



CITTÀ  
DI  
**SANTHIÀ**

**DETERMINAZIONE  
SETTORE TECNICO  
N. 721 DEL 26/11/2025**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO  
DEL COMFORT INTERNO DELL'AUDITORIUM SAN FRANCESCO (LOTTO 2) - CUP  
F82H25000150004**

**AUMENTO DI POTENZA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVAZIONE NUOVO  
CONTATORE DETERMINA A CONTRATTARE – ART. 192 D.LGS. 267/2000.  
AFFIDAMENTO AD E-DISTRIBUZIONE  
CIG B939B9F67C**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con DGC n°51 del 2.03.2020 è stata definita la linea di indirizzo, finalizzata ad avviare l'intervento di restauro conservativo parziale del Complesso dell'ex Convento di San Francesco, sono stati ridefiniti i contenuti dello studio di fattibilità tecnica ed economica precedentemente approvato con DGC n°129 del 17.05.2017 in funzione delle intenzioni e delle disponibilità economiche espresse finanziando la spesa necessaria tramite mutuo da contrarre con la CDDPP, da richiedere in seguito all'approvazione del progetto definitivo;
- con DRST n°296 del 26.05.2021 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO PER IL RESTAURO CONSERVATIVO PARZIALE DEL COMPLESSO SAN FRANCESCO RELATIVO AD AUDITORIUM ED AREA ESTERNA, redatto dall'arch. Franco FURNO e dall'Ing. Paolo RACCHI, con importo complessivo desunto da quadro economico di € 400.000,00;
- i lavori in argomento sono stati ultimati il 14.11.2022 e con DRST n° 390 del 14.06.2023 è stato approvato il CRE dei lavori che hanno riguardato il recupero dell'Auditorium con rifacimento della copertura, risanamento parziale delle strutture e dei tamponamenti verticali, dei serramenti ed adeguamenti normativi igienici ed antincendio necessari all'utilizzo del locale per eventi pubblici;
- è intenzione dell'Amministrazione avviare un Lotto successivo di interventi finalizzati al miglioramento del comfort interno dell'auditorium San Francesco in particolare dal punto di vista termico ed acustico;
- con DRST n°770 del 23.12.2024 è stato affidato l'incarico di SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA all'arch. Franco FURNO, con Studio in Santhià, corso Nuova Italia n. 196, P.IVA 01632210025 CF FRNFNC60L07I337S, per un importo contrattuale di € 2.700,00 per competenze professionali oltre CNPAIA 4% per € 108,00 ed IVA 22% per € 617,76 e così per complessivi € 3.425,76;
- con DGC n°93 del 30.04.2025 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO DELL'AUDITORIUM SAN FRANCESCO (LOTTO 2) redatto dall'arch. Franco FURNO, con importo complessivo desunto da quadro economico di € 129.527,00;

- con DGC n°187 del 8.10.2025 è stato ri-approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO DELL'AUDITORIUM SAN FRANCESCO (LOTTO 2) redatto dall'arch. Franco FURNO, con importo complessivo desunto da quadro economico di € 129.527,00;
- con DRST n°648 del 17.10.2025 è stato affidato l'incarico di SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO DELL'AUDITORIUM SAN FRANCESCO (LOTTO 2) all'arch. Franco FURNO, con Studio in Santhià, corso Nuova Italia n. 196, P.IVA 01632210025 CF FRNFNC60L07I337S per un importo contrattuale di € 15.000,00 oltre CNPAIA 4% per € 600,00 IVA 22% per € 3432,00 e così per complessivi € 19.032,00;
- con DGC n°215 del 5.11.2025 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO DELL'AUDITORIUM SAN FRANCESCO (LOTTO 2) redatto dall'arch. Franco FURNO, con importo complessivo desunto da quadro economico di € 129.527,00;

Considerato che, nella fase esecutiva dell'intervento, avviata in gennaio 2025, occorre provvedere all'affidamento dell'incarico relativo ad un "AUMENTO DI POTENZA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVAZIONE NUOVO CONTATORE";

Dato atto che per lo scopo, è stata interpellato il distributore locale e-distribuzione spa, con sede legale in Roma, Via Cimarosa 4 - P.IVA 15844561009 e COD. FISC. 05779711000 che ha proposto l'esecuzione del servizio in oggetto, per l'importo € 2.634,66, oltre IVA di legge e che l'offerta è da ritenersi equa e in linea con i prezzi di mercato;

Considerato che, per l'entità della spesa:

- si rientra nell'ipotesi di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del T.U. 36/2023;
- è possibile derogare al ricorso al mercato elettronico obbligatorio per importi inferiori a € 5.000,00, ex art. 1, comma 450, legge 296/2006;

Precisato che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;

Richiamato in proposito l'art. 49 del citato T.U. 36/2023 il quale afferma al comma 6 che "È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

Visto il T.U. 36/2023 – Codice dei Contratti – ed in particolare gli articoli 1 (Principio di risultato), 17 (Fasi e procedure di affidamento), 18 (Il contratto e la sua stipulazione) e 50 (Procedure di affidamento);

Dato atto che sono stati acquisiti il Codice Identificativo di Gara CIG riportato in oggetto e il documento unico di regolarità contributiva DURC (prot. INAIL\_50861088 con scadenza 26.01.2026);

## DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni esposte in premessa, al distributore locale E-DISTRIBUZIONE SPA, con sede legale in Roma, Via Cimarosa 4 - P.IVA 15844561009 e COD. FISC. 05779711000 l'appalto denominato AUMENTO DI POTENZA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVAZIONE NUOVO CONTATORE, secondo l'offerta effettuata per complessivi € 2.634,66 oltre IVA 22% per € 579,62 e così per complessivi € 3.214,28;
2. Di impegnare l'importo complessivo, pari a € 3.214,28 sul capitolo di bilancio 1939.3 del Bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;

3. Di liquidare l'importo complessivo al distributore locale E-DISTRIBUZIONE, con sede legale in Roma, Via Cimarosa 4 - P.IVA 15844561009 e COD. FISC. 05779711000 per l'esecuzione dell'intervento denominato AUMENTO DI POTENZA ENERGIA ELETTRICA E ATTIVAZIONE NUOVO CONTATORE da effettuarsi mediante bonifico sull'IBAN IT40I0100503224000000017300 con la seguente causale "Comune di Santhià – codice di rintracciabilità 516310899";
4. Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;
5. Di trasmettere la presente al RUP per tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio  
Arch. Alessandra CORRADINO