



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 291 DEL 01/08/2026

OGGETTO:

**REVISIONE E VERIFICA INFILTRAZIONI COPERTURA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI
PIAZZA PERTINI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDILEVRA SRL**

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

Premesso che presso l'edificio comunale di Piazza Pertini è ospitata la scuola secondaria di I grado e che l'istituto comprensivo ha segnalato la presenza di infiltrazioni di acqua piovana in corrispondenza dei lucernai presenti nei corridoi;

Rilevato che, da una prima ispezione, si è accertato che le infiltrazioni non sono esclusivamente correlate ai lucernai, ma sono provenienti anche da altre parti della copertura;

Considerato che il manto di copertura richiederebbe un completo rifacimento in quanto presenta, ormai da tempo, infiltrazioni diffuse e che a seguito di redazione del relativo progetto è stata stimata una spesa pari ad € 995.000,00 per la quale si stanno cercando le giuste misure di finanziamento;

Ritenuto pertanto di procedere ad una parziale revisione del tetto, mediante il rifacimento della guaina bitumata, in quei punti in cui si stanno verificando i maggiori fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, in attesa dell'esecuzione delle opere più diffuse citate sopra;

Ritenuto opportuno rivolgersi a una ditta specializzata per l'esecuzione dei succitati interventi;

Sentita a riguardo la ditta Edilevra Srl, con sede legale in Corso Galileo Ferraris, 22 Torino (P.IVA 07827320016), che si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori per un corrispettivo pari a complessivi € 6.000,00 oltre IVA al 22% (€ 1.320,00) per un totale di € 7.320,00, come meglio dettagliato nel preventivo protocollato al nr. 5570 del 18.05.2026 e inserito all'interno della piattaforma di negoziazione dell'Ente (TRASPARE);

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che recita: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e verificato che la succitata ditta non incorre nelle ragioni di esclusione art. 94-95 del Dlgs 36/2023;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di affidare alla ditta Edilevra Srl, con sede legale in Corso Galileo Ferraris, 22 Torino (P.IVA 07827320016) i lavori in oggetto, per un corrispettivo di € 6.000,00 oltre IVA al 22% (€ 1.320,00) per un totale di € 7.320,00, come meglio dettagliato nel preventivo protocollato al nr. 5570 del 18.05.2026 e inserito all'interno della piattaforma di negoziazione dell'Ente (TRASPARE), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. Di impegnare la somma di € 7.320,00 a carico della Missione 4 – Programma 2 – capitolo 7230.54 avente per oggetto *“lavori manutenzione straordinaria locali scuola media”* del Bilancio corrente;
4. Di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente procedura è **BC99B4E0A0**;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gaetano Migliorelli, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
7. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

gm

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco