



**COMUNE DI
SAN FRANCESCO AL CAMPO**
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



DETERMINAZIONE N. 140 DEL 27/02/2026

**AREA TECNICA
UFFICIO LL.PP.**

OGGETTO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAODINARIA DEL PIANO SECONDO DI FABBRICATO COMUNALE A USO ARCHIVIO STORICO, SEDE PER ASSOCIAZIONI E COMANDO DI POLIZIA LOCALE INTITOLATO A "EMANUELA SETTI CARRARO E FRANCESCA MORVILLO" – AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA CIRIE' TERMICA. CUP: G52B25005200006 CIG:BA8D114E13

LA RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel), secondo cui spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresi l'adozione degli atti amministrativi che impegnano l'Ente verso l'esterno, di attuazione degli obiettivi e dei programmi adottati dagli organi politici, secondo le modalità stabilite dallo Statuto e dai Regolamenti comunali;
- il successivo art. 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, secondo il quale nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione;
- il provvedimento sindacale 17 del 31.12.2024 con cui è stato conferito al/alla sottoscritto/a l'incarico di responsabile dell' AREA TECNICA ;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali *di contabilità, sull'ordinamento degli uffici-servizi e per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni*;
- la struttura organizzativa del Comune così come da ultimo modificata con deliberazione della Giunta Comunale n.166/2024;

VISTA la proposta di determinazione del Responsabile del Procedimento, individuato nella sig.ra Deborah Rullent, formulata in esito all'istruttoria dallo stesso condotta ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e trasmessa al/alla sottoscritto/a Responsabile del Servizio;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal predetto responsabile del procedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza** dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del Tuel;

- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per il sottoscritto dirigente, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO, inoltre, che il Responsabile del procedimento ha dichiarato nella propria proposta di non essere in conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 10/11/2021;

Considerato che l'Agenzia Nazionale per i Beni Sequestrati e Confiscati ha concesso in affidamento a questo Ente l'immobile sito in Via San Giovanni Bosco n. 31, come da Decreto n. 716 del 10/01/2022 acclarato al Prot. Comunale al n. 2927;

Vista la deliberazione di G.C. n. 56 del 3.5.2023 con cui si intitolava il fabbricato di cui in oggetto a due donne vittime di mafia "EMANUELA SETTI CARRARA E FRANCESCA MORVILLO";

Vista l'autorizzazione all'intitolazione della Prefettura in data 27/07/2023;

Visti i lavori di trasformazione del fabbricato residenziale in archivio storico, sede per associazioni e comando di Polizia Locale, realizzati al piano seminterrato e primo, finanziati in parte dalla Regione Piemonte a seguito della partecipazione del bando regionale "L.R. 14/2007 – Bando contributi beni confiscati 2023/2024 di cui alla D.D. 212 del 19/07/2024;

Visto che si intende utilizzare il secondo piano per interventi sociali, con progetti da concordarsi con il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio Assistenziali e/o secondo indicazioni in tal senso;

Considerato che è pertanto ancora necessario eseguire a tal fine degli interventi di sistemazione del piano secondo;

Considerato che la Regione Piemonte ha rinnovato il bando "L.R. 14/2007 – Bando contributi beni confiscati" per gli anni 2025/2026 di cui alla D.D. 126/A2009C/2005 del 07/05/2025;

Vista la deliberazione di G.C. n. 86 del 16/07/2025 con la quale si approvavano in linea tecnica gli interventi da realizzarsi al piano secondo al fine della richiesta di contributo e precisamente:

- al piano secondo posa di sanitari nel bagno, installazione di una caldaia dedicata per il riscaldamento e tinteggiatura di tutti i locali.
- al piano seminterrato installazione di una caldaia dedicata per il riscaldamento del piano stesso e primo e sistemazione del locale rimessa mediante nuova rasatura e tinteggiatura.
- installazione di un sistema antintrusione su tutto l'immobile;

con un quadro economico pari a € 60.864,72.

Vista la determinazione della Regione Piemonte DD 385/A2009C/2025 del 30/09/2025 con la quale è assegnato un contributo per un importo pari a € 54.778,25 per la realizzazione delle opere di cui alla delibera precedente;

Visto che la restante parte della spesa, di € 6.086,47, sono fondi propri dell'Ente;

Considerato che si intende affidare come primo intervento i lavori di opere idrauliche, nello specifico: installazione e collegamento di due caldaie (una che serve il piano seminterrato e rialzato e una il piano secondo) completa di dichiarazioni di conformità e libretto di impianto, e inoltre, posa di sanitari al piano secondo;

Considerato che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00 per lavori) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Considerato che, in data 26/11/2025, tramite la piattaforma Traspare è stato richiesto un preventivo ai seguenti operatori economici per l'esecuzione dei lavori di opere idrauliche:

- Tecno Tubi Impianti s.r.l. con sede legale in Settimo Torinese Via Leini n. 148/f C.F./p.iva 10357630010;
- Termoassistenza Valli di Lanzo con sede legale in Lanzo Torinese Via Roma n. 10 C.F./p.iva 08461700018;
- I.T.G. Idrotermogas di Sabbadini con sede legale in Ciriè Via Remmert n. 77 C.F./p.iva 01959520014;
- Ciriè Termica snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia con sede legale in San Maurizio Canavese Via G. Brunero n. 2 C.F./p.iva 03924510013.

