



COMUNE DI CARAGLIO

C.A.P. 12023

PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0171617711

AREA TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 359/143 DEL 05/05/2026

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 C. 1 DEL D.LGS. 36/2023 E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACS E RIQUALIFICAZIONE LOCALI GUARDA MEDICA C/OSPEDALE SANT'ANTONIO A FAVORE DELLA DITTA IDRO IMPIANTI DI VERCELLONE STEFANO DI CARAGLIO (CN).
CODICE CIG. BB7A46E406, CODICE C.U.P. C92C2600090009.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **cinque** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il Comune di Caraglio è comproprietario, insieme alla Fondazione Ospedale Sant'Antonio R.S.A., del complesso immobiliare di Via Valgrana n. 8;
- Presso i locali della guardia medica, posti al piano terra della porzione ottocentesca del fabbricato, si è recentemente verificata una perdita all'impianto di riscaldamento;
- È stato eseguito un intervento idraulico che ha risolto provvisoriamente la problematica. Tuttavia si tratta di un impianto molto datato, su cui sono stati eseguiti negli anni diversi interventi di riparazione, pertanto è del tutto probabile che, in un periodo più o meno breve, possa ripresentarsi una simile rottura;
- Si ritiene pertanto necessario provvedere alla risoluzione definitiva della questione innanzi esposta, al fine di scongiurare una futura interruzione del servizio;
- Al tal fine occorre demolire la porzione di pavimentazione del locale in questione, necessaria per sostituire le attuali tubazioni del riscaldamento e idrico-sanitarie;
- Si ritiene altresì opportuno provvedere con l'occasione al rifacimento di tutta la pavimentazione del locale attualmente adibito a guardia medica e del relativo bagno, nonché sostituire gli elementi sanitari che risultano ormai vecchi e ammalorati;

RAVVISATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto per lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori o 140.000 euro per servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- la prestazione oggetto della presente determinazione, è riconducibile pertanto alle citate disposizioni;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

OGGETTO CONTRATTO	DEL	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Intervento di manutenzione straordinaria di un tratto dell'impianto di riscaldamento e acs e riqualificazione locali guarda medica c/Ospedale Sant'Antonio
FINE PERSEGUIRE	DA	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che con il contratto si intende perseguire è risolvere definitivamente la problematica descritta in premessa
CONTRAENTE E RAGIONI DI SCELTA	E	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	CONTRAENTE: IDROIMPIANTI di Vercellone Stefano, con sede a Caraglio in Via Centallo n. 17 (c.f. VRCSFN78H26D205A e p.i. 03087160044) RAGIONI DI SCELTA: l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali
IMPORTO CONTRATTO	DEL	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023	€ 14.836,06 oltre IVA di legge
FORMA CONTRATTO	DEL	Art. 17 comma 2 D.Lgs. 36/2023 e T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
MODALITA' SCELTA CONTRAENTE	DI DEL	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. previa analisi dei prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni e congruità dell'offerta in rapporto alla qualità della prestazione

CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/c	Le clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
------------------------------------	------------------------------------	--

RILEVATO che:

- preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 per il suo modesto valore in particolare, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile dato l'esiguo importo, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il codice ATECO è 43.22.05;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con gli operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico, dell'esiguità dell'importo contrattuale e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento in questione;

DATO ATTO che a tal fine è stato chiesto direttamente alla ditta IDROIMPIANTI di Vercellone Stefano, con sede a Caraglio in Via Centallo n. 17 (c.f. VRCSFN78H26D205A e p.i. 03087160044) la propria migliore offerta (Numero RDO 6260908 su portale MEPA);

VALUTATO che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a € 5.000 oltre IVA, per cui questo Comune procede mediante affidamento diretto con ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130;
- in generale, nell'affidamento diretto la scelta è operata direttamente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri, quali-quantitativi, di selezione degli operatori economici, previsti dalla legge. Gli elementi qualitativi devono essere valutati in maniera informale, viste le finalità di semplificazione sottese alle procedure sotto-soglia;
- nello specifico il R.U.P. ha provveduto ad effettuare una valutazione dell'offerta economica e dei requisiti speciali dell'affidatario;
- il prezzo offerto risulta essere congruo, in rapporto alla qualità della prestazione ed in linea con i prezzi di mercato dedotti dalla comparazione dei listini di mercato, da offerte precedenti analoghe e dall'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni nonché vantaggioso per il Comune;
- il presente affidamento rispetta i principi generali di cui agli artt. dall'1 all'11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO alla luce di quanto sopra espresso, di procedere all'affidamento di cui all'oggetto a favore della ditta IDROIMPIANTI di Vercellone Stefano, con sede a Caraglio in Via Centallo n. 17 (c.f. VRCSFN78H26D205A e p.i. 03087160044);

VISTO il codice CIG BB7A46E406, assegnato dall'A.N.A.C. sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la prestazione in questione;

VISTA la certificazione di regolarità contributiva Protocollo INPS_50586602 del 04/05/2026 con scadenza 01/09/2026, dalla quale si evince la posizione regolare della ditta aggiudicataria ai fini DURC;

VISTO la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 52 comma 1 del D.L.gs. 36/2023 resa ai sensi del D.P.R. 445/200 con la quale l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione nonché l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalti pubblici;

VISTO il documento di verifica di iscrizione alla Camera di Commercio di Cuneo e la relativa dichiarazione che non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

VISTA la visura del Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza da cui non risultano annotazioni rilevanti a carico della ditta;

VISTO il Certificato del Casellario Giudiziale n. 2909064/2026/R da cui non risultano condanne;

