

COMUNE DI CESARA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Determinazione del Responsabile

SERVIZI TECNICI/LAVORI PUBBLICI

N. 79 del 25/05/2026

Responsabile del Servizio: BIANCHI GEOM. SARA

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla società Luminum S.p.A. del servizio di redazione di un dossier preliminare di progettazione strategica per la candidatura alla Fase 1 del Bando "Luoghi Plurali" della Fondazione Cariplo. CIG: BBC3331BA0 - Impegno di spesa.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 19/05/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di Accordo di Partenariato tra il Comune di Cesara (capofila), il Comune di Nonio e la Parrocchia per la partecipazione al Bando "Luoghi Plurali" della Fondazione Cariplo;
- la Fondazione Cariplo ha pubblicato il Bando "Luoghi Plurali" articolato in due fasi, con scadenza della Fase 1 (presentazione Proposte) fissata al **30 giugno 2026**;
- il Bando è finalizzato al recupero e riattivazione di luoghi in disuso o fortemente sottoutilizzati attraverso lo sviluppo di funzioni culturali, sociali e ambientali, con contributi da € 100.000 a € 750.000 e cofinanziamento minimo del 30%;
- il progetto riguarda la valorizzazione degli immobili del Circolo di Cesara, della rete dei sentieri e dei beni storici religiosi dei comuni di Cesara;

CONSIDERATO CHE:

- per la presentazione di una candidatura efficace nella Fase 1 è necessario predisporre un dossier preliminare di progettazione strategica che illustri:

- la descrizione preliminare della proposta;
- il dossier fotografico sullo stato di fatto dei complessi e dell'area;
- l'analisi preliminare dello stato degli immobili;
- il budget preliminare su format Fondazione Cariplo;
- tale attività richiede competenze specialistiche in progettazione strategica, rigenerazione urbana e redazione di candidature a bandi di fondazioni;
- l'urgenza di procedere all'affidamento è determinata dalla scadenza del Bando (30 giugno 2026) e dalla necessità di garantire tempi tecnici adeguati per l'elaborazione del dossier (100 giorni lavorativi);

DATO ATTO CHE:

- il servizio da affidare rientra tra i "servizi di natura intellettuale" di cui all'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), non vi è obbligo di inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- non sono attive convenzioni Consip per la tipologia di servizio oggetto del presente affidamento;

VISTI:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze e responsabilità dei Responsabili di Servizio;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in materia di forma e contenuto della determinazione a contrattare;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di trasparenza;
- l'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 in materia di autocertificazione dei requisiti;

RITENUTO:

- di procedere mediante **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 140.000;
- di individuare quale operatore economico affidatario: **LUMINUM S.p.A.** Via delle Forze Armate 260 20152 Milano (MI) P.IVA e C.F. 14358760966 in quanto soggetto specializzato nella redazione di dossier per bandi di fondazioni, progettazione partecipata e rigenerazione urbana;

ACCERTATO CHE:

- l'operatore economico individuato ha fornito preventivo n. 26050705 del 07/05/2026, acquisito agli atti;

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe in progetti di rigenerazione urbana e redazione di candidature per bandi della Fondazione Cariplo e altri enti erogatori;

ESAMINATO:

il preventivo n. 26050705 del 07/05/2026 della Luminum S.p.A., che prevede le seguenti attività:

1. **Reperimento e analisi** della documentazione tecnica inerente al patrimonio sentieristico ed al patrimonio storico religioso oggetto di intervento;
2. **Dossier preliminare** da allegare al bando contenente:
 - Descrizione preliminare della proposta;
 - Dossier fotografico sullo stato di fatto dei complessi e dell'area, con selezione di edifici esemplificativi a campione, anche tramite fotografie aeree (circa venti fotografie a colori in formato A4, fornito in formato PDF e copia cartacea uso archivio);
 - Analisi preliminare dello stato degli immobili;
 - Budget preliminare della proposta su format fornito dalla Fondazione Cariplo;
3. **Incontri con stakeholder** e associazioni coinvolte: massimo due sessioni di due ore ciascuna;

DATO ATTO CHE:

- il preventivo prevede un importo di € **4.500,00** (oltre IVA 22% e cassa professionale);
- dopo attenta verifica, il prezzo praticato risulta **congruo e allineato** con i valori di mercato per servizi analoghi di consulenza specialistica;
- la congruità del prezzo è stata verificata tenendo conto della complessità del servizio, delle competenze richieste e dei tempi di esecuzione;

PRECISATO CHE:

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- **il fine** che il contratto intende perseguire è la presentazione di una candidatura qualificata al Bando "Luoghi Plurali" della Fondazione Cariplo per ottenere i finanziamenti necessari alla rigenerazione e valorizzazione degli immobili del Circolo di Cesara, della rete dei sentieri e dei beni storici religiosi;
- **l'oggetto del contratto** è la redazione di un dossier preliminare di progettazione strategica per la Fase 1 del Bando "Luoghi Plurali" della Fondazione Cariplo, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio comunale;
- **il contratto** verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 1326 c.c. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- **le clausole essenziali** del contratto sono definite nel preventivo acquisito agli atti;
- **la scelta dell'operatore economico** è motivata dalle comprovate competenze specialistiche nella redazione di dossier strategici per bandi di fondazioni, dalla conoscenza delle procedure della Fondazione Cariplo e dalla capacità di garantire i tempi di consegna compatibili con la scadenza del bando;

