



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 3 - SERVIZI TECNICI

N. 528 DEL 21/08/2026

OGGETTO: Servizio di assistenza programmata e manutenzione delle fontane site in Piazza Martiri della Libertà fino al 31/10/2026- Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del DLgs n. 36/2023 alla ditta Italpool srl con sede in Strada Cambiano 119 – Chieri- P.IVA 00928300011 – CIG: BCBB7150D8

Responsabile del Servizio: Arch. Marcello DIMONTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTI e RICHIAMATI i provvedimenti con i quali lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio ed è stato delegato alla sottoscrizione degli atti;

VISTO l'art. 183 del D.lgs. 267/2000;

TENUTE PRESENTI le disposizioni dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità, nonché del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il bilancio triennale 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 27.11.2025, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 in data 04.12.2025 di approvazione del PEG per l'anno 2026;

RITENUTO NECESSARIO e POSSIBILE adottare il provvedimento in oggetto per le seguenti motivazioni:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale considera di rilevante importanza la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà, nell'intento di migliorare la valorizzazione dello spazio urbano santenese, in coerenza con i caratteri storico-culturali propri del luogo, con l'obiettivo di risolvere alcune criticità esistenti, prima fra tutte l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Con determinazione del Responsabile Area 3 - Servizi Tecnici n. 340 del 20/05/2024 veniva affidato all'Arch. Roberto Gili l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 10/12/2024 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Roberto Gili, avente ad oggetto – *“Lavori per la riqualificazione di Piazza Martiri della Libertà”*; il quadro economico dell'opera attestava un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 1.509.000,00 per lavori, comprendenti € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre somme a disposizione per € 291.000,00;
- con determinazione del responsabile Area 3 – Servizi Tecnici n. 260 del 30/04/2025, a seguito di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, i lavori venivano aggiudicati alla ditta MB Srl con sede in a Cambiano (TO), Via Camporelle n. 13/B, P.IVA 01060930011, avendo offerto il ribasso dell' 8,81% sull'importo a base di gara di € 1.509.000,00 ovvero per la somma di € 1.364.567,16 oltre ad € 12.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.377.167,16 oltre IVA 10% per complessivi € 1.514.883,88;
- I lavori hanno avuto inizio in data 17/06/2025 e sono ora in fase di conclusione.

CONSIDERATO che il progetto di riqualificazione della Piazza Martiri della Libertà ha previsto, tra gli interventi programmati, la riqualificazione della Fontana delle Quattro Stagioni, situata in posizione centrale rispetto alla piazza, nonché la realizzazione di sei nuove fontane a raso, con l'obiettivo di valorizzare tale porzione della piazza e conferirle un ruolo di particolare rilievo nell'ambito del progetto.

Le opere realizzate hanno previsto la rimessa in funzione della fontana partendo da un pozzetto esistente e inserito in posizione sud – est della fontana stessa. Le tubazioni in entrata e in uscita da



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

tale pozzetto sono state scollegate dal Palazzo del Comune e ricollegate ad un nuovo locale tecnico interrato realizzato in zona adiacente.

Le nuove sei fontane a raso sono state realizzate con una struttura in cemento armato gettato direttamente in opera su uno strato di allettamento in magrone. Per la realizzazione delle pendenze interne è stato posato un apposito strato interno di sabbia e cemento per la realizzazione delle pendenze interne per il normale deflusso dell'acqua. Su di esso è stata posata una guaina impermeabilizzante per la raccolta delle acque in un'apposita tubazione diretta verso il nuovo locale tecnico interrato. In posizione centrale alle fontane è stato realizzato un rialzo in cemento per la posa della struttura per il getto d'acqua. La pavimentazione superficiale delle fontane è stata realizzata tramite la posa in opera di lastre in pietra di Luserna. Tali lastre sono sorrette da una struttura in ferro; questo sistema permette una corretta manutenzione delle fontane stesse ed evita possibili intasamenti dell'impianto. In corrispondenza del perimetro delle lastre in pietra sono state posate delle strisce a led RGB per l'illuminazione e la creazione di giochi di luce.

POICHE' i nuovi impianti realizzati prevedono la presenza di appositi serbatoi e pompe di funzionamento, è stata prevista la realizzazione di un vano tecnico interrato in cemento armato per l'alloggiamento di tutti gli impianti tecnici occorrenti per il corretto funzionamento sia della Fontana delle Quattro Stagioni, sia delle sei fontane a raso.

L'accesso al vano interrato è stato garantito mediante la realizzazione di una copertura a doppia falda che permette la discesa da parte del personale addetto alla manutenzione.

All'interno della vasca sono stati posati due serbatoi di accumulo dell'acqua necessaria per il funzionamento della Fontana delle Quattro Stagioni e delle sei nuove fontane a raso, i sistemi di disinfezione, i filtri, le pompe, i collettori, i quadri elettrici, la centralina di controllo dell'impianto di irrigazione, oltre alla scala a pioli per l'accesso da parte dei manutentori.

