



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO A TERMINI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL SERVIZIO DI SOSTA A PAGAMENTO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO E DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DOMODOSSOLA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA

VERBALE SEDUTA

COMMISSIONE GIUDICATRICE

29/09/2025

Aggiornamento seduta Apertura Offerta Economica

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, addì VENTINOVE del mese di SETTEMBRE, alle ore 14:55, presso la Sala Riunioni dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice per l'appalto del servizio di cui in epigrafe, nominata con determinazione dirigenziale n. 1024 del 11/08/2025 e composta come di seguito riportato:

- | | |
|---|---|
| • Presidente: ing. Molra Tartari | Dirigente dell'Area Pianificazione territoriale, Attività produttive, Ambiente e Entrate Tributarie |
| • Commissario: dott. Marco Brondolo | Comandante Polizia Municipale |
| • Commissario: dott.ssa Tiziana Lilò | Funzionario tecnico Area Patrimonio e Gestione del Territorio |
| • Commissario: dott.ssa Paola Marino | Segretario comunale e Dirigente dell'Area Affari Generali, Servizi al cittadino, servizi socioassistenziali |
| • Commissario: dott. Alberto Scruzi | Commercialista – membro esterno |

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Simonetta Minissale, nominata con il sopracitato atto dirigenziale, funzionario dell'Ufficio Gare presso l'Area Patrimonio, Gestione del territorio e Protezione.

Il Presidente della Commissione

Premesso che:

- nell'ultima riunione della Commissione, tenutasi in data 11/9/2025, si era ritenuto di chiedere dei chiarimenti all'operatore economico ammesso alla gara City Green Light s.r.l., attivando il soccorso istruttorio di cui all'art. 101, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in ordine al costo della manodopera, indicato nei documenti dell'offerta economica, oltre alla specificazione dell'esatto ammontare dei costi aziendali interni della sicurezza;
- con apposita nota prot. 28837 del 15/09/2025, si richiedevano quindi i chiarimenti suddetti alla City Green Light s.r.l., assegnando il termine del 24/09/2025 ore 12:00 per il caricamento delle integrazioni richieste tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- con nota prot. 29576 del 22/09/2025, trasmessa all'operatore economico e pubblicata sul sito dell'Ente e sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, si aggiornava la seduta per la valutazione dell'offerta economica alla data odierna, ore 14:30, al fine di esaminare i chiarimenti forniti dall'operatore economico e concludere le operazioni di gara di competenza della Commissione;

Visto tutto quanto sopra,

LA COMMISSIONE PROCEDE

Tramite apposite credenziali a collegarsi alla piattaforma telematica TUTTOGARE e ad aprire le integrazioni pervenute entro i termini, da parte dell'operatore economico City Green Light s.r.l..

Data lettura della nota di chiarimenti pervenuta ed effettuati gli opportuni riscontri sui dati forniti, la COMMISSIONE conclude la valutazione con il seguente esito:



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

- si ritiene che le precisazioni fornite da City Green Light, in ordine alle voci che compongono il costo della manodopera dichiarato nei documenti dell'offerta economica, siano complete ed esaurienti;
- si prende atto, altresì, del chiarimento fornito in ordine all'ammontare dei costi aziendali interni della sicurezza, in particolare della precisazione sulla differenza tra i costi aziendali interni e i costi della sicurezza da interferenze, esposti nei documenti dell'offerta economica.

Quindi, sciolta la riserva, la Commissione procede nella valutazione dell'offerta economica, assegnando i seguenti punti, secondo le formule fissate dal disciplinare di gara all'art. 18.03:

- a) Rialzo percentuale offerto, da applicare all'aggio a base di gara pari al 26%:

+0,10% punti assegnati n. 25

- b) Ulteriore rialzo percentuale da esprimere in n. punti in aumento rispetto al rialzo offerto di cui al punto a) a seguito dell'incasso dei maggiori introiti derivanti dall'attuazione del progetto di gestione della sosta di cui al criterio tecnico C.T.3:

+0,10% punti assegnati n. 3

- c) Ribasso percentuale, da applicarsi complessivamente ai prezzi previsti quali riferimento dagli atti di gara per la realizzazione di lavorazioni e/o attività ulteriori o successive alla realizzazione delle opere in progetto:

25% punti assegnati n. 2

La Commissione redige la graduatoria finale, come da seguente tabella:

operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio economica	offerta	Totale punteggio
CITY GREEN LIGHT s.r.l. (promotore) AGGIUDICATARIO	59,28	30,00		89,28

In conclusione la Commissione rimette gli atti al Responsabile Unico del Procedimento, per la prosecuzione degli adempimenti successivi di sua competenza.

Alle ore 15:40 la seduta ha termine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Moira Tartari

Moira Tartari



I Commissari:

dott. Marco Brondolo

dott. Alberto Scruzi

dott.ssa Paola Marino

dott.ssa Tiziana Lilò

Marco Brondolo
Alberto Scruzi
Paola Marino
Tiziana Lilò

Il Segretario verbalizzante:

dott.ssa Simonetta Minissale

Simonetta Minissale