



COMUNE DI FINO DEL MONTE

Provincia di Bergamo

Area Affari Generali e Finanziari

DETERMINAZIONE

DEL 30/01/2026

REGISTRO GENERALE N. 16

REGISTRO DI AREA N. 15

Oggetto: APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (PERIODO 01.01.2026/31.12.2028) CON PROCEDURA SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SU PIATTAFORMA QUALIFICATA SINTEL. DECISIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI VAVASSORI PULIZIE SNC DI TIRABOSCHI V. & C. DI NEMBRO (CIG: B99475A7FD)

In esecuzione:

- della Deliberazione di Giunta comunale 98 in data 19.12.2000, relativa alla definizione e approvazione dell'ordinamento degli Uffici e dei Servizi comunali e s.m.i.;
- della Deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 19.06.2024 di nomina del Responsabile dell'Area Affari generali e Finanziari;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Scandella Giulio

Visti:

- lo Statuto dell'Ente;
- la L. n. 241/1990 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito anche solo "Codice dei contratti");
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali e il Regolamento sui controlli interni dell'Ente;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2025 avente ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione - DUP semplificato - periodo 2026/2028*";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23.12.2025 avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028* (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 , D.Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 23.12.2025 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano delle Risorse e Obiettivi (P.R.O.) 2026/2028*";

Premesso che:

- Il Comune di Fino del Monte deve provvedere all'affidamento per il periodo 01.01.2026-31.12.2028 del servizio di pulizia degli immobili comunali, considerata la scadenza del precedente appalto;
- risulta quindi necessario provvedere all'approvvigionamento del servizio di cui sopra attivando la relativa procedura;

Ritenuto quindi di avvalersi di operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, dotato delle necessarie professionalità e capacità tecnico-economica;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il contenuto della prestazione e per il valore, distante dalla soglia comunitaria;

Preso atto che:

- l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "(...) *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla*

stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

Evidenziato che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: pulizia degli immobili comunali per le annualità 2026-2028, come meglio descritto nel capitolato prestazionale;
- Importo del contratto: euro 10.655,00 annuali (euro 31.965,00 per tutto il periodo), oltre IVA e accessori di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, nonché specificate nel presente provvedimento;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice dei Contratti;

Osservato che la disciplina della digitalizzazione, delineata negli articoli da 19 a 36 del vigente Codice dei Contratti, ha acquistato piena efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024 e pertanto tutti gli affidamenti devono essere assoggettati agli obblighi di digitalizzazione, a prescindere dall'importo economico;

Evidenziato che il ricorso ai sistemi telematici e/o agli strumenti elettronici messi a disposizione dalla Regione Lombardia devono considerarsi quale vera e propria forma equipollente di e-procurement che permette l'approvvigionamento di beni e servizi mediante procedure digitalizzate previste dalla legge;

Ritenuto quindi, ai fini dell'affidamento di cui in oggetto, di avvalersi della piattaforma ARIA - SINTEL di Regione Lombardia, quale sistema di intermediazione digitale per la gestione della procedura di appalto, evidenziato che la stessa risulta correttamente inserita nel registro delle piattaforme certificate di ANAC;

Dato atto che in data 12-12-2025 è stata formulata una richiesta d'offerta (RDO) per il tramite della piattaforma Aria - Sintel ID n. 211554235 all'operatore economico VAVASSORI PULIZIE S.n.c. di Tiraboschi V. - & C. (C.F./P.IVA 02226530166) con sede a Nembro, in Via Lombardia, 12/B sulla base del possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati al servizio;

Preso atto che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta è stata esaminata l'offerta tecnica ed economica la quale propone per i servizi richiesti un importo complessivo di Euro 31.965,00 più IVA, per un complessivo di euro 38.997,30;

Rilevato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del responsabile del servizio;

Preso atto altresì che l'operatore economico ha accettato tutte le condizioni contenute nella RDO, come da Report di procedura generato del Responsabile Unico di progetto e conservato agli atti;

Rilevata la necessità procedere con l'aggiudicazione e di impegnare la spesa, in applicazione dei principi contabili della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

Osservato:

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale (euro 1.598,25);

Precisato che ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. n. 36/2023:

- nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Osservato, quindi, che la stazione appaltante procederà con le verifiche di cui sopra nell'ipotesi di campionamento del presente affidamento;

Tenuto