



COMUNE DI ONCINO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 151 DEL 15/06/2026

OGGETTO: INTERVENTO PER IL "RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'ANTICO MULINO DAL PARCU" IN LOCALITA' ARLONGO – CANDIDATURA NELL'AMBITO DELLA PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027 – STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA "TERRE DEL MONVISO" - DETERMINA A CONTRARRE CON AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 50 del D.Lgs. 36/2023) CUP: I62F24000210006 CIG: BC00338D18

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno quindici nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- Il Comune di Oncino ha acquisito l'antico "Mulino dal Parcu" in Località Arlongo distinto a catasto in mappa al Foglio 39 particella 306 con annesse aree di pertinenza individuate con i mappali 305-307 e 308.

Il tutto forma un solo corpo con accesso diretto dalla strada comunale d'Arlongo e con presa d'acqua dal torrente "Besiera" che lambisce l'edificio e le sue pertinenze. L'edificio versa attualmente in stato di abbandono e necessita di un intervento di ristrutturazione al fine di salvaguardare l'integrità dell'edificio architettonico locale rappresenta un'importante testimonianza della civiltà contadina;

- il Comune di Oncino ha presentato la candidatura del progetto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027 – STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA "TERRE DEL MONVISO" per l'intervento dal titolo "RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'ANTICO MULINO DAL PARCU - CUP: I62F24000210006";

- con D.D. 8 maggio 2025, n. 129 la Regione Piemonte - Servizio COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI ha proceduto alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso" ammessi a finanziamento con la D.D. n. 447 del 6 dicembre 2024, nell'ambito dell'"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea";
- in base all'elenco allegato alla D.D. 8 maggio 2025, n. 129 la Regione Piemonte - Servizio COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI ha concesso un contributo di € 120.584,17 a favore del Comune di Oncino per l'attuazione del progetto di cui sopra;

Accertato che l'opera troverà copertura su apposito capitolo del Bilancio di Previsione 2025/2027 di cui in parte con contributo regionale per € 120.584,17 e in parte con fondi comunali per € 14.415,83;

Dato atto che per la realizzazione di detta opera è stato affidato l'incarico tecnico per il rilievo, progettazione, direzione-contabilità e coordinamento dei lavori al Geom. Decostanzi Davide di Rifreddo;

Richiamata la D.G.C. n. 39 del 03/05/2024 di approvazione del PFTE

Richiamata la D.G.C. n. 69 del 12/12/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo

VISTI:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;

la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di [affidamento diretto](#), la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'ANTICO MULINO DAL PARCU IN LOCALITA' ARLONGO**
- Importo del contratto: euro 103853,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che:

l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel [programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023](#);

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in

elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edilizia;

che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, veniva perfezionato apposito ordine di acquisto, in atti (procedura RDO n. 6373750), nei confronti del seguente operatore: **C.E.B. S.A.S. DI BUSHATI ANGJELA & C.**, con sede legale in Rivoli (To) alla via Rombò, n.37, CF/P.IVA 10869030014;

VISTO il report della procedura n. 3358714 (identificativo univoco dell'offerta) generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta **C.E.B. S.A.S. DI BUSHATI ANGJELA & C.**, con sede legale in Rivoli (To) alla via Rombò, n.37, CF/P.IVA 10869030014 - le attività in parola per un importo di € 102300,00 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 112.530,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che a seguito dell'offerta dell'impresa il quadro economico dei lavori subisce la seguente modifica:

DESCRIZIONE SPESA	incidenza	IMPORTI Euro Ante affidam.	IMPORTI euro post affidam.	DIFFERENZE Euro
importo lavori e forniture		102453,00	100900,00	
oneri sicurezza		1400,00	1400,00	
Totale imponibile per lavori e forniture		103853,00	102300,00	-1553,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		31147,00	30991,70	
rilievi, progetto def., eseg., DL, contabilità lavori, coord. Sicurezza	10%	10385,30	10385,30	
calcoli strutturali, DL strutturale e collaudi	3%	3115,59	3115,59	
tot s.t.		13500,89	13500,89	
Cassa Nazionale Geom.-Arc.-Ing. 5%	5%	675,04	675,04	
IVA su lavori e forniture 10%	10%	10385,30	10230,00	- 155,30

IVA su spese tecniche	22%	2970,20	2970,20	
incentivo al RUP- supporto RUP - Centrale unica committenza	1%	1038,53	1038,53	
prove su materiali		499,98	499,98	
Imprevisti	2%	2077,06	2077,06	
TOTALE PROGETTO		135000,00	133291,70	- 1708,30

CONSIDERATO che è rispettato il principio di rotazione;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta **C.E.B. S.A.S. DI BUSHATI ANGJELA & C.**, con sede legale in Rivoli (To) alla via Rombò, n.37, CF/P.IVA 10869030014 - per un importo pari a **euro 102300,00**, oltre Iva come per legge, (totale complessivo euro 112530,00) cig BC00338D18 precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DISPORRE l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

capitolo (755/10) del Bilancio di Previsione 2026/2028

Impegno di euro 112530,00a favore di **C.E.B. S.A.S. DI BUSHATI ANGJELA & C.**, con sede legale in Rivoli (To) alla via Rombò, n.37, CF/P.IVA 10869030014 cig BC00338D18

DI IMPEGNARE la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuta in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, sul cap. 755/10 del bilancio 2026, che presenta adeguata disponibilità;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

PRECISATO che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto;

DI INDIVIDUARE, in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui all'art. 7 del Dlgs n.36/2023, i seguenti responsabili di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione: Sig. FANTONE Alfredo;

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del [RUP](#), dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

BATTAGLIA DIEGO

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge

Oncino, li _____

**IL SEGRETARIO COMUNALEZEROLI
DR.SSA SONIA**