DATO atto che è stato richiesto Certificato di regolarità fiscale all'Agenzia delle Entrate all'osservanza del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'arch. Graziano Viale Responsabile del Servizio Area Tecnica Settore LL.PP. del Comune di Caraglio;
- il R.U.P. non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il R.U.P. ha verificato che per l'acquisizione di cui al presente atto non sono presenti rischi interferenziali e, di conseguenza, nessuna somma relativa alla gestione dei rischi predetti deve essere riconosciuta all'appaltatore né si è provveduto alla redazione del DUVRI;

DATO ATTO che la suddetta somma complessiva di € 18.100,00 oneri fiscali inclusi trova copertura come di seguito indicato:

- € 6.876,00 al Capitolo 2504/1, codice 01.05.2, macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, P.F. 4° livello U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI CON FONDI PROPRI”
- € 11.224,00 al capitolo 2504/5, codice 01.05.2, macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, P.F. 4° livello U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI CON TRASFERIMENTO C/CAPITALE”;

del Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO altresì atto che i locali in cui verranno eseguiti i lavori sono di proprietà del Comune e della Fondazione Ospedale Sant’Antonio in quota al 50%;

CHE tali locali sono stati concessi in comodato d’uso gratuito all’ASL CN1 con contratto datato 26/09/2008 e registrato a Cuneo il 14/10/2008 al n. 6736;

CHE tale contratto prevede al punto 6 che *“gli oneri relativi ... alle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell’immobile vengono posti totalmente a carico della parte comodataria”*;

CHE l’intervento, così come descritto in premessa, non costituisce solamente una mera manutenzione straordinaria, ma una riqualificazione più generale del locale stesso. Pertanto si ritiene che i proprietari debbano compartecipare alle spese per la sua realizzazione;

CHE pertanto, a seguito di accordi presi con l’ASL CN1 e la Fondazione Ospedale Sant’Antonio, la spesa verrà così ripartita:

- € 5.586,06 così per complessivi € 6.815,00 a carico del Comune di Caraglio;
- € 5.550,00 oltre IVA, così per complessivi € 6.771,00, a carico della Fondazione Ospedale Sant’Antonio;
- € 3.700,00 oltre IVA, così per complessivi € 4.514,00, a carico dell’ASL CN1;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023 del 31/03/2023 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 29/12/2025 con la quale è stato adottato il Documento Unico di Programmazione Sezione Operativa 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 in data 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 29/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028, nonché le successive variazioni al Piano medesimo;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.L.vo 23/06/2011 n. 118;

VISTO il D.L.vo 18/08/2000 n. 267, in particolare l’art. 192;

VISTI l'art. 9 del D. L. 01/07/2009, n. 78 e la deliberazione di G.C. n. 143 in data 05/09/2013 di definizione ai sensi del D.Lgs. 179/2012 delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni;

DATO ATTO della regolarità e conformità amministrativa del presente provvedimento;

DATO altresì ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2026/2028 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 819 e segg. della Legge 30.12.2018 n. 145;

ACQUISITI il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria e monetaria espressi dal responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49, 147 bis e 151 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa della presente determinazione per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare avvio alla procedura di affidamento in parola mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. Di approvare, nei termini indicati in premessa, la decisione a contrattare, di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per l'affidamento delle prestazioni indicate in oggetto;
4. **Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'intervento di manutenzione straordinaria di un tratto dell'impianto di riscaldamento e acs e riqualificazione locali guarda medica c/Ospedale Sant'Antonio, CODICE CIG. BB7A46E406 - CODICE C.U.P. C92C26000090009, a favore della ditta IDROIMPIANTI di Vercellone Stefano, con sede a Caraglio in Via Centallo n. 17 (c.f. VRCSFN78H26D205A e p.i. 03087160044), per un importo di € 14.836,06 oltre IVA di legge per un totale di € 18.100,00 con IVA inclusa;**
5. **Di impegnare la somma complessiva di € 15.100,00 oneri fiscali inclusi come di seguito indicato**
 - a. € 6.876,00 al Capitolo 2504/1, codice 01.05.2, macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, P.F. 4° livello U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI CON FONDI PROPRI"
 - b. € 11.224,00 al capitolo 2504/5, codice 01.05.2, macroaggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, P.F. 4° livello U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI CON TRASFERIMENTO C/CAPITALE";

del Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

6. **Di accertare contestualmente la somma complessiva di € 11.285,00 come di seguito indicato:**

- a. € 4.514,00 al capitolo 610/99, codice 4.0200, categoria 0100 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche, P.F. 4° livello E.4.02.01.02.000 - Contributi

agli investimenti da Amministrazioni Locali”, denominato “CONTRIBUTO PER GLI INVESTIMENTI DALL'ASL”

- b. € 6.771,00 al capitolo 640/3, codice 4.0200, categoria 0300 - Contributi agli investimenti da Imprese, P.F. 4° livello E.4.02.03.03.000 - Contributi agli investimenti da altre Imprese, denominato “CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE”**

Del bilancio 2026;

7. Di dare atto che qualora le verifiche di cui all’Agenzia delle Entrate dovessero avere esito negativo, il presente provvedimento perderà immediatamente la propria efficacia;
8. Di dare atto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. Di attribuire al presente provvedimento valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;
10. Di dare atto che:
 - l’esigibilità della predetta obbligazione finanziaria avverrà entro il 31.12.2026;
 - la spesa è finanziata in parte con fondi comunali ed in parte con trasferimenti da parte della Fondazione Ospedale Sant’Antonio e dell’ASL CN1;
11. Di subordinare l’affidamento dell’incarico di cui all’oggetto all’impegno dell’aggiudicatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
12. Di dichiarare che l’impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all’effettiva liquidità dell’Ente sia alla data attuale sia all’atto di liquidazione e pagamento tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;
13. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del 5° comma dell’art. 151 D.lgs. n° 267 del 18.8.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to: Arch. VIALE Graziano

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE