



CONSORZIO AMBIENTE DORA SANGONE

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 17/07/2026

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO NOTARILE PER LA PREDISPOSIZIONE, STIPULA E REGISTRAZIONE DELLE CONCESSIONI AMMINISTRATIVE DEI BENI IMMOBILIARI E MOBILIARI COSTITUENTI I CENTRI DI RACCOLTA COMUNALI FUNZIONALI ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI URBANI PER UN IMPORTO MASSIMO DI AFFIDAMENTO PARI AD € 22.500,00 OLTRE IVA - CIG: BC66068FCB

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la L.R. n. 1/2018, come modificata dalla L.R. 4/2021 (recante *“Norme in materia di gestione dei rifiuti e servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani”*), ha previsto definitivamente la riorganizzazione dei Consorzi di bacino per la gestione dei rifiuti urbani in Consorzi di area vasta e delle Associazioni d'Ambito in Conferenza d'Ambito regionale riconoscendo al Consorzio C.A.DO.S. un ruolo centrale quale soggetto titolare degli affidamenti dei servizi di igiene urbana e unico soggetto abilitato, per legge, a procedere nelle fasi di affidamento e di organizzazione e controllo diretto dei servizi per il proprio territorio di competenza.
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (c.d. TUEL), dispone:
 - all'art. 2, co. 2, che le norme dettate per gli Enti Locali si applicano ai consorzi cui partecipano enti locali;
 - all'art. 31 al comma 1 che *“Gli enti locali per la gestione associata di uno o più servizi e l'esercizio associato di funzioni possono costituire un consorzio secondo le norme previste per le aziende speciali di cui all'articolo 114, in quanto compatibili”*;
- ai sensi dello Statuto consortile il Consorzio esercita, in nome e per conto degli enti consorziati, le funzioni inerenti alla gestione delle strutture fisse destinate al servizio pubblico di raccolta dei rifiuti;
- nell'ambito dell'attuazione del nuovo contratto di servizio con i gestori affidatari in house, si rende necessario disciplinare l'utilizzo dei Centri di Raccolta comunali mediante concessioni amministrative tra i Comuni proprietari, le società affidatarie del servizio (Concessionarie) ed il Consorzio in veste di coordinatore ed Ente affidante del servizio di raccolta e trasporto rifiuti;
- tali concessioni avranno durata ultranovennale e dovranno essere registrate presso l'Agenzia delle Entrate;
- le attività richiedono prestazioni notarili altamente specialistiche consistenti nella predisposizione, stipula e registrazione degli atti;

Dato atto che, nell'ambito delle competenze attribuite al Consorzio quale Ente affidante del servizio pubblico di igiene urbana, si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio notarile per la predisposizione, stipula e registrazione delle concessioni amministrative aventi ad oggetto i Centri di Raccolta comunali, da sottoscrivere tra i Comuni proprietari dei Centri di Raccolta, le società affidatarie del servizio, in qualità di concessionarie, e il Consorzio, al fine di disciplinare l'utilizzo dei beni funzionali allo svolgimento del servizio pubblico medesimo.

Dato atto, altresì, che il Consorzio provvederà all'affidamento del servizio notarile in qualità di Ente affidante e coordinatore delle operazioni connesse al perfezionamento delle concessioni

amministrative, fermo restando che i relativi oneri economici saranno posti a carico dei soggetti beneficiari secondo le rispettive competenze.

Evidenziato in particolare che:

- le spese di competenza dei Comuni consorziati saranno recuperate dal Consorzio nell'ambito della richiesta del contributo consortile,
- le anticipazioni relative a imposte, tasse, diritti di registrazione e altri oneri fiscali connessi agli adempimenti successivi alla stipula degli atti (trasmissione telematica M.U.I. e applicazione del bollo forfettario), sostenute dal notaio in nome e per conto del cliente ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, non costituiscono compenso professionale e saranno addebitate direttamente dallo studio notarile al Concessionario del Centro di Raccolta, quale soggetto tenuto al relativo rimborso.

Richiamata la determinazione n. 39 del 30.06.2026 che ha avviato la procedura di affidamento diretto del servizio notarile per la predisposizione, stipula e registrazione delle concessioni amministrative relative ai Centri di Raccolta comunali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che con medesima determinazione è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, il modello A -dichiarazione possesso requisiti ed il modello B -offerta economica;

Dato atto che il valore complessivo del servizio in oggetto è stato determinato, sulla base di apposita indagine di mercato i cui esiti sono conservati agli atti del Consorzio, tenuto conto della natura specialistica, dell'importanza e della complessità delle prestazioni richieste, nonché del numero presunto di 15 atti da stipulare nel corso dell'esecuzione del servizio, per un importo massimo stimato dell'affidamento pari ad € 22.500,00, oltre IVA.

Dato atto, altresì, che il costo stimato per ciascun atto è il seguente:

- Competenze professionali: € 1.500,00;
- IVA, pari al 22%: € 330,00;
- Anticipazioni (imposte, tasse e diritti): € 274,50;
- Totale per singolo atto: € 2.104,50;

Dato atto, altresì, che, ai fini della definizione degli oneri economici connessi all'esecuzione del servizio, il costo complessivo massimo stimato è pari ad € 31.567,50, così ripartito:

- € 27.450,00, corrispondenti al compenso professionale oltre IVA, che saranno corrisposti dal Consorzio all'operatore economico affidatario e successivamente recuperati nei confronti dei Comuni consorziati mediante imputazione nel contributo consortile relativo all'esercizio 2027;
- € 4.117,50, relativi alle anticipazioni per imposte, tasse, diritti di registrazione e altri oneri fiscali connessi agli adempimenti successivi alla stipula degli atti, sostenute dal notaio ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, che saranno fatturati direttamente dall'operatore economico affidatario ai concessionari dei Centri di Raccolta, quali soggetti tenuti al relativo rimborso.

Ritenuto dunque di poter procedere mediante affidamento diretto del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 in base al quale per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Visto l'art. 62 del D.lgs. 36/2023 e verificato che nella fattispecie ricorrono le condizioni per l'espletamento della procedura autonomamente da parte della stazione appaltante.

Dato atto che l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i. dispone che: *"(...) le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165(...) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici (...) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure(.....).*

Verificato che non risultano attive convenzioni CONSIP o SCR Piemonte aventi ad oggetto la fornitura in argomento MA che il servizio in oggetto è presente sul Mercato Elettronico di Consip (portale acquisti in rete PA – Mepa) e che rientra nella categoria merceologica 79100000-5 – *"Servizi Giuridici"*.

Dato che, alla luce di quanto sopra, il RUP ha richiesto, a mezzo del portale www.acquistinretepa.it (MEPA), tramite trattativa diretta (RDO) n. 6377404 del 06/07/2026, all'operatore economico STUDIO NOTARILE LAZZERINI-MACCARONE-BALMATIVOLA avente sede legale in Torino – Via Pietro Micca n.9 (P.IVA 07076740013) abilitato alla categoria merceologica sopra indicata, di esprimere la sua offerta per l'affidamento del *"servizio notarile per la predisposizione, stipula e registrazione delle concessioni amministrative dei beni immobiliari e mobiliari costituenti i centri di raccolta comunali funzionali alla gestione del servizio pubblico di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani"*, così come dettagliato nel capitolato d'appalto approvato con Determinazione n. 39 del 30/06/2026;

Rilevato che detto operatore, come già inserito a sistema sul portale www.acquistinretepa.it, ha presentato la propria offerta per un corrispettivo di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), oltre IVA, per ciascun atto predisposto, stipulato e registrato, fino ad un massimo di 15 atti, corrispondente ad un importo massimo dell'affidamento pari ad € 22.500,00, oltre IVA.

