



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 2 - Tecnica

N° 613 del 01/08/2023

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA – FASE UNICA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., - NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "DRUENTO CRESCE INSIEME" – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO CON PROFES. INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP STUDIO RIADATTO S.R.L./ING. FILIPPO ARBELLIA/GEOL. ANTONELLO RIVOLTA/ING. ALESSIA ANTONACI CUP I87G22000060006 - CIG 985703067A ID SINTEL 170110835 E IMPEGNO DI SPESA.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA – FASE UNICA AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., - NONCHÉ PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "DRUENTO CRESCE INSIEME" – REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO CON PROFES. INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP STUDIO RIADATTO S.R.L./ING. FILIPPO ARBELLIA/GEOL. ANTONELLO RIVOLTA/ING. ALESSIA ANTONACI CUP I87G22000060006 - CIG 985703067A ID SINTEL 170110835 E IMPEGNO DI SPESA.

AREA 2 - Tecnica

SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

PER IL RESPONSABILE

Arch. Enzo GRAZIANI

Il Segretario Comunale

Dott. Luca COSTANTINI

Premesso che:

- il Comune di Druento è stato ammesso a finanziamento – fondi PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, per l'esecuzione di un intervento di rigenerazione urbana, il cui obiettivo è l'armonizzazione di un territorio differente, nel quale è compresa la demolizione, la ricostruzione/riconversione della vecchia scuola elementare succursale avente valenza polifunzionale, realizzato su due livelli, nonché l'intervento di riqualificazione dell'edificio destinato a centro aggregativo per anziani;
- Con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui il PUI "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" comprendente l'intervento di cui al CUP I87G22000060006 presentato da questo Ente, per il quale è stato riconosciuto un contributo a carico del PNNR per complessivi euro 2.725.000,00;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 17/06/2022 è stata adottata la seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 12/11/2021 e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2021, riferimento all'annualità 2022 costituita dalle schede redatte in conformità agli schemi tipo di cui al D.M. 16.01.2018 n.14, inserendo all'interno dell'elenco annuale la programmazione dell'intervento in oggetto: CUI L01511410019202200005 – CUP I87G22000060006 – Descrizione intervento "DRUENTO CRESCE INSIEME" REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA. FINANZIAMENTO DI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PNNR: MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E



TERZO SETTORE" – INVESTIMENTO 2.2 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU;

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 in data 13/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024 e la relativa nota di aggiornamento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 13/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55, in data 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56, in data 19.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- Con Decreto n. 2 del 23 febbraio 2023 si è provveduto a conferire l'incarico di Dirigente dell'Area tecnica all'arch. Enzo Graziani con l'attribuzione di tutte le competenze e responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi della stessa Area;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 02/03/2023 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico economica "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA, dando atto che il Comune di Druento provvederà a richiedere, tramite piattaforma REGIS, al Ministero dell'Interno l'accesso al Fondo Opere Indifferibili mediante procedura ordinaria nel primo semestre 2023, ai sensi dell'articolo 1, comma 375, lettera e), della legge n. 197 del 2022, essendo tale intervento non ricompreso all'interno della procedura semplificata di preassegnazione;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 18/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica "DRUENTO CRESCE INSIEME" - REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RICONVERSIONE E RIGENERAZIONE DI IMMOBILI E SPAZI COMUNALI PER LA COESIONE SOCIALE E CULTURALE. PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA progetto PNRR M5C2 Investimento 2.2. CUP: I87G22000060006;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 26/05/2023 preso atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze in merito alle risorse sul FOI procedura ordinaria I semestre 2023 ha firmato il Decreto di assegnazione delle risorse, trasmesso agli Organi di controllo, dal quale si evince per il Comune di Druento l'assegnazione dell'importo richiesto di € 745.664,85 e della necessità di aggiornare il computo al Prezzario edizione 2023 sono stati riapprovati parte degli elaborati del Progetto di fattibilità tecnico economica di cui sopra;
- Con Decreto del Ragioniere Genarle dello Stato n. 154 del 19.05.2023 sono state assegnate le risorse a valere sul Fondo delle Opere indifferibili (procedura ordinaria I semestre 2023) dal quale si evince (Allegato 1) per il Comune di Druento l'assegnazione dell'importo richiesto di € 745.664,85.
- L'importo complessivo di € 3.344.489,98 di cui € 3.220.178,89 per lavori a base d'asta (compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA) e € 124.311,09 oltre oneri ed iva per la progettazione definitiva/esecutiva fase unica che costituiscono l'appalto integrato come da progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui sopra.

Dato atto che:

- in data 26/04/2022, il Comune di Druento ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 65/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".

Richiamata la determinazione a contrarre n. 453 del 31/05/2023 con la quale si delegava la Città Metropolitana di Torino, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 26/04/2022 (rep. 65/2022), allo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva fase unica ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché dei lavori, con appalto integrato, ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016.

Con il medesimo provvedimento, sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione sarebbe avvenuto mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta ex art. 60 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel "Disciplinare di gara" e che la procedura verrà espletata attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "Sintel".

Considerato che:

- il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi euro 3.945.664,84 e che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 3.344.489,98, così suddiviso:
 - Euro 3.038.779,82 per lavori soggetti a ribasso
 - Euro 181.399,07 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso
 - Euro 124.311,09 per Progettazione definitiva/esecutiva fase unica (Oneri di Legge Esclusi) soggetta a ribasso.

Dato atto che, in esecuzione di quanto sopra la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara aperta per l'affidamento del presente appalto e si evidenzia quanto segue:

- in data 12/05/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente, al numero 429), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 170110835 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 05/07/2023 alle ore 12:00;
- l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - in data 09/06/2023 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5 Serie speciale - n. 65;
 - in data 09/06/2023 sul Sito informatico dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Piemonte;
 - in data 13/06/2023 su 1 quotidiano nazionale e su 1 quotidiano locale;
- dal 09/06/2023 al 05/07/2023 il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Città di Torino e all'Albo pretorio on-line del Comune di Druento;
- entro la data del 05/07/2023 hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

N	PARTECIPANTI	P.IVA/C.F.
1	STUDIO OIKOS SRL	07489750013
2	ELITE ECOBUILDING SPA	11137870017
3	TERRAE COSTRUZIONI SRL	11874590018
4	Consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	09694300964
5	Fiammengo Federico srl	10426620018

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. 4687 del 28/07/2023 della C.U.C., assunta agli atti con prot. n. 11626 del 31/07/2023, con la quale si evidenzia, in sintesi, quanto segue:

- con determinazione della Direzione scrivente n. 4234 del 11/07/2023 è stata nominata, secondo le indicazioni del Comune di Druento, la Commissione giudicatrice incaricata per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata secondo i criteri definiti dal Disciplinare di gara approvato con la richiamata determinazione 453/2023.

Rilevato che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, mediante la c.d. "inversione procedimentale", come risulta dai verbali di gara della Commissione Giudicatrice, nonché dai verbali di gara del Seggio, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma e depositati agli atti della Direzione scrivente, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati, si evidenzia che:

- in data 14/07/2023 e 18/07/2023 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche come risulta dai medesimi verbali;
- in data 26/07/2023, la Commissione giudicatrice, in seduta telematica, ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dei relativi punteggi ed alla formulazione della graduatoria tecnica ed economica e l'operatore economico STUDIO OIKOS SRL è risultato il primo classificato.
- in data 26/07/2023 il Seggio di gara di CMTO ha dato avvio alle operazioni istruttorie relative all'esame della busta Amministrativa del primo classificato che è stato ammesso con riserva per tutte le motivazioni comunicate gli, con nota prot. n. 00105463 del 26/07/2023;
- in data 27/07/2023, il Seggio di gara di CMTO ha definitivamente ammesso l'operatore primo classificato, in quanto ha presentato nei termini assegnati le integrazioni richieste.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'operatore economico STUDIO OIKOS SRL, con sede legale in Via Digione 13 bis, 10143 Torino (TO), C.F./P.IVA 07489750013, con il ribasso proposto del 14,26%, con il punteggio complessivo di 85,20 su 100 (di cui 55,20 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica).

