari d'immobili a livello provinciale o regionale, ad associazione di costruttori ed altre associazioni di categoria;

**CONSIDERATO** che sono poste a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi comprese le spese notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerente il trasferimento;

**VISTO** il R.D.24.05.1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato";

**VISTO**, altresì il "Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione di G.C. n. 88/1998 e ss.mm.ii.;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza ai sensi degli atti sopra richiamati;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**VISTI** i nuovi principi contabili, a cui devono attenersi gli Enti locali, ai sensi del D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** al contenuto dell'art. 147-bis, comma 1 del TUEL per cui il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica assicura la regolarità amministrativa dell'atto nella fase preventiva di formazione;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Per tutto quanto in premessa descritto,

## **D E T E R M I N A**

- 1) le premesse e gli allegati sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di procedere mediante asta pubblica, ai sensi dell'art.73 lett. C, dell'art. 75, dell'art. 76 e dell'art. 77 del R.d. 24.05.1924 n. 827 ed ai sensi del vigente "Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione di G.C. n.

88/1998 e ss.mm.ii. all'alienazione a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui essi si trovano dei seguenti immobili siti in Montagnana (PD) Via Canale e posti ai civici n. 15, n. 16 e n. 1, così catastalmente identificati:

- foglio 23 mapp.le 819 - sub 25 cat. A4, cl. 3, consistenza 4 vani e sup. cat. 72 mq e sub 26 cat. C/6, cl.2, consistenza 1 vano sup.cat. 16 mq (Civico 15) - stima Euro 33.500,00= (trentatremilacinquecento,00);
- foglio 23 mapp.le 809 - sub 25 cat. A4, cl. 3, consistenza 4 vani e sup. cat. 73 mq e sub 26 cat. C/6, cl.2, consistenza 1 vano sup.cat. 16 mq (Civico 16) - stima Euro 33.500,00= (trentatremilacinquecento,00);
- foglio 23 mapp.le 819 - sub 4 cat. A4, cl. 3, consistenza 4 vani e sup. cat. 73 mq e sub 5 cat. C/6, cl.2, consistenza 1 vano sup.cat. 16 mq (Civico 1) - stima Euro 33.500,00= (trentatremilacinquecento,00);

3) di approvare il Bando d'Asta Pubblica posto in allegato al presente atto lettera A) unitamente al:

- Quadro conoscitivo allegato lettera B),
- fac simile di "Dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica" allegato lettera A1);
- Modulo di offerta economica Allegato lettera A2);

4) di pubblicare per 30 (trenta) giorni il Bando d'Asta, oltre che sul sito ufficiale del Comune di Montagnana alla sezione "Bandi, Avvisi e concorsi" <https://www.comune.montagnana.pd.it> , sul BUR della Regione Veneto, sui siti di aste-on-line più comuni, su due quotidiani a tiratura regionale ed all'Albo Pretorio del Comune;

5) d'inviare, come disposto all'art. 11 "Forme di pubblicità" il Bando d'asta ai comuni contermini, alle associazioni di proprietari d'immobili a livello provinciale o regionale, ad associazioni o sindacati d'inquilini anch'essi provinciali o regionali, ad associazioni di costruttori ed associazioni di categoria;

6) di demandare al Responsabile dell'Area 3^ la pubblicazione del Bando d'Asta sul BUR Veneto, sezione inserzioni, e su due quotidiani regionali;

7) di dare atto che l'accertamento dell'entrata dalla cessione degli immobili o parte di essi sarà effettuato all'atto del Rogito, con imputazione al cap.495 "Alienazione di beni immobili" ;

8) di dare atto che il presente provvedimento sarà altresì pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e Contratti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 con il seguente contenuto: "Indizione asta pubblica per alienazione immobiliare in tre lotti distinti delle case comunali e garage siti in comune di Montagnana (PD) via canale, e posti ai civ. 15 - civ. 16 - civ. 1".

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Roberta Businaro

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 235 del 13/12/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 13/12/2024

Il Responsabile dell'AREA 3

F.to:

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 235 del 13/12/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Montagnana, 13/12/2024

Il Responsabile dell' AREA 2

F.to: Fabio Ramanzin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Montagnana  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 – Firma autografa omessa

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 3**

VISTA la proposta di determinazione n. 235 del 13/12/2024 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento aziendale;

**DETERMINA**

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata.

Il Responsabile dell'AREA 3

\*

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)