



COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

N. 1039 REG. GEN. DEL 30/12/2025	OGGETTO: RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA "BM IMPIANTI SOC. COOP. ARL" - CIG: B9D8C8A877.
N. 201 DEL 30/12/2025 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA	

L'anno **duemilaventicinque** del mese di **dicembre** del giorno **trenta** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

VISTO il decreto del Sindaco N. 12 del 27.08.2025, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 per l'Area Tecnica e Urbanistica;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. N. 126/2014;

VISTI il D.lgs. N. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;

VISTO il D.lgs. N. 165/2001;

VISTO il D.lgs. N. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (di seguito: "Codice");

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTI:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011); i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio;

VISTE:

- la Deliberazione di C.C. 48 del 23.12.2024, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 49 in data 23.12.2024, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2025-2027;

ATTESO che si rende necessario ed urgente procedere al ripristino del funzionamento degli impianti di climatizzazione negli immobili comunali privi di riscaldamento, in quanto gli stessi necessitano di sostituzione delle unità esterne e split interni con sostituzione di tubazioni e linee di alimentazione;

RILEVATO:

- Che l'intervento di ripristino degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali si rende urgente e indifferibile in quanto l'edificio risulta attualmente privo di riscaldamento, con conseguenti gravi disagi sotto il profilo igienico - sanitario, funzionale e di sicurezza;
- Che la mancanza di un adeguato sistema di riscaldamento compromette la fruibilità degli ambienti, pregiudica il regolare svolgimento delle attività istituzionali ospitate nell'immobile e può determinare rischi per la salute degli utenti e del personale, soprattutto nel periodo invernale, in violazione della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Che la ditta si è resa disponibile ad eseguire il lavoro nell'arco di una giornata lavorativa in quanto è già in possesso dei macchinari e delle componentistiche per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento della fornitura di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000,00, e che si procederà all'acquisto mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che tramite la piattaforma telematica SardegnaCat è stata richiesta offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'operatore economico "BM Impianti Arl con sede a Viddalba (SS) Via Giuncana P. IVA 02732470907" sull'importo base di € 3.711,17 oltre IVA;

VISTI:

- il verbale di gara della procedura n. PI050870-25 RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI, generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare all'operatore economico BM Impianti Soc. Coop. Arl con sede a Viddalba (SS) Via Giuncana P. IVA 02732470907, per un importo pari ad € 3.700,00 oltre iva al 22% pari ad € 814,00 pertanto per un totale di € 4.514,00 (i.v.a. compresa);

DATO ATTO:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** "RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI";
 - **Importo del contratto:** € 3.700,00 oltre IVA di legge;
 - **Forma del contratto:** scambio lettera commerciale;
 - **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VERIFICATA la regolarità contributiva della Ditta come risulta da DURC Numero Protocollo INPS_47345725 Data richiesta 10/09/2025 Scadenza validità 08/01/2026;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Alessandro Solinas ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art 3 comma 5 della L. 136/2010 s.m.i. il CIG di riferimento è: **B9D8C8A877**;

DATO ATTO che la spesa rientra nelle fattispecie previste dall'articolo 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

RITENUTO:

- di procedere all'affidamento dei lavori;
- di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara della procedura su SardegnaCat n. PI050870-25 RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - CIG: B9D8C8A877, generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti (Art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023);
- 3) **DI PRENDERE E DARE ATTO** ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - **Il fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI - CIG: B9D8C8A877;
 - **Importo del contratto:** € 3.700,00 oltre IVA di legge;
 - **Forma del contratto:** Scambio lettere commerciali;

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- 4) **DI AFFIDARE** all'operatore economico BM Impianti Soc. Coop. Arl con sede a Viddalba (SS) Via Giuncana P. IVA 02732470907, per un importo pari ad € 3.700,00 oltre iva al 22% pari ad € 814,00 pertanto per un totale di € 4.514,00 (i.v.a. compresa);
- 5) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme pari a complessive € 4.514,00 corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, a carico del bilancio 2024, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025							
Cap./Art.	1966/99	Descrizione	ACQUISTO BENI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI					
Miss./Progr.	10.05	PdC finanz.	U.1.03.01.02.000		Spesa non ricorr.			
Centro di costo					Compet. Econ.	2025		
SIOPE	U.1.03.01.02.000	CIG	B9D8C8A877		CUP			
Creditore	BM Impianti Soc. Coop. Arl con sede a Viddalba (SS) Via Giuncana P. IVA 02732470907							
Causale	RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI							
Modalità finan.	FONDI BILANCIO COMUNALE			Finanz. da FPV				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 2.511,17		Frazionabile in 12			

Eserc. Finanz.	2025							
Cap./Art.	1966/99	Descrizione	ACQUISTO BENI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI					
Miss./Progr.	10.05	PdC finanz.	U.1.03.01.02.000		Spesa non ricorr.			
Centro di costo					Compet. Econ.	2025		
SIOPE	U.1.03.01.02.000	CIG	B9D8C8A877		CUP			
Creditore	Erario dello Stato							
Causale	RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI							
Modalità finan.	FONDI BILANCIO COMUNALE			Finanz. da FPV				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 552,46		Frazionabile in 12			

Eserc. Finanz.	2025							
Cap./Art.	1125/99	Descrizione	PRESTAZIONI DI SERVIZIO MANUTENZIONE CASA COMUNALE (C.SO EUROPA 77)					
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	U.1.03.02.09.000		Spesa non ricorr.			
Centro di costo					Compet. Econ.	2025		
SIOPE	U.1.03.02.09.000	CIG	B9D8C8A877		CUP			
Creditore	BM Impianti Soc. Coop. Arl con sede a Viddalba (SS) Via Giuncana P. IVA 02732470907							
Causale	RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI							
Modalità finan.	FONDI BILANCIO COMUNALE			Finanz. da FPV				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.200,00		Frazionabile in 12			

Eserc. Finanz.	2025					
Cap./Art.	1125/99	Descrizione	PRESTAZIONI DI SERVIZIO MANUTENZIONE CASA			

			COMUNALE (C.SO EUROPA 77)		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	U.1.03.02.09.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo				Compet. Econ.	2025
SIOPE	U.1.03.02.09.000	CIG	B9D8C8A877	CUP	
Creditore	Erario dello Stato				
Causale	RIPRISTINO CLIMATIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI				
Modalità finan.	FONDI BILANCIO COMUNALE			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 264,00	Frazionabile in 12	

- 6) **DI PROCEDERE** alla conseguente liquidazione al completamento dei lavori, previa presentazione di regolare fattura e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) **DI RENDERE NOTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Alessandro Solinas, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023;
- 8) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 9) **DI DARE ATTO:**
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
 - che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.lgs. 33/2013.
- 10) **DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile ex art. 147 bis D.lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità, correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 11) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: OGGIANO ANTONELLO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO OGGIANO
ANTONELLO