Dato atto che l'operatore economico svolgerà in proprio parte della progettazione impiantistica e ha contestualmente individuato per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva il costituendo RTP Studio Liveriero associazione professionale/POLLline Srl/Arch. Laura Lova/Arch. ChiaraVaschetti/Arch. Laura Sandoval Palacios/Arch. Luca Galleano, così composto:

- Studio Liveriero associazione professionale, con sede in Corso Guglielmo Marconi n. 20 – Torino - P. IVA09749990017 (Capogruppo/mandataria)
- POLLline Srl, con sede in Corso Guglielmo Marconi n.20 - Torino - P. IVA 11718480012 (Mandante);
- Arch. Laura Lova, con sede in Via San Francesco D'Assisi 1 – Torino - P. IVA 02570560181 (Mandante).
- Arch. Chiara Vaschetti, con sede in Via Giuseppe Garibaldi 26 – Chieri (TO) - P. IVA 11761440012(Mandante);
- Arch. Laura Sandoval Palacios, con sede in Via di Campigliano 55/A – Bagno a Ripoli (FI) - P. IVA 06643250480 (Mandante);

- Arch. Luca Galleano, con sede in Via Verdino 68 – Magliano Alpi (CN) - P. IVA 03940590049(Mandante);

La Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara e ha determinato pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto a STUDIO OIKOS SRL, con sede legale in Via Digione 13 bis, 10143 Torino (TO), C.F./P.IVA 07489750013, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Studio Liveriero associazione professionale/POLLline Srl/Arch. Laura Lova/Arch. Chiara Vaschetti/Arch. Laura Sandoval Palacios/Arch. Luca Galleano, con sede legale in Corso Guglielmo Marconi n. 20 – Torino - P. IVA 09749990017, con il ribasso proposto del 14,26%, per un importo complessivo di euro € **2.893.433,22** (Oneri e IVA esclusi) così suddiviso:

LAVORI		
Importo lavori ribassato	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)
Euro 2.605.449,82	Euro 181.399,07	Euro 2.786.848,89
Progettazione definitiva/esecutiva fase unica		
Importo netto ribassato Oneri e IVA esclusi		Euro 106.584,33

Preso atto che il ribasso complessivo derivante dalla procedura di gara è pari a Euro 451.056,76 (Oneri ed IVA esclusi) così suddiviso:

RIBASSO DI GARA – LAVORI (IVA esclusa)	
14,26% sull'importo a base di gara	Euro 433.330,00
RIBASSO DI GARA - Progettazione definitiva/esecutiva fase unica	
14,26% sull'importo a base di gara	Euro 17.726,76

Dato atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto con il Comune di Druento in data 26/04/2022 (Rep. CMTO 65/2022), provvederà, a rimettere al Comune copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti.

Dato atto che, in relazione al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, pari al 14,26% (quattordicivirgolaventiseipercento) il costo dell'intervento complessivo stimato in euro 3.945.664,84 è articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - GENERALE	PFTE	aggiudicazione (rib. 14,26%)
Importo lavori a base d'asta Lotto A	2.815.029,21 €	2.413.606,04 €
Importo lavori a base d'asta Lotto B	223.750,61 €	191.843,77 €
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	181.399,07 €	181.399,07 €
TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+SI)	3.220.178,89 €	2.786.848,89 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
iva 10%	322.017,89 €	278.684,89 €
Spese tecniche: incarico per progettazione Progetto fattibilità tecnica economica Compreso CNA e iva	142.403,65 €	142.403,65 €
Spese tecniche: incarico per Verifica Progetto fattibilità Compreso CNA e iva	6.470,88 €	6.470,88 €
Spese tecniche: incarico per progettazione Progettazione fase unica definitivo/esecutivo Compreso CNA e iva (124.311,09 base di gara oltre cnpaia e iva)	157.725,91 €	135.234,20 €
Spese Tecniche affidate per prove e sondaggi terreni		5.236,29 €
Spese tecniche da affidare per COLLAUDI E VERIFICHE SU PRG DEF ESEC E somme derivanti dal ribasso della progettazione	15.703,42 €	32.358,85 €
Presentazione Esame Progetto -Contributo VVF		600,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 CITTA METROPOLITANA	51.522,86 €	10.429,83 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 Comune di Druento		41.093,03 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: SPESE PUBBLICITA' E COMMISSIONE GARA	4.000,00 €	4.000,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: SPESE ANAC	660,00 €	660,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: IMPREVISTI SUI LAVORI	22.000,00 €	22.000,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: INDAGINI E SONDAGGI	2.481,34 €	2.127,34 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: ALLACCIAMENTI EUROLAB	500,00 €	854,00 €
Somme a disposizione derivanti dal ribasso di gara offerto sui lavori		476.663,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	725.485,95 €	1.158.815,95 €
IMPORTO COMPLESSIVO	3.945.664,84 €	3.945.664,84 €

Dato atto che con determinazione a contrarre n. 453 del 31/05/2023 si provvedeva ad:

- impegnare quale quota per l'incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante la somma di € 10.429,83

alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".

