



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Gabriele Merlin
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa LAVORI PUBBLICI
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. 1560 del 18/12/2025

Registro di Area n.303 del 18/12/2025

OGGETTO: Manutenzione straordinaria di impianti elettrici e tecnologici presso edifici comunali, comprensiva di sostituzione di batterie per lampade di emergenza. Determinazione a contrarre e affidamento. (CIG B99C4F4E4D).

IL DIRIGENTE

Premesso che si rende necessario provvedere ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e tecnologici di diversi edifici comunali a garanzia della sicurezza e dell'efficienza degli impianti stessi;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che il servizio comprende la sostituzione delle batterie delle lampade di emergenza presso la RSA di Domodossola nonché i seguenti interventi di manutenzione: Palazzo S. Francesco (dissuasori volatili, impianto antincendio e luci), Scuole Kennedy (regolazione orologi), Biblioteca (impianto antincendio), Palazzo Silva (ponte radio), Palazzo di Città (impianto antincendio e assistenza ponti radio), ulteriori manutenzioni a richiesta su immobili comunali;

Ritenuto quindi di richiedere un preventivo all'impresa Proverbio Bruno S.r.l. di Domodossola (VB), che ha già svolto con esito soddisfacente, analoghi interventi per questa amministrazione;

Visti i seguenti preventivi pervenuti dall'impresa interpellata:

- n. 172/2025 per la sostituzione delle batterie delle lampade di emergenza presso la RSA di Domodossola, che espone un costo di € 2.250,00 (più IVA ai sensi di legge);
- n. 179/2025 per servizi di manutenzione su edifici comunali. che espone un costo di € 5.927,00 (più IVA ai sensi di legge);



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

e ritenuti gli stessi congrui rispetto ai prezzi di mercato;

Richiamato il Regolamento interno, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 16.11.2023 in merito agli affidamenti sotto soglia, che stabilisce le modalità per la verifica a campione delle dichiarazioni sugli affidamenti sotto la soglia dei 40.000 euro;

Constatato che, in base alla dichiarazione acquisita, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: provvedere ad una serie di interventi di manutenzione straordinaria di impianti elettrici e tecnologici presso edifici comunali, tra cui la sostituzione di batterie per lampade di emergenza.
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 8.197,00 (al netto dell'IVA);
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: gli interventi vanno eseguiti d'intesa e secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale entro un periodo di 360 giorni dall'affidamento;

Dato atto che il principio di rotazione viene rispettato in quanto il soggetto individuato non è il contraente uscente di una commessa immediatamente precedente rientrante nella stessa categoria di servizi;

Ritenuto quindi necessario impegnare le somme necessarie per far fronte alla copertura ai seguenti oneri derivanti dal presente affidamento.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 3 del 31/03/2022 di nomina del sottoscritto a Dirigente dell'Area patrimonio – gestione del territorio- protezione civile- gare;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e i successivi provvedimenti di variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2025-2027, nonché assegnate le risorse per il conseguimento degli stessi.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107, commi da 1 a 6, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

DETERRMINA



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

1. **di affidare** all'impresa Proverbio Bruno S.r.l. (C.F./P.IVA 02260490038), con sede legale in Via S.Antonio n. 5 a Domodossola (VB), il servizio di manutenzione straordinaria di impianti elettrici e tecnologici presso edifici comunali, comprensiva di sostituzione di batterie per lampade di emergenza per un importo di € 8.197,00 oltre ad IVA, precisando che:
 - a) il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
 - b) il servizio comprende le attività indicate in premessa e nel preventivo agli atti, da eseguirsi secondo le indicazioni del servizio tecnico comunale;
 - c) la durata della prestazione prevista è di 270 (duecentosettanta) giorni dall'affidamento, con scadenza del contratto al 31/12/2026;
2. **-di assumere** a tal fine il seguente impegno di spesa, per un importo complessivo di € 10.000,34, compresi € 1.803,34 di IVA al 22%;

IMPEGNI

Soggetto	C/R	Anno	Imp / Sub	Interv./	V /	Cap./	Art.	Importo
PROVERBIO BRUNO SRL	C	2025	1372	01052	6130	2	20	10.000,34

3. **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
4. **di comunicare** al creditore l'assunzione del presente impegno ai fini dell'annotazione sui documenti contabili degli estremi dell'impegno stesso (art.191 comma 1 T.U.E.L. 267/2000).
5. **di dare atto che**
 - a) il CIG rilasciato da ANAC è: **B99C4F4E4D**;
 - b) il RUP del presente intervento è il geom. Davide Molini, istruttore tecnico dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio;
 - c) il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: UFN7F7;
 - d) la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli art. 23 e 37 del D.lgs 33/2013;
 - e) ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti il presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - f) l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31-12-2026;

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
