



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ
DI
SANTHIÀ

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 780 DEL 18/12/2025

OGGETTO:

**P.N.R.R. – MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIA, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE” - INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI - RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA – CUP F88C25007390006
SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA CIG B96667A158
DETERMINA A CONTRATTARE – ART. 192 D.LGS. 267/2000.
AFFIDAMENTO Geom. Andrea SCAGLIA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 a firma del Direttore Generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'Avviso pubblico ut supra intende favorire le attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili come famiglie e bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone in stato di povertà e/o senza dimora stabile o di condizione adeguata;
- la misura prevede nello specifico: plurimi interventi afferenti il rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà, anche attraverso la fornitura di ausili domotici; soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente; servizi socio-assistenziali domiciliari per favorire la deistituzionalizzazione; forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del burn out; iniziative di housing sociale di carattere temporaneo;
- l'attuazione degli interventi in argomento avverrà attraverso ingenti stanziamenti economici, per una dotazione finanziaria complessiva pari a 1.405,6 milioni di Euro, sulle seguenti sette linee di attività: quattro per l'investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; una per l'investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità; due per l'investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta (Centri servizi);
- gli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) saranno destinatari di detti finanziamenti, potendo aderire a ciascuna delle sette linee di attività, al fine di realizzare i progetti in parola sui rispettivi territori di competenza;
- la Giunta della Regione Piemonte con Deliberazione n. 29-3257 del 9-5-2016 ha individuato l'Ambito Territoriale Vercelli formato dai seguenti quattro Enti gestori delle funzioni socioassistenziali: Comune di Vercelli, C.I.S.A.S. di Santhià, C.A.S.A. di Gattinara e Unione Montana dei Comuni della Valsesia quale unità di riferimento per l'attribuzione dei finanziamenti

trasferiti dal Ministero per l'attuazione del SIA, con una popolazione di riferimento di 173.309, parametrata all'anno 2014, lasciando altresì ai soggetti componenti l'Ambito in parola la definizione di un soggetto istituzionale Capofila con funzione di rappresentanza tecnico-amministrativa, raccordo e collaborazione inter-istituzionale;

- al fine del conseguimento degli ingenti finanziamenti in oggetto e del successivo sviluppo delle relative ed ampie progettualità d'intervento, i predetti Enti, riuniti in forma di Ambito Territoriale Sociale (ATS), hanno disciplinato i propri rapporti giuridici e istituzionali, mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione, individuando il Comune di Vercelli quale Ente Capofila;
- con la predetta Convenzione i quattro Enti gestori dei Servizi Sociali componenti l'Ambito Territoriale Sociale (ATS Vercelli) hanno istituito una Cabina di Regia, composta dal Dirigente del Settore Politiche Sociali del Comune di Vercelli, dai Direttori del Consorzio C.I.S.A.S. di Santhià e del Consorzio C.A.S.A di Gattinara e dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, a cui è attribuito l'intero governo delle funzioni di pianificazione ed attuazione di tutte le attività afferenti l'Avviso pubblico ut supra ed il monitoraggio e la rendicontazione delle relative spese;
- detta Convenzione stabilisce: che ogni Ente sottoscrittore, per quanto di propria competenza, collaborerà alla piena realizzazione delle attività in parola, procedendo autonomamente a reperire e mettere a disposizione dell'Ambito Territoriale Sociale Vercelli tutte le più ampie e necessarie risorse materiali, umane, economiche e strumentali atte ad assolvere compiutamente le relative incombenze, nel rispetto delle disposizioni condivise e stabilite dalla Cabina di Regia; che le parti firmatarie sono e restano indipendenti e conservano la propria autonomia nell'esecuzione, gestione ed amministrazione delle azioni di propria competenza e responsabilità, come loro attribuite dalla Cabina di Regia e per tali azioni assumono tutti i rischi di carattere economico, tecnico, finanziario e fiscale; che, sempre secondo quanto stabilito dalla Cabina di Regia, relativamente agli appalti di lavori, forniture e servizi, ciascun Ente sottoscrittore potrà assumere il ruolo di stazione appaltante in relazione ad affidamenti tanto riguardanti esclusivamente il proprio territorio tanto riguardanti l'intero Ambito Territoriale Sociale Vercelli, individuando autonomamente il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) di volta in volta avviato;
- con la Convenzione richiamata, gli Enti sottoscrittori hanno concordato che le attività attribuite all'Ambito Territoriale Sociale Vercelli, compresa la stipula di accordi di collaborazione con le Amministrazioni Comunali a loro aderenti e competenti nella gestione dei vari servizi ed appalti, vengano attuate in ossequio alle rispettive competenze territoriali. Ritenuto di mettere a disposizione del Consorzio C.I.S.A.S. di Santhià, i seguenti immobili di proprietà comunale ubicati a Santhià: - Vicolo San Benedetto n. 13, piano primo, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 41 mappale 1167 sub 13 di sup. 48 mq; - Vicolo San Benedetto n. 13, piano primo, individuato catastalmente al Catasto Fabbricati Fg 41 mappale 1167 sub 15 di sup. 45 mq.; in modo che all'interno degli appartamenti possa essere realizzata la progettualità Linea 1.1.2. "Autonomia degli anziani non autosufficienti", rientrando nel ventaglio degli interventi finanziati dall'Unione Europea con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Viste le DGC n. 117 del 28/05/2025 e n. 199 del 15/10/2025 con cui sono stati avviati lo svincolo degli alloggi individuati trattandosi di alloggi di proprietà comunale, gestiti da ATC Piemonte Nord;