Considerato che alla scadenza dei termini nessuna ditta ha presentato l'offerta, pertanto, sentiti gli operatori economici, in data 08/01/2026 sono stati prorogati i termini;

Dall' ultima proroga dei termini, l'unica offerta pervenuta è stata presentata dalla ditta Ciriè Termica snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia con sede legale in San Maurizio Canavese Via G. Brunero n. 2 C.F./p.iva 03924510013.

Ritenuto di affidare alla ditta Ciriè Termica snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia con sede legale in San Maurizio Canavese Via G. Brunero n. 2 (P.Iva 03924510013) le attività di opere idrauliche per un importo di € 10.052,00 (+ IVA 22%), per un totale complessivo di € 12.263,44, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto della dichiarazione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sottoscritta dalla ditta Ciriè Termica snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia prot. 1517 del 23/02/2026;

Acquisito il CIG: BA8D114E13

Acquisito il DURC della Ditta Ciriè Termica snc di Cubito Daniela e Gallo Sonia;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 19.12.2025 di approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 13/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 12/02/2025 di approvazione del Piano di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 così come successivamente modificato con deliberazione G.C. n.76 del 18.06.2025;

RICHIAMATO il D.lgs n.118 del 23 giugno 2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, e s.m.i, ai sensi del quale la gestione e la registrazione contabile dei fatti gestionali, di entrata e di spesa, avviene applicando il nuovo principio contabile della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al citato D. Lgs. 118/2011, ed in base alle nuove norme contenute nella seconda parte del D.lgs 267/2000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 19.12.2025 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2026/2028 e Nota Integrativa con relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI, altresì:

- il vigente codice di comportamento del Comune di San Francesco al Campo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 30.07.2025;
- il DLgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa ed in particolare degli atti di spesa per contratti pubblici di lavori servizi e forniture e per sovvenzioni ed ausili economici.
- la legge 136/2010 circa la tracciabilità dei flussi finanziari e del codice identificativo di gara (CIG);
- il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente regolamento di contabilità

DETERMINA

Per quanto sopra premesso che qui si richiama e si approva

1. **DI APPROVARE** l'allegato preventivo pervenuto in data 23/02/2026 al prot. 1517 dalla ditta Ciriè Termica s.n.c. di Cubito Daniela e Gallo Sonia con sede legale in San Maurizio Canavese Via G. Brunero n. 2 (P.Iva 03924510013) i lavori di opere idrauliche (posa di caldaie e sanitari) presso l'immobile "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo" sito in Via San Giovanni Bosco n. 31 per un importo di € 10.052,00 oltre IVA al 22% di € 2.211,44, per un totale complessivo di € 12.263,44 iva inclusa;
2. **DI AFFIDARE** alla ditta Ciriè Termica s.n.c. di Cubito Daniela e Gallo Sonia con sede legale in San Maurizio Canavese Via G. Brunero n. 2 (P.Iva 03924510013) i lavori di opere idrauliche (posa di caldaie e sanitari) presso l'immobile "Emanuela Setti Carraro e Francesca Morvillo" sito in Via San Giovanni Bosco n. 31 per un importo complessivo di € 12.263,44;
3. **DI SUB - IMPEGNARE**, secondo i principi di cui al D. Lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 12.263,44 (di cui 10.052,00 imponibili, oltre iva al 22 %) a favore di Ciriè Termica s-n-c- di Cubito Daniela e Gallo Sonia sul bilancio di previsione 2026-2028, imputandola agli esercizi e capitoli così come indicati nella seguente tabella:

CIG	ANNO	IMP/SUB	CODICE	VOCE	CAP.	ART.	PIANO FIN.	IMPORTO
BA8D114E13	2026	209 / 1	03012	2020	20201	44	U.2.02.01.09.000	12.263,44

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del Tuel, a norma del quale *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*, la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, di cui all'apposito

prospetto allegato al bilancio di previsione 2026-2028;

5. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Tuel - la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario;

6. **DI DARE ATTO** che - ai sensi dell'art. 191, comma 1, del Tuel - gli impegni di cui alla presente determinazione saranno comunicati all'affidatario/beneficiario contestualmente all'ordinazione della prestazione, ai fini dell'inserimento degli stessi nella successiva fattura o documento di spesa;

7. **DI ATTESTARE** che il presente atto è stato redatto secondo i principi di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 107, comma 6, e 147-bis del Tuel;

8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è Deborah Rullent che ha istruito la proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, e che risponde della completezza dell'istruttoria e della regolarità e correttezza delle fasi procedurali di sua competenza;

9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione/i "Lavori, servizi e forniture" di "Amministrazione Trasparente"), stante che lo stesso rientra negli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità stabilite con direttiva interna del Responsabile della Trasparenza.

Il responsabile del procedimento: Deborah Rullent

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
PALERMO GIUSIFIRMATO DIGITALMENTE**
F.to PALERMO Giusi