DATO ATTO CHE:

sono **escluse** dal presente affidamento:

- la progettazione edilizia (es. CILA, SCIA, etc.);
- il dossier e la documentazione relativa alla Fase 2 del bando;
- la progettazione relativa alla Fase 2;
- progettazione esecutiva o preliminare;
- progettazione architettonica e rilievi;
- progettazione impiantistica;
- documentazione per gli organi di tutela;
- successive varianti subentrate a dossier concluso;
- adattamento del dossier per altri bandi;
- documentazione integrativa per la Fase 2 (oggetto di quotazione separata);
- eventuali variazioni, modifiche e/o aggiornamenti al dossier presentato (da quotarsi separatamente);

RILEVATO CHE:

per l'avvio del progetto è richiesto l'invio anticipato della seguente **documentazione**:

1. Rilievo e progetto degli interventi sugli immobili, ove disponibile, in formato .dwg (piante, prospetti, sezioni);
2. Dati catastali e visure degli immobili;
3. Storico degli interventi realizzati;
4. Documentazione relativa ai sentieri oggetto di intervento;
5. Eventuali permessi degli organi di tutela;
6. Titolo di disponibilità degli immobili o porzioni di immobile;
7. Documentazione e allegati dell'ente richiesti dalla Fondazione nei criteri generali per la concessione di contributi;

CONSTATATO CHE:

- nell'esecuzione del presente servizio di natura intellettuale **non si riscontrano rischi interferenziali** e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

- i costi relativi alla sicurezza da rischio interferenziale sono pari a **zero**;
- trattandosi di servizio di natura intellettuale, non si applica la disciplina dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 relativa ai contratti collettivi applicabili;

DATO ATTO CHE dalla documentazione agli atti non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interessi e astensione previste dalla normativa vigente nei confronti del RUP nominato;

VERIFICATO:

- la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 6180/3060/1 del bilancio 2026;
- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
- la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

DATO ATTO CHE:

- in conformità all'art. 49, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a € 5.000,00 (importo base € 4.500,00), **non si rende necessario applicare il principio di rotazione**;
- l'appalto è stato registrato con CIG BBC3331BA0
- ai sensi della delibera ANAC n. 266 del 30 dicembre 2025, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000, **non è dovuto il contributo a favore di ANAC**;

DETERMINA

1. Di **affidare**, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il servizio di consulenza per la redazione di un dossier preliminare di progettazione strategica per la candidatura alla Fase 1 del Bando "Luoghi Plurali" della Fondazione Cariplo a: **LUMINUM S.p.A.** Via delle Forze Armate 260 20152 Milano (MI) - P.IVA e C.F. 14358760966
2. Di **impegnare** la spesa complessiva di **€ 5.670,00** (IVA e cassa professionale incluse) al Cap. 6180/3060/1 del bilancio 2026, impegno n. 113
3. Di **dare atto** che:
 - il servizio dovrà essere completato entro **100 giorni lavorativi** dal pagamento dell'anticipo e dalla trasmissione della documentazione necessaria;
 - la consegna è prevista indicativamente entro il **20 giugno 2026** per consentire la presentazione della candidatura entro la scadenza del 30 giugno 2026;
 - il dossier sarà fornito in formato PDF e in una copia cartacea formato A4 ad uso archivio;
4. Di **impegnarsi** a trasmettere tempestivamente all'operatore affidatario tutta la documentazione necessaria per l'avvio del servizio, come indicata in premessa;

5. Di **stabilire** che l'operatore economico affidatario dovrà garantire:
- descrizione preliminare della proposta di progetto;
 - dossier fotografico (circa 20 fotografie a colori) sullo stato di fatto dei complessi, con selezione di edifici esemplificativi a campione, anche tramite fotografie aeree;
 - analisi preliminare dello stato degli immobili;
 - budget preliminare su format Fondazione Cariplo;
 - fino a n. 2 sessioni di incontri (2 ore ciascuna) con stakeholder e associazioni coinvolte;
6. Di **dare atto** che sono escluse dal presente affidamento eventuali variazioni, modifiche e/o aggiornamenti al dossier presentato, nonché tutta la documentazione relativa alla eventuale Fase 2 del bando, che saranno oggetto di separata valutazione e quotazione;
7. Di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
8. Di **confermare** l'assenza di rischi da interferenza e che non vi sono somme da riconoscere all'operatore economico a titolo di costi della sicurezza interferenziale;
9. Di **dare atto** che, trattandosi di affidamento di valore inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell'art. 49, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione;
10. Di **dare atto** che il presente affidamento rispetta i principi di cui all'art. 30, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 (trasparenza, non discriminazione, proporzionalità, economicità) applicabili anche nel nuovo codice;
11. Di **stabilire** che il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **BIANCHI GEOM. SARA**

VISTO: il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000.

CESARA, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to Suno Minazzi dr. Marco

=====

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4° del D.lgs. 267/2000.

CESARA, 25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to Suno Minazzi dr. Marco

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Regis Milano Dr. Michele

=====

E' copia conforme all'originale.
Cesara, li 25/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Regis Milano Dr. Michele