Viste le determinazioni della Regione Piemonte n. 767/A2201A/2025 e n. 1434/A2201A/2025 con cui è stata autorizzata l'esclusione degli alloggi dall'applicazione della normativa degli alloggi di ERP;

Vista la DCC n°36 del 19.11.2025 con cui è stata approvata la VARIAZIONE N. 17 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E AGGIORNAMENTO D.U.P. 2025/2027, contenente l'individuazione dei contributi concessi e considerato che l'intervento verrà suddiviso in due lotti funzionali che per importo stimato non necessitano di inserimento nella programmazione dell'Ente;

Vista la DGC n°221 del 12.10.2025 con cui è stata approvata la Bozza di Convenzione, che regola i reciproci rapporti e le rispettive competenze tra l'Ente gestore delle funzioni socio-assistenziali firmatario ed il Comune di Santhià, aderente al predetto Ente gestore, che dovranno necessariamente cooperare nella realizzazione degli interventi finanziati;

Considerato che con nota prot. 6607 del 18.08.2022 il Consorzio Intercomunale per i Servizi di Assistenza Sociale di Santhià (C.I.S.A.S.) disponeva che le procedure di affidamento di tutti gli incarichi professionali nonché dell'appalto dei lavori venga gestito direttamente dal Comune di Santhià;

Considerato che occorre provvedere all'affidamento dell'incarico relativo ai "SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA" individuando una figura professionale con adeguata competenza, specializzazione ed esperienza in materia;

Rilevato che nell'organico del settore tecnico non sono presenti risorse idonee all'espletamento della pratica in oggetto, sia per la sua complessità che per l'impegno in termini di tempo che andrebbe a gravare su un organico dell'ufficio tecnico già esiguo;

Dato atto che gli uffici hanno provveduto a stimare - in base a quanto prescritto D.Lgs.36/2023 allegato I.13 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA" - l'importo presunto per l'espletamento dell'incarico di SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA per complessivi € 10.000,00 oltre Cassa Previdenziale Geometri 5% ed IVA 22%;

Ritenuto di ricorrere ad una figura professionale esterna e richiamato quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 che prevede, per gli affidamenti di beni e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a centoquarantamila euro, la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Accertato che le attuali disposizioni di legge impongono agli Enti Locali di effettuare gli acquisti attingendo alle Società di Committenza Regionale (S.C.R. Piemonte), oppure alle Convenzioni Consip ed al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA.);

Considerato che in base all'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e all'art. 17, c. 1 del D.Lgs. 36/2023 l'avvio della procedura deve avvenire con apposita determinazione a contrarre;

Visti:

- la TD (trattativa diretta) n. 5824980 - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, pubblicata in data 18.11.2025, con cui veniva invitato a presentare offerta il Geom. Andrea SCAGLIA, con sede in SANTHIA' (VC), via Cervino n. 14, P.IVA 02286810029 - CF SCGNDR84R11D938O;
- le risultanze della TD, scaduta il 27.11.2025;
- l'offerta del Geom. Andrea SCAGLIA per un importo complessivo di € 9.900,00 oltre contributo previdenziale ed I.V.A nella misura di legge;
- i rispettivi disciplinari di incarico ed il DGUE adattati alla legislazione nazionale (allegato B) opportunamente compilato e sottoscritto dall'operatore economico;
- l'esito positivo della verifica relativa ai requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/16 autocertificata dal professionista mediante compilazione e sottoscrizione del DGUE ed il Certificato CIPAG in data 17.12.2023, prot. n. 20998 da cui risulta la regolarità contributiva del Geom. Andrea SCAGLIA;

Dato atto che l'offerta risulta congrua e conveniente dal punto di vista economico e ritenuto pertanto di affidare l'incarico in oggetto al Geom. Andrea SCAGLIA, con sede in SANTHIA' (VC), via Cervino n. 14, P.IVA 02286810029 - CF SCGNDR84R11D938O;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 267/2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni esposte in premessa, al Geom. Andrea SCAGLIA, con sede in SANTHIA' (VC), via Cervino n. 14, P.IVA 02286810029 - CF SCGNDR84R11D938O l'appalto di SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA FINALIZZATI ALL'ELABORAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI per PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19 PER RICAIVARE N°2 ALLOGGI E RELATIVA AREA ESTERNA di cui all'offerta effettuata su MePA (TD n° 5824980) per € 9.900,00 oltre cassa previdenziale 5% per € 495,00 ed IVA 22% per € 2.286,90 e così per complessivi € 12.681,90;
2. Di impegnare l'importo complessivo, pari a € 12.681,90 sul Bilancio 2025/2027, al cap. 1980.6 ad oggetto "PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE VIA GRAMSCI 19" dandosi atto della esigibilità nel corrente anno;
3. Di precisare che gli elementi di cui al combinato disposto degli artt. 192 del T.U. 267/2000 e 17, commi 1 e 2 del T.U. 36/2023 si intendono soddisfatti con l'adozione della presente;
4. Di trasmettere la presente al RUP per tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.

Firmato Digitalmente dal responsabile del servizio
Arch. Alessandra CORRADINO