RILEVATO CHE:

- Le fontane necessitano di un servizio di manutenzione ordinaria finalizzato a garantirne il regolare funzionamento, la conservazione e il decoro;
- in particolare, si rende necessario procedere alle attività di : fornitura e sostituzione prodotti antialghe – cloro – regolatore ph; interventi di pulizia filtri, controllo generale funzionamento impianto, analisi acqua, controllo dell'impianto idraulico, verifica dell'impianto accensione e spegnimento fari e faretto, ecc.;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- l'esecuzione del servizio risulta necessario per assicurare la continuità di funzionamento dell'impianto e prevenire malfunzionamenti e deterioramenti;
- l'Amministrazione Comunale ritiene di mantenere in funzione le fontane fino al 31/10/2026 e sospenderne il funzionamento per tutto il periodo invernale a partire dal 01/11/2026; pertanto si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione fino al 31/10/2026.

RICHIAMATI:

a). l'art. 50, comma 1, lett. b). del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si procede con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b). l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

c). l'articolo 192, comma 1, del d.lgs. 267/2000 il quale prevede altresì che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che:

è stata contattata la ditta **Italpool srl**, con sede in Chieri, Strada Cambiano n. 119, che ha fatto pervenire il preventivo registrato al protocollo 0008938 del 14/07/2026 e 0009721 del 03/08/2026, comprendente:

- ✓ fornitura stimata mensile dei prodotti pari ad € 445,70/mese oltre IVA;
- ✓ intervento di assistenza programmata Ita Season Ticket (comprendente: pulizia prefiltri pompe, controlavaggio filtri, controllo generale funzionamento impianto,



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

analisi acqua, controllo accensione/spengimento fari e faretti, ricarica impianti di dosaggio e/o dosaggio prodotti in vasca, pulizia filtro centralina, controllo funzionamento e taratura pompe dosatrici, taratura e verifica funzionamento centralina) - stimati n. 3 interventi fino al 31/10/2026 - € 204,00/cad + IVA;

✓ servizio settimanale di consegna prodotti nel locale tecnico, sostituzione taniche e ritiro vuoti, trattamento acqua con antialghe, cloro, regolatore ph (da effettuarsi con l'assistenza di un cantoniere): € 60,00/cad + IVA;

- l'offerta risulta congrua in relazione alle prestazioni richieste e ai prezzi di mercato, tenuto conto della tipologia e dell'entità delle attività da eseguire;
- l'operatore economico risulta in possesso di esperienza e competenza adeguate allo svolgimento del servizio richiesto.

PRESO ATTO dell'impossibilità di determinare a priori il costo definitivo del servizio fino al 31/10/2026, in quanto potrà variare in base alla eventuale riduzione/aumento della frequenza di alcune delle operazioni sopra descritte - determinate da fattori variabili quali la diminuzione/aumento delle temperature, eventuali precipitazioni atmosferiche intense, ecc.; considerato che il costo indicativo degli interventi manutentivi comprensivi di forniture, stimato, si attesta in circa € 3.500,00 (IVA compresa) e vista la disponibilità di bilancio al codice 01.05.1 cap. 1043.2 "*Manutenzione ordinaria immobili comunali – prestazione servizi*" Piano finanziario U.1.03.02.09.008, si ritiene di procedere all'affidamento per la somma presunta di € 2.868,85 + IVA per complessivi € 3.500,00.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta e ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 17 comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del DLgs n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- l'oggetto dell'affidamento è costituito dal *“Servizio di assistenza programmata e manutenzione delle fontane site in Piazza Martiri della Libertà fino al 31/10/2026”*;
- l'importo presunto dell'affidamento è pari a € 2.868,85 + IVA per complessivi € 3.500,00;
- il contraente individuato è la ditta Italpool srl, con sede in Chieri, Strada Cambiano n. 119, P.IVA 00928300011;
- la modalità di scelta del contraente è l' affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- la scelta dell'operatore economico è motivata dalla congruità dell'offerta, dall'idoneità professionale e dall'esperienza maturata nello specifico settore, nonché dalla necessità di assicurare tempestivamente il servizio;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- sono stati verificati i requisiti dell'operatore economico secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del d.lgs. 36/2023 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

CONSIDERATO inoltre che ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, il presente affidamento viene espletato mediante piattaforma *“Traspare”* certificata AGID (Agenzia per l'Italia Digitale).

VERIFICATA infine la regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il servizio DURC on line come da documento protocollo INAIL 54306997 con scadenza validità il 24/09/2026.