- impegnare quale rimborso stimato delle spese di pubblicità da corrispondere alle Città Metropolitana di Torino la somma presunta di € 4.000,00 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".

- impegnare a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022 la somma di € 660,00 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".

Dato atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto, provvederà, a seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione, a rimettere al Comune copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti.

Rilevato che, le somme dovute a favore della Città Metropolitana di Torino, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, rimborso del contributo ANAC, rimborso delle spese di pubblicità verranno rimborsate dal Comune a seguito della remissione del fascicolo.

Dato, ulteriormente, atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione.

Considerato, altresì, che l'Ufficio Contratti del Comune di Druento provvederà ad acquisire tutta la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto;

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 2007 si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica.

L'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali attribuite ai dirigenti di servizio dall'art. 107, 2° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il Decreto Sindacale N. 5 del 12/6/2023.

DETERMINA

- Di dare atto che quanto specificato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
- Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale 4687 del 28/07/2023 della C.U.C., assunta agli atti con prot. n. 11626 del 31/07/2023, mediante la quale, sulla base delle risultanze dei verbali di gara, si è provveduto ad aggiudicare l'appalto integrato in oggetto a STUDIO OIKOS SRL, con sede legale in Via Digione 13 bis, 10143 Torino (TO), C.F./P.IVA 07489750013, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Studio Liveriero associazione professionale/POLLline Srl/Arch. Laura Lova/Arch. Chiara Vaschetti/Arch. Laura Sandoval Palacios/Arch. Luca Galleano, con sede legale in Corso Guglielmo Marconi n. 20 – Torino - P. IVA 09749990017, con il ribasso proposto del 14,26%, per un importo complessivo di euro € 2.893.433,22 (Oneri e IVA esclusi) così suddiviso:

LAVORI		
Importo lavori ribassato	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)
Euro 2.605.449,82	Euro 181.399,07	Euro 2.786.848,89



Progettazione definitiva/esecutiva fase unica		
Importo netto ribassato Oneri e IVA esclusi		Euro 106.584,33

- Di prendere atto che il ribasso complessivo derivante dalla procedura di gara è pari a Euro 451.056,76 (Oneri ed IVA esclusi) così suddiviso:

RIBASSO DI GARA – LAVORI (IVA esclusa)	
14,26% sull'importo a base di gara	Euro 433.330,00
RIBASSO DI GARA - Progettazione definitiva/esecutiva fase unica	
14,26% sull'importo a base di gara	Euro 17.726,76

- Di dare atto che, in relazione al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, pari al 14,26% (tredicivirgolanovantotto per cento), il costo dell'intervento complessivo stimato in euro 3.945.664,84 è articolato secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - GENERALE	PFTE	aggiudicazione (rib. 14,26%)
Importo lavori a base d'asta Lotto A	2.815.029,21 €	2.413.606,04 €
Importo lavori a base d'asta Lotto B	223.750,61 €	191.843,77 €
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	181.399,07 €	181.399,07 €
TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B+SI)	3.220.178,89 €	2.786.848,89 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
iva 10%	322.017,89 €	278.684,89 €
Spese tecniche: incarico per progettazione Progetto fattibilità tecnica economica Compreso CNA e iva	142.403,65 €	142.403,65 €
Spese tecniche: incarico per Verifica Progetto fattibilità Compreso CNA e iva	6.470,88 €	6.470,88 €
Spese tecniche: incarico per progettazione Progettazione fase unica definitivo/esecutivo Compreso CNA e iva (124.311,09 base di gara oltre cnpaia e iva)	157.725,91 €	135.234,20 €
Spese Tecniche affidate per prove e sondaggi terreni		5.236,29 €
Spese tecniche da affidare per COLLAUDI E VERIFICHE SU PRG DEF ESEC E somme derivanti dal ribasso della progettazione	15.703,42 €	32.358,85 €
Presentazione Esame Progetto -Contributo VVF		600,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 CITTA METROPOLITANA	51.522,86 €	10.429,83 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 Comune di Druento		41.093,03 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: SPESE PUBBLICITA' E COMMISSIONE GARA	4.000,00 €	4.000,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: SPESE ANAC	660,00 €	660,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: IMPREVISTI SUI LAVORI	22.000,00 €	22.000,00 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: INDAGINI E SONDAGGI	2.481,34 €	2.127,34 €
Somme a disposizione della stazione appaltante: ALLACCIAMENTI EUROLAB	500,00 €	854,00 €

