

Comune di Terzo

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 49 DEL 19/12/2025

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – PIAZZA GUIDO BOEZIO
FSC 2021-2027 -CUP: H17H24002630006 - CIG B986E3EDEA**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco, in forza del quale, sono state assegnate le mansioni di Responsabile del Servizio Tecnico nonché, di Responsabile per il Procedimento della gestione del patrimonio e dei Lavori Pubblici;

VISTO il bilancio comunale ultimo approvato

PRESO atto che il comune di Terzo è stato inserito nell'Area Territoriale omogenea denominata "Alto Monferrato" a cui sono state assegnate risorse pubbliche per € 5.550.063,000;

RILEVATO che in relazione alla ripartizione dei fondi per l'area omogenea di riferimento, con verbale del 18/04/2024, risultano assegnati al Comune di Terzo € 91.941,07, ai quali deve essere aggiunto il cofinanziamento del 10% da parte del Comune, pari quindi a € 10.771,23, e quindi totali € 102.712,30 (IVA inclusa);

RICHIAMATO l'art. 41 del d. lgs. n. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/02/2025, avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo lavori di riqualificazione del centro storico – P.zza Guido Severino Boezio FSC 2021-2027" redatto dai professionisti Arch. Ivano Marenco e Arch. Stefano Pace con studio professionale in Acqui Terme per una spesa complessiva di € 102.712,30 (IVA inclusa), come da quadro economico sotto riportato:

LAVORI	
Corpo.....	€ 78.136,10
Costi della Mano d'opera contenuti nelle lavorazioni (da scorporare all'importo soggetto a ribasso).....	€ 29.648,55
TOTALE LAVORI	€ 78.136,10
COSTIDELLASICUREZZA	€ 3.535,86
SOMME A DISPOSIZIONE	
IMPREVISTI	€ 797,42
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE	
Direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 8.493,88
Onorari	€ 8.167,20

Inarcassa.....	€ 326,69
10.SPESE INCENTIVI ALLE FUNZIONE TECNICHE (Art.45 codice).....	€ 1.633,44
18. IVA ed eventuali altre imposte	€ 10.115,59
I.V.A su LAVORI	€ 7.813,61
I.V.A COSTI DELLA SICUREZZA	€ 353,59
18.5 I.V.A su SOMME A DISPOSIZIONE.....	€ 1.948,40
Maggiori lavori imprevisti	€ 79,74
8.11 Direzione lavori, coordinamento della sicurezza.....	€ 1.868,65
TOTALE[SOMME A DISPOSIZIONE.....	€ 21.040,33
TOTALEQUADROECONOMICO.....	€ 102.712,30

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro storico – piazza Guido Boezio FSC 2021-2027, per una spesa di € 78.136,10 (I.V.A. esclusa) per lavori a corpo ed € 3.535,86 (IVA esclusa) per i costi della sicurezza non soggetti al ribasso;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

CONSIDERATO CHE :

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di riqualificazione del centro storico – Piazza Guido Boezio FSC 2021-2027;
- per l'esecuzione dell'intervento sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022,
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 225, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 (MEPA);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom Massimo Lovisolo;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Dato atto

- che è stato acquisito il CIG **B986E3EDEA CUP H17H24002630006**
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale;

VISTA la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite piattaforma elettronica MEPA;

CONSIDERATO che al fine di garantire adeguata rotazione ed economicità per l'Amministrazione, nell'affidamento degli appalti di lavori, si è ritenuto opportuno procedere con una indagine di mercato ed invito mediante piattaforma elettronica Mepa RDO 5842125 e a presentare offerta entro il termine del 01/12/2025 ore 10.00, per l'importo € 78.136,10 quale importo dei lavori posto a base di affidamento oltre ad € 3.535,86 quale importo per i costi della sicurezza comprensiva di quella inclusa ed aggiuntiva (da non assoggettare a ribasso) di cui all'Allegato XV, punto 4., sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 alla ditta:

- TH Pavimentazioni snc di Tosa Valerio e C. PI 02537690063

RILEVATO che entro il termine previsto , è pervenuta la seguente offerta mediante MEPA RDO n. 5842125:

- TH Pavimentazioni snc di Tosa Valerio e C. PI 02537690063 con sede in Via Casagrande 105 Acqui Terme (AL) che ha presentato offerta: RDO n. 5842125 offerta pari ad € 77.980,00 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 3.535,86 e quindi complessivi € 81.515,86 (I.V.A. esclusa)
- Totale offerta € 81.515,86 (I.V.A esclusa)

PRESO ATTO che la ditta TH Pavimentazioni snc di Tosa Valerio e C. PI 02537690063 con sede in Via Casagrande 105 Acqui Terme (AL) risulta in regola con gli obblighi previdenziali e assicurativi, come risultante dal Durc in corso di validità;

RITENUTO quindi di prenotare l'impegno di spesa a favore della ditta TH Pavimentazioni snc di Tosa Valerio e C. PI 02537690063 con sede in Via Casagrande 105 Acqui Terme (AL) per la somma di € 81.515,86 (I.V.A. esclusa), che trovano imputazione nel modo seguente: cap 3270 cod 08.01.2 e cap 3605 cod 01.06.2 del bilancio ultimo approvato;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico TH Pavimentazioni snc di Tosa Valerio e C. PI 02537690063 con sede in Via Casagrande 105 Acqui Terme (AL), dei lavori di riqualificazione del centro storico – piazza Guido Boezio FSC 2021-2027 alle condizioni di cui al preventivo acquisito dell'ente mediante MEPA RDO n. 5842125 che prevede l'importo di € 77.980,00 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 3.535,86 e quindi complessivi € 81.515,86 (I.V.A. esclusa) ;
 - 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché di impegnare la spesa complessiva di € 81.515,86 (I.V.A. esclusa) derivante dalla presente procedura nel modo seguente: cap 3270 cod 08.01.2 e cap 3605 cod 01.06.2 del bilancio ultimo approvato;
- di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è CIG **B986E3EDEA CUP H17H24002630006**
- 3) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori di riqualificazione del centro storico – piazza Guido Boezio FSC 2021-2027 ;
 - b) l'oggetto del contratto è : lavori di riqualificazione del centro storico – piazza Guido Boezio FSC 2021-2027;
 - c) il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
 - d) le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale/dall'ordine/dal foglio patti e condizioni di cui allo schema allegato;
 - e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
 - 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
 - 5) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Castelletto d'Erro non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 - 6) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito del Comune di Terzo.

Data 19/12/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to:LOVISOLÒ Geom. Massimo

Visto per regolarità contabile (art.153 - 5° comma D. Lgs. 18/8/2000 n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MIGNONE Dott.ssa Annagiulia
F.to:

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 29/01/2026 al 13/02/2026.

Il SEGRETARIO
F.to:CURELLI Dott.ssa Valeria

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo
SEGRETERILOCURELLI
Dott.ssa Valeria