VISTI:



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- Il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Il d.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore).
- gli articoli 183 e 192, del d.lgs. 267/2000
- il d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento Appalti e Acquisti del Comune.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del DLgs n. 267/2000, dando atto che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - l'oggetto dell'affidamento è costituito dal *“Servizio di assistenza programmata e manutenzione delle fontane site in Piazza Martiri della Libertà fino al 31/10/2026”*;
 - l'importo presunto dell'affidamento è pari a € 2.868,85 + IVA per complessivi € 3.500,00;
 - il contraente individuato è la ditta Italpool srl, con sede in Chieri, Strada Cambiano n. 119, P.IVA 00928300011;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - la scelta dell'operatore economico è motivata dalla congruità dell'offerta, dall'idoneità professionale e dall'esperienza maturata nello specifico settore, nonché dalla necessità di assicurare tempestivamente il servizio;



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - sono stati verificati i requisiti dell'operatore economico secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
 - La forma del contratto è scritta, ai sensi dell'art. 18 c.1 del d.lgs. 36/2023 “mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
3. **DI AFFIDARE** alla ditta ITALPOOL srl con sede in Chieri, Strada Cambiano n. 119, P.IVA 00928300011, per l'importo presunto di € 2.868,85 + IVA per complessivi € 3.500,00 il “ *Servizio di assistenza programmata e manutenzione delle fontane site in Piazza Martiri della Libertà fino al 31/10/2026* ” consistente in:
- ✓ fornitura prodotti occorrenti per mantenere la corretta pulizia dell'acqua (cloro, antialghe, regolatore ph) stimato in € 445,70/mese oltre IVA;
 - ✓ intervento di assistenza programmata Ita Season Ticket (comprendente: pulizia prefiltri pompe, controlavaggio filtri, controllo generale funzionamento impianto, analisi acqua, controllo accensione/spegnimento fari e faretti, ricarica impianti di dosaggio e/o dosaggio prodotti in vasca, pulizia filtro centralina, controllo funzionamento e taratura pompe dosatrici, taratura e verifica funzionamento centralina) - stimati n. 3 interventi fino al 31/10/2026 - € 204,00/cad + IVA;
 - ✓ servizio settimanale di intervento presso il locale tecnico, con sostituzione taniche e ritiro vuoti, trattamento acqua con antialghe, cloro, regolatore ph (da effettuarsi con l'assistenza di un cantoniere): € 60,00/cad + IVA;
4. **DI ASSUMERE**, per le motivazioni in premessa citate, l'impegno di spesa per la somma presunta di € 2.868,85 + IVA per complessivi € 3.500,00 imputando la somma a carico del codice bilancio 01.05.1 capitolo 1043.2 “*Manutenzione ordinaria immobili comunali – prestazione servizi*” Piano finanziario U.1.03.02.09.008, del bilancio finanziario 2026-2028, gestione competenza 2026, esigibilità 2026.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

5. **DI DARE ATTO** che il CIG relativo alla procedura è **BCBB7150D8**.
6. **DI DARE ATTO** che il pagamento del corrispettivo come sopra impegnato avverrà entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura, risultante dalla registrazione al protocollo del Comune.
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 11 Comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'affidamento svolto dall'impresa, dovrà essere quello collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
8. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, al fine di evitare eventuali ritardi nei pagamenti e formazione dei debiti pregressi.
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. **A NORMA** dell'art. 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Dimonte Marcello Responsabile Area Servizi Tecnici.
11. **IL PRESENTE** provvedimento avrà esecuzione dopo il visto di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.
12. **AVVERSO** la presente determinazione è ammessa, da parte dei soggetti legittimati e secondo le modalità stabilite dal D. Lgs. 02/07/2010 n° 104, proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il T.A.R. Piemonte o – qualora ricorra il caso – proposizione di ricorso straordinario.



CITTÀ DI SANTENA

Città Metropolitana di Torino

CIG	BCBB7150D8			CUP	
CREDITORE	ITALPOOL srl				
CODICE CREDITORE	2868				
IBAN					
P. IVA	00928300011			C.F.	
IMPORTO LORDO	3.500,00			IVA	22%
CAPITOLO	1043	ARTICOLO		2	
ANNUALITÀ DI BILANCIO	2026	2027	2028		
IMPORTO ANNUALITÀ	3500,00				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: Arch. Marcello DIMONTE

Il provvedimento riprodotto nella presente copia su supporto cartaceo è conforme all'originale contenuto nel fascicolo informatico sottoscritto con firma digitale conforme alle regole tecniche previste dal CAD. I certificati dei firmatari, rilasciati da un Certificatore accreditato, al momento della apposizione della firma digitale risultavano validi e non revocati.

Per le informazioni di dettaglio sulle firme digitali apposte è possibile rivolgersi ai rispettivi certificatori accreditati che detengono il Registro Pubblico dei certificati di firma.