Somme a disposizione derivanti dal ribasso di gara offerto sui lavori		476.663,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	725.485,95 €	1.158.815,95 €
IMPORTO COMPLESSIVO	3.945.664,84 €	3.945.664,84 €

- Di dare atto che la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara.
- Di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto con il Comune di Druento in data 26/04/2022 (Rep. CMTO 65/2022), provvederà a rimettere al Comune copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti finalizzato all'assunzione dell'impegno di spesa, alla stipula del Contratto di Appalto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa.
- Di dare atto che si provvederà alla stipula del relativo Contratto con il Soggetto Aggiudicatario, previa regolare presentazione della documentazione necessaria.
- Di dare atto che la spesa relativa all'opera in essere per l'importo di **euro 3.945.664,84** trova copertura nel seguente modo:
 - Euro 2.725.000,00 da finanziamento a valere
 - su PNRR Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2 - Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1;
 - Euro 475.000,00 Finanziati da Avanzo di Amministrazione - Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 2;
 - Euro 745.664,84 ulteriore assegnazione di risorse a seguito di richiesta di accesso al Fondo Opere Indifferibili di cui al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19.05.2023.
- Di dare atto che con determinazione a contrarre n. 453 del 31/05/2023 si provvedeva ad:
 - impegnare quale quota per l'incentivo previsto dal combinato disposto del comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante la somma di € 10.429,83 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".
 - impegnare quale rimborso stimato delle spese di pubblicità da corrispondere alle Città Metropolitana di Torino la somma presunta di € 4.000,00 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".
 - impegnare a titolo di rimborso del contributo Anac dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022 la somma di € 660,00 alla Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso, finanziati con contributo statale PNRR M5C2.2.2 Piani Urbani Integrati - finanziato da UE "somme a disposizione".
- Di dare atto che le ulteriori somme già impegnate per l'opera sono le seguenti:
 - Euro 142.403,66 per il PTFE imputazione Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;
 - Euro 6470,88 per attività di verifica della progettazione imputazione Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 2 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;
 - Euro 5.236,29 per relazione geologica e indagini imputazione Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;
 - Euro 600,00 per esame progetto VV.FF. imputazione Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;



- Euro 854,00 per analisi di laboratorio imputazione Voce 6130 Capitolo 23 Articolo 1 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;
- Di impegnare:
 - 1) a favore dello STUDIO OIKOS SRL, con sede legale in Via Digione 13 bis, 10143 Torino (TO), C.F./P.IVA 07489750013, la somma di euro 3.200.767,98 sul capitolo 6130/23/1, così suddivisi:
 - Euro 3.065.533,78 per lavori;
 - Euro 135.234,20 per la progettazione definitiva/esecutiva – fase unica;
 - 2) la somma di euro 41.093,03 per incentivi per funzioni tecniche sul capitolo 6130/23/1;
 - 3) la somma di euro 533.149,19 come somme a disposizione della stazione appaltante nel seguente modo:
 - Per euro 64.620,21 sul capitolo 6130/23/1
 - Per euro 468.528,98 sul capitolo 6130/23/2.
- Di dare atto che il programma di esigibilità è il seguente:

ESERCIZIO	ESIGIBILITA'
2023	3.775.010,20

- Di dare atto che gli impegni dell'anno 2023 saranno mantenuti sino al termine dell'esercizio in corso e che, tramite il riaccertamento ordinario dei residui, verrà aggiornato il cronoprogramma e verranno definite le somme da riscrivere sull'esercizio 2024 e 2025 in base all'effettiva esigibilità consuntiva delle stesse in seguito anche all'aggiudicazione dei lavori.
- Di dare atto che si è provveduto a chiedere il durc dello studio OIKOS srl: Numero Protocollo INPS_36395102 Data richiesta 13/06/2023 Scadenza validità 11/10/2023.
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Enzo Graziani ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Druento, 01/08/2023

AREA 2 - Tecnica
SERVIZIO 2A - Urbanistica - Edilizia Privata - Agricoltura - Lavori
Pubblici Patrimonio e Manutenzioni - Ambiente

Per arch. Enzo GRAZIANI

Firmato digitalmente

F.to Dott. Luca COSTANTINI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.