Considerata l'offerta complessivamente congrua ed economicamente conveniente anche in ragione della particolare complessità del servizio richiesto;

Verificata la particolare esperienza nel settore di affidamento in capo all'operatore economico, mediante acquisizione di apposito curriculum vitae;

Ritenuto pertanto di affidare in favore dell'operatore economico Studio Notarile Lazzerini-Maccarone-Balmativola avente sede legale in Torino – Via Pietro Micca n.9 (P.IVA 07076740013), il *"servizio notarile per la predisposizione, stipula e registrazione delle concessioni amministrative dei beni immobiliari e mobiliari costituenti i centri di raccolta comunali funzionali alla gestione del servizio pubblico di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani"* per l'importo massimo stimato di € 22.500,00 alle condizioni dettagliate nel capitolato prestazionale approvato con determinazione n. 39 del 30.06.2026 nonché dell'offerta presentata dall'operatore stesso nell'ambito della trattativa diretta (RDO) Mepa n. 6377404 del 06.07.2026.

Evidenziato che trattandosi di affidamento a *"misura"*:

- Il numero degli atti indicato costituisce una mera stima presuntiva effettuata ai soli fini della determinazione del valore dell'affidamento e non comporta alcun obbligo per il Consorzio di richiedere un quantitativo minimo di prestazioni.
- L'affidatario non potrà avanzare pretese o richieste risarcitorie qualora il numero degli atti effettivamente richiesti risulti inferiore rispetto a quello stimato.
- L'affidatario maturerà il diritto al compenso esclusivamente con riferimento agli atti effettivamente predisposti, stipulati e registrati su richiesta del Consorzio.

In relazione alla natura del contratto ed al valore della spesa per l'affidamento del servizio in oggetto sono stati rispettati i Principi generali di cui al Titolo I — del D.Lgs. 36/2023 ed in particolare:

- il principio del risultato art. 1 è rispettato in quanto si è proceduto all'affidamento del contratto attraverso la trattativa diretta di cui all'art. 50 comma 1, lettera b) del Codice che consente la riduzione dei costi e dei tempi amministrativi di espletamento di gara;
- il principio della fiducia: è rispettato in quanto la scelta è effettuata sulla base delle valutazioni che risultano maggiormente efficaci al raggiungimento del risultato;
- il principio dell'accesso al mercato: viene rispettato in quanto l'operatore economico è stato individuato in ragione della sua specifica competenza ed esperienza tra gli operatori del settore;
- l'economicità è determinata dalla congruità dell'offerta in relazione alla complessità del parere richiesto;
- l'autonomia contrattuale è esplicata attraverso scelte strategiche e operative che mirano a ottenere il miglior servizio possibile per il Consorzio nel rispetto delle regole di economicità, efficacia ed efficienza nonché del principio di prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse;
- i principi di pubblicità e trasparenza vengono garantiti sia dal rispetto degli obblighi specifici posti dal D.Lgs. 33/2013 che dagli artt. 20 e 28 del d.lgs 36/2023;
- il principio di proporzionalità viene assicurato da un sistema snello di individuazione del contraente, che non richiede documentazione ed oneri eccessivi, in relazione alla tipologia ed entità del servizio oggetto di affidamento;
- Dato atto che sono stati condotti gli accertamenti volti a verificare:
- che non sussiste per il contratto in oggetto un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;
- possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale per contrarre di cui agli artt. 94, 95, e 100 del D.Lgs. 36/2023 e verificato il possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione del contratto.

Dato atto che la spesa nascente dal presente atto, per un importo massimo di € 27.450,00 comprensivo IVA, risulta regolarmente rappresentata nel budget economico previsionale 2026-2028 approvato con deliberazione di Assemblea Consortile n. 12 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge.

Dato atto che con il presente provvedimento non si impegnano spese di cui all'art. 6 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 convertito con modificazioni dalla L. 30 luglio 2010, n. 122.

