



Comune di Magnago

CITTA' METROPOLITANA DI MI

SETTORE LL.PP.-PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 636 DEL 24/08/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ASSEVERAZIONE AGIBILITA' AMPLIAMENTO ASILO NIDO "BACHELET" DI VIA NINO BIXIO, 20 ALL'ING. FABIO SALETTI DELLO STUDIO OLTRE S.A.S. DI FULVIA MEZGEC & C. - CIG: BCC16E51FD

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale - prot. n. 722 in data 19/01/2026 - di attribuzione EQ Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Protezione Civile per il periodo 19/01/2026 – 31/12/2026;

Visto il decreto sindacale – prot. n. 10784 in data 27/07/2026 di incarico al Responsabile EQ del Settore Ambiente e Territorio per la sostituzione del Responsabile EQ del Settore Lavori Pubblici assente nel periodo 17/08/2026-04/09/2026;

Vista la deliberazione C.C. n. 40 del 29/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e s.m.i.;

Vista la deliberazione G.C. n. 2 del 15/01/2026 ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 – art. 169 D.Lgs. 267/2000” e s.m.i.;

Visto il verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 del 13/04/2026 ad oggetto: “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2026/2028)” e la successiva integrazione sezione 2.2 Performance e sezione 3.3 Programmazione fabbisogno di personale 2026/2028, approvato con deliberazione n. 34 in data 30/04/2026;

Visto il verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 6 del 27/04/2026 ad oggetto: “Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio 2025”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. 36/2023 codice dei contratti e s.m.i.;

Richiamato il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con particolare riferimento all'art. 24 che disciplina la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);

Premesso che i lavori di ampliamento dell'Asilo Nido Bachelet, sito in via N. Bixio n. 20 – CUP: B78H24000810001, finanziato con Fondi dell'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, sono ultimati in data 10/03/2026 ed è stato redatto il Certificato di Regolare Esecuzione;

Dato atto che per poter utilizzare i nuovi spazi realizzati e consentire il tempestivo insediamento del gestore dell'asilo nido “Bachelet” sito in via Nino Bixio, 20, si rende necessario procedere al deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) corredata da tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente;

Richiamata la precedente determinazione n. 34 del 14/01/2025 con cui è stato affidato l'incarico professionale inerente alle attività di direzione lavori e redazione della pratica SCIA VV.F. per l'ampliamento del citato asilo nido (CIG: B530187BCD - CUP: B78H24000810001) allo Studio Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. con sede in Legnano presso Via Calatafimi 2 CAP 20025 (P.Iva: 09378740964), nella persona dell'Ing. Fabio Saletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano al n° 23258;

Dato atto che:

- ai sensi del citato art. 24, comma 5 del D.P.R. 380/2001, sussiste l'obbligo normativo di incaricare il medesimo Direttore dei Lavori che ha supervisionato l'esecuzione delle opere per la redazione dell'attestazione asseverata di agibilità;
- la facoltà di affidare tale asseverazione a un professionista abilitato differente è subordinata esclusivamente al caso in cui la figura del Direttore dei Lavori non sia stata originariamente prevista o nominata;
- risulta pertanto necessario, per continuità amministrativa, perizia tecnica e obbligo di legge, affidare l'incarico di asseverazione dell'agibilità al sopra citato Direttore dei Lavori Ing. Fabio Saletti;

Precisato che la spesa derivante dal presente affidamento è esclusa dalle somme stanziare nel quadro economico dei lavori di ampliamento dell'asilo nido, e che la stessa troverà autonoma e idonea copertura finanziaria mediante impegno di spesa da imputarsi su un separato e diverso capitolo del bilancio comunale, configurandosi come prestazione autonoma e separata dall'appalto principale;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, *anche senza consultazione di più operatori economici*;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 (Principio di rotazione degli affidamenti) che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- non sono attive convenzioni CONSIP e/o ARIA S.P.A. per il servizio in oggetto;

- conseguentemente è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel e-procurement di Aria S.p.a. la procedura di affidamento diretto Id: 222739580, invitando la Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. a inviare la propria offerta entro le ore 18.00 del 22/08/26;

Vista l'offerta pervenuta sulla piattaforma Sintel entro i suddetti termini con protocollo informatico Sintel n. 1787310391084 pari ad € 4.782,35 + contributo previdenziale e iva; proporzionato all'estensione dell'intervento, alla complessità tecnica della prestazione per la struttura scolastica e alla responsabilità professionale connessa al rilascio dell'asseverazione di agibilità;

