



## COMUNE DI TORRAZZA COSTE (PROV. PV)

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N. 53  
DATA  
02.05.2026

OGGETTO: PROCEDURA DI VALORE INFERIORE A € 5.000 MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI  
PROCEDURA CON AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA CONFERIMENTO ALLA DITTA DEGLIALBERTI  
S.A.S. CIG BB7D7209CD

(Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023)

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno DUE del mese di MAGGIO nel proprio ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n.267 T.U.E.L. (normativa Enti Locali) e in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il provvedimento del Sindaco n. 2 del 16.04.2025, di nomina del responsabile per il servizio Tecnico (Ufficio Tecnico);
- la LEGGE 30 dicembre 2025 n. 199 (Legge di Bilancio 2026) pubblicata sulla G.U. n. 301 del 30/12/2025;

#### VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art.6 bis legge 241/90: "Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
  - art.6 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
  - art. 7 D.P.R. 62/2013: " Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";
- ATTESO CHE il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

#### RICHIAMATA:

LA DELIBERA di CC n. 23 del 02.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;  
LA DELIBERA di G.C n. 68 del 20.12.2025 dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato del Piano Esecutivo di Gestione Anno 2025 Bilancio di Previsione 2026-2028 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000);

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, la spesa conseguente al presente provvedimento e i relativi termini di pagamento sono:

- compatibili con le previsioni di cassa dei Centri di Responsabilità di competenza;
- conformi a tutti gli specifici vincoli di finanza pubblica;

#### PREMESSO che:

nel corso dell'anno occorre garantire la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, nella fattispecie in particolar modo le scuole di ogni ordine grado presenti sul territorio mediante l'acquisizione dei beni e servizi necessari, con il ricorso alla procedura semplificata cd "di affidamento diretto";

ACCERTATO quindi, che occorre provvedere a mantenere il patrimonio immobiliare dell'ente (edifici, strade ecc.) per garantire la piena funzionalità attraverso a ditte specializzate;

DATO ATTO che si è provveduto ad interpellare la ditta:

**DEGLIALBERTI S.A.S. DI DOMENICO DEGLIALBERTI E C.**, con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV) C.F. P.IVA 02057670180 che ha proposto il 22.04.2026 PROT. 1340 offerta economica per la manutenzione dell'immobile sito in V. Roma 20 e nello specifico la sostituzione della serratura elettrica della porta d'ingresso per un importo complessivo di **€ 231,80 (imponibile € 190,00)**, depositato agli atti di questo ufficio che si compone, come sotto indicato;

RISCONTRATO CHE l'intervento riguarda: opere di manutenzione del patrimonio immobiliare in dotazione all'ente per la somma complessiva **€ 231,80** Iva compresa al CODICE 01.05.2, voce 6130, cap. 5110 art. 99 capitolo del bilancio previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026;

RITENUTA l'offerta congrua ed in linea con il mercato;

- **Accertato** che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;
- **Considerato che** il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 €, IVA esclusa;
- **Preso atto che** ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- **Atteso che** l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara ;
- **Considerato** che dal combinato disposto degli artt. 50 c. 4 e 108 del D.Lgs. 36/2023 dispone che per l'aggiudicazione dei contratti di importo inferiore a sotto soglia se caratterizzati da elevata ripetitività è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- **Trasparenza e pubblicità**, in quanto l'affidamento in argomento viene reso noto al pubblico tramite pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line e sulla sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale dell'ente;
- **relativamente al criterio di rotazione**, si ritiene di derogare al principio ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 prevede, per le procedure sottosoglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

RITENUTO per quanto sopra esposto di procedere nell'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta **DEGLIALBERTI S.A.S. DI DOMENICO DEGLIALBERTI E C.**, con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV) C.F. P.IVA 02057670180;

**Dato atto che**, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Di precisare** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine del contratto il perfetto funzionamento del patrimonio immobiliare;
- oggetto del contratto: sostituzione della serratura elettrica del portoncino d'ingresso,
- Il contratto è la corrispondenza della presente determinazione;
- Il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

DI STABILIRE che:

**ai sensi** della legge n. 136 del 13 agosto 2010. il CIG attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: **CIG BB7D7209CD**;

- **verrà acquisita** comunicazione, dall'operatore, relativamente agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del S.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;
- È stata riscontrata la regolarità del DURC della ditta **DEGLIALBERTI S.A.S. DI DOMENICO DEGLIALBERTI E C., con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV) C.F. P.IVA 02057670180** DURC INPS\_49891142 con scadenza 10/07/2026;

VERIFICATO CHE tale provvedimento risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del servizio tecnico/manutentivo dell'area gestione del territorio;

RITENUTO DI esprimere sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma l, del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta dallo scrivente.

#### RICHIAMATI

- la legge 6 novembre 2012, n. 190 S.M.I. – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 S.M.I.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – Dotazione organica e norme di accesso.

#### VISTI

- gli artt. 107 e 109, del D.Lgs. 267/2000;
- il Codice dei contratti N. 50 del 18 APRILE 2016 SMI;

#### DETERMINA

- Le premesse fanno parte integrante di detta determinazione;
- Di affidare l'incarico per il servizio in premessa descritto, alla ditta **DEGLIALBERTI S.A.S. DI DOMENICO DEGLIALBERTI E C., con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV) C.F. P.IVA 02057670180** per un importo di € 190,00 a cui vanno aggiunti € 41,80 quale importo relativo all'IVA di competenza per una somma complessiva di **€ 231,80**;
- **Di precisare** ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - o il fine del contratto il perfetto funzionamento del patrimonio immobiliare;
  - o oggetto del contratto: sostituzione della serratura elettrica del portoncino d'ingresso,
  - o Il contratto è la corrispondenza della presente determinazione;
  - o Il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- DI ASSUMERE impegno di spesa per la somma complessiva di **€ 231,80** Iva compresa al CODICE 01.05.2, voce 6130, cap. 5110 art. 99 del bilancio previsione 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
- DI COMUNICARE che la quota parte corrispondente al valore dell'IVA pari ad **€ 41,80** si verserà nei tempi e nei modi previsti dalla normativa che regola l'Imposta sul Valore Aggiunto direttamente al beneficiario Agenzia delle Entrate, considerato che va data attuazione alle nuove disposizioni in materia di scissione pagamenti, cosiddetto SPLIT PAYMENT, previste dall'art. 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale prevede che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi debbano versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- Il CIG attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per il presente intervento è: **CIG BB7D7209CD**;
- Di TRASMETTERE il presente provvedimento alla Ditta **DEGLIALBERTI S.A.S. DI DOMENICO DEGLIALBERTI E C., con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV) C.F. P.IVA 02057670180** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e smi;
- DI LIQUIDARE con atti successivi la prestazione a seguito di verifica delle attività svolte e quindi di presentazione di regolare fattura, nonché di acquisizione di regolarità contributiva della società;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 nonché ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla presente determinazione i richiesti pareri, resi come di seguito riportato;

- Si rende noto che responsabile del progetto è l'Arch. Simona M. Escoli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0383/77001 e mezzo mail tecnico@comune.torrazzacoste.pv.it.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Simona M. Escoli)

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4° D.lgs 267/2000-T.U.E.L., che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

DATA 02.05.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Claudia Berutti)

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05.05.2026... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.  
Lì .....05.05.2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT.SSA ROTA SIMONA)