



COMUNE DI SANTO STEFANO ROERO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO - ED.PRIVATA

N.progr. per servizio: 9 del 01/12/2025

Responsabile del Servizio: FACCO Dott.ssa Giuseppina

OGGETTO: Affidamento incarico all'arch. OBERTO Silvia per la definizione della Variante n° 18 al P.R.G.C. Codice CIG: BB1B4E5E3B . Impegno di spesa. Determinazione

L'anno 2025 addì uno del mese di dicembre nella sede comunale

Responsabile del Servizio

Preso atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 22/01/2021 di affidamento del Servizio Edilizia Privata al Sottoscritto;

Visto la Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

Adotta la Segue determinazione:

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale a seguito di richieste pervenute e depositate agli atti, di cittadini sanstefanesi, con la proposta di apportare modifiche al P.R.G.C., ha dato incarico all'Urbanista di fiducia ing. Dardo MANLIO, che, dal 2007, ha curato tutte le varianti al P.R.G.C., al fine di valutare se le richieste presentate possano essere oggetto di accettazione;
- L'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio comunale n. 7/CC del 26/02/2025, ha approvato il progetto preliminare di variante;
- Trattandosi di richieste private, con apposito Regolamento Comunale, l'Amministrazione Comunale ha debitamente regolamentato l'iter amministrativo-economico delle varianti al P.R.G.C., stabilendo che le spese da sostenere sono a completo carico dei proponenti, senza alcun addebito all'Amministrazione Comunale;

Rilevato che:

- L'Ing. DARDO dichiarandosi disposto ad assumere l'incarico in oggetto, in data 06/06/2024 ha depositato un preventivo di spesa complessiva di E. 5.000,00 oltre ad E. 200,00 per contributo integrativo (legge n. 6/81) ed E. 1.144,00 di IVA 22%, per un totale di E. 6.344,00;
- A seguito di deposito di altre richieste di modifica del P.R.G.C., accettate in quanto ancora in fase preliminare, l'Ing. DARDO in data 01 Ottobre 2024 – Prot. 4211, ha depositato un secondo preventivo per una spesa complessiva di E. 6500,00 oltre ad E. 260,00 per contributo integrativo (legge n. 6/81) ed E. 1.487,20 di IVA 22%, per un totale di E. 8.247,20;
- Con determina dell'Ufficio Edilizia Privata n. 3 del 17 Marzo 2025, a seguito del decesso dell'Ing. DARDO, l'Amministrazione Comunale ha dovuto riconoscere il pagamento di un acconto delle spese tecniche sostenute per il deposito e successiva approvazione del progetto preliminare della Variante n° 18 al vigente P.R.G.C., provvedendo ad erogare il 50% del preventivo depositato in data 06 Giugno 2024;
- Atteso che per portare a termine l'iter della variante in oggetto, occorre affidare ad un nuovo tecnico l'incarico di completare la procedura in atto della Variante Parziale n° 18 al P.R.G.C.;
- È stato richiesto all'arch. **OBERTO Silvia** con studio in Cuneo (CN) – Via Meucci n. 17, che ha collaborato con l'Ing. DARDO per la redazione del progetto preliminare, se si rende disponibile ad assumere l'incarico di cui all'oggetto ed il professionista in data 17/11/2025, dichiarando la propria disponibilità, ha depositato il preventivo di spesa richiedendo un aumento del 30% sulle somme ancora da pagare pari ad E. 1200,00 oltre CNPAIA ed IVA ed E. 300,00 spese a forfait, oltre alla restante spesa ancora da erogare, il tutto per un totale di 4.700,00 oltre ad E. 188,00 per contributo integrativo (legge n. 6/81) ed E. 1.075,36 di IVA 22%, per un totale di E. 5.963,36;

Stabilito, come già espresso dianzi, che le spese tecniche sono a carico delle parti proponenti e che l'Ufficio Tecnico aveva ripartito tra le istanze pervenute ed accolte, la spesa di cui al primo preventivo dell'Ing. DARDO, ed ha già incassato gli acconti pari al 70%;

Quanto sopra indicato si conviene di dover procedere all'affidamento all'arch. OBERTO Silvia, dell'incarico di redigere il progetto definitivo della variante al P.R.G.C.;

Considerato che per il presente affidamento è stato richiesto il seguente codice CIG: BB1B4E5E3B.

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del

07/12/2012;

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMINA

- 1) Per le motivazioni addotte nel presente provvedimento, di affidare all'Arch. OBERTO Silvia con studio in CUNEO (CN) - Via Meucci n° 17, l'incarico di completare la procedura in atto della Variante Parziale n° 18 al P.R.G.C.;
- 2) Di impegnare e liquidare in favore dello studio dell'arch. OBERTO Silvia con sede in CUNEO – Via Meucci n° 11, la somma di € 2000,00, al capitolo 770 esercizio finanziario 2025 sotto la voce “PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI”, con possibilità di adeguamento e successiva integrazione della spesa, ad ultimazione dei lavori affidati;
- 3) Di impegnare e liquidare in favore dello studio dell'arch. OBERTO Silvia con sede in CUNEO – Via Meucci n° 11, la somma di € 3.963,36, al capitolo 770 esercizio finanziario 2026 sotto la voce “PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI”, con possibilità di adeguamento e successiva integrazione della spesa, ad ultimazione dei lavori affidati;
- 4) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale ed all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

C / R	Anno	Imp / Sub	Interv.	Voce	Cap.	Art.	Importo €
C	2025	271	01061	580	770	99	2.000,00
C	2026	271	01061	580	770	99	3.963,36

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FACCO Dott.ssa Giuseppina

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 147/bis
D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Santo Stefano Roero, li 01/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FACCO Dott.ssa Giuseppina

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL del 18.08.2000.

Santo Stefano Roero, li 01/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: SAPETTI Dott. Fausto

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

che la presente determinazione è in corso di pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per quindici giorni consecutivi dal 02/04/2026 al 17/04/2026 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Santo Stefano Roero, li 02/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: SAPETTI Dott. Fausto

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Santo Stefano Roero, li 02/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIOFACCO** Dott.ssa Giuseppina