Dato atto che:

- le clausole essenziali che regolano il rapporto sono contenute nel disciplinare d'incarico e che al servizio, è stato attribuito tramite sistema di interoperabilità MIAP della piattaforma telematica Sintel il CIG: BCC16E51FD;

- il contratto d'appalto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Verificati ai sensi degli artt. 94 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti requisiti di carattere generale dello Oltre s.a.s.:

- regolarità contributiva dal DURC emesso da INAIL con protocollo n. 55169238 in data 22/07/2026 e scadenza validità il 19/11/2026;

- visura annotazioni ANAC in data 21/08/2026: NULLA;

- visura Iscrizione dell'Ing. Saletti all'Ordine degli Ingegneri di Milano al n° 23258;

- visura portale creditori Fallco in data 21/08/2026: nessuna procedura fallimentare in corso;

Visti:

- il curriculum vitae dei professionisti della Oltre s.a.s.;

- la dichiarazione di accettazione clausole contrattuali ai sensi della Legge 190/2012 (legge Anticorruzione) e del DPR 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari e del conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010;

- la dichiarazione, sottoscritta dall'operatore economico in data 01/07/2026 e depositata in banca dati Sintel per l'iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma Sintel E-Procurement, per la partecipazione alle procedure di acquisto svolte utilizzando la piattaforma telematica regionale e alle disposizioni che ne disciplinano il funzionamento, nella quale dichiara:

- i propri codici ATECO di attività:

- l'insussistenza di cause di esclusione e di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- il Patto integrità Regione Lombardia (DGR XI/1751) in data 01/07/2026;

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare l'appalto dell'incarico in oggetto alla società Oltre s.a.s. di Fulvia Mezgec & C., nella persona dell'Ing. Fabio Saletti, per un importo di € 4.782,35 (oltre a cap 4% e IVA), in quanto l'operatore possiede i necessari requisiti e l'offerta risulta congrua e idonea a garantire l'esatto adempimento dell'incarico;

Dato atto, infine:

- che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione – Legge 190/2012;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui integralmente richiamate, a conclusione della procedura di affidamento diretta Id: 222739580, esperita sulla piattaforma telematica Sintel e-procurement, l'incarico professionale, identificato con CIG: BCC16E51FD, all'Ing. Fabio Saletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Milano al n. 23258, operante all'interno dello Studio Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. (con sede in Legnano alla Via Calatafimi n. 2, CAP 20025, P.IVA 09378740964), già Direttore dei Lavori dell'opera principale, l'incarico professionale per la redazione e la firma dell'attestazione asseverata di agibilità a corredo della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) relativa ai nuovi spazi dell'asilo nido "Bachelet" di via Nino Bixio, 20, per un importo contrattuale di € 4.782,35 + contributo professionale 4% e iva, come da offerta Sintel protocollo informatico n. 1787310391084 e relativo disciplinare di incarico sottoscritto in sede di offerta, allegati al presente atto;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.P.R. 380/2001, il presente affidamento risponde a uno specifico obbligo di legge che impone la coincidenza della figura del professionista asseverante con quella del Direttore dei Lavori che ha supervisionato le opere;
- 3) di precisare che la spesa derivante dal presente affidamento è totalmente esclusa dalle somme stanziare nel quadro economico dei lavori di ampliamento dell'asilo nido, configurandosi come prestazione autonoma e separata dall'appalto principale;
- 4) di imputare la somma complessiva di € 6.067,85 comprensiva di contributo professionale 4% ed iva al Cod. 01.06.1 Missione 01, programma 06, titolo 1, macroaggregato 103 competenza Bilancio 2026 - Capitolo 580/10/2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI PROGETTAZIONI DIREZIONE COLLAUDI EX. CAP 108600;
- 5) di dare atto che il contratto d'appalto è stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 6) di dare atto altresì che:
 - sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. inerente alle determinazioni a contrattare e relative procedure;
 - sono state rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023;
 - sono stati verificati i requisiti di carattere generale in possesso del fornitore e sono state acquisite agli atti dell'ufficio le dichiarazioni inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

7) di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica e che il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:

Esercizio Finanziario	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	Tot anno
2026	0,00	0,00	€ 6.067,85	0,00	€ 6.067,85

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to: MIRACCA Massimo