Visto l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la nomina del Responsabile unico del progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice stesso;

Visto l'allegato al D.Lgs. n. 36/2023 n. 1.2 "Attività del RUP" che disciplina le modalità di individuazione del RUP e i requisiti di professionalità richiesti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP, con riferimento all'affidamento di che trattasi, è stato individuato nella responsabile dell'Area Tecnica e Impianti del Consorzio per la quale non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il Decreto del Presidente del Consorzio n. 5 del 20/12/2024, con il quale è stato assegnato l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica all'Arch. Roberto Pennella;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Direttore, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 nonché degli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consorzio n. 3 del 12.05.2025 con il quale è stato nominato il Direttore del Consorzio.

Richiamato il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici.

Visto lo Statuto Consortile.

Vista la Legge Regionale n. 1/2018 e s.m.i.

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. di affidare in favore dell'operatore economico Studio Notarile Lazzerini-Maccarone-Balmativola avente sede legale in Torino – Via Pietro Micca n.9 (P.IVA 07076740013), il *“servizio notarile per la predisposizione, stipula e registrazione delle concessioni amministrative dei beni immobiliari e mobiliari costituenti i centri di raccolta comunali funzionali alla gestione del servizio pubblico di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani”* per l'importo massimo stimato di € 22.500,00 oltre IVA, alle condizioni dettagliate nel capitolato prestazionale approvato con determinazione n. 39 del 30/06/2026 nonché dell'offerta presentata dall'operatore stesso nell'ambito della trattativa diretta (RDO) Mepa n. 6377404 del 06.07.2026 - CIG BC66068FCB.
3. Dare atto che il valore economico complessivo delle prestazioni connesse all'affidamento è stimato in € 31.567,50 (euro trentunomilacinquecentosessantasette/50), di cui:
 - un importo massimo di € 27.450,00, corrispondente al corrispettivo professionale (€ 22.500,00 oltre IVA) sarà corrisposto da questo Consorzio all'operatore economico affidatario e successivamente rendicontato ai Comuni consorziati nell'ambito della determinazione del contributo consortile annuale dovuto;
 - un importo massimo di € 4.117,50, relativo alle anticipazioni per imposte, tasse, diritti di registrazione e altri oneri fiscali connessi agli adempimenti successivi alla stipula degli atti (trasmissione telematica M.U.I. e applicazione del bollo forfettario), sostenute ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, sarà fatturato direttamente dall'operatore economico affidatario al Concessionario del Centro di Raccolta.
4. Di dare atto altresì che il numero degli atti indicato costituisce una mera stima presuntiva effettuata ai soli fini della determinazione del valore dell'affidamento e non comporta alcun obbligo per il Consorzio di richiedere un quantitativo minimo di prestazioni. L'affidatario non potrà avanzare pretese o richieste risarcitorie qualora il numero degli atti effettivamente richiesti risulti inferiore rispetto a quello stimato. L'affidatario maturerà il diritto al compenso esclusivamente con riferimento agli atti effettivamente predisposti, stipulati e registrati su richiesta del Consorzio. L'importo della ritenuta d'acconto verrà versata dal Consorzio entro il

giorno 16 del mese successivo al pagamento della fattura, con successiva trasmissione all'affidatario dell'attestazione del versamento;

5. Dare atto che la spesa nascente dal presente atto, per un importo massimo di € 27.450,00 comprensivo IVA ed oneri previdenziali, risulta regolarmente rappresentata nel budget economico previsionale 2026-2028 approvato con deliberazione di Assemblea Consortile n. 12 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge.
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto (RUP), con riferimento all'affidamento di che trattasi, è stato individuato nel sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica e Impianti del Consorzio per il quale non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;
7. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai sensi dell'art. 124 del TUEL, all'Albo Pretorio del Comune sede del Consorzio e all'Albo Pretorio del Consorzio stesso nonché sul proprio sito internet - Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Direttore del Consorzio
Ing. Sara Norberti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD). Il presente originale elettronico è conservato negli archivi informatici dell'ente ai sensi del D.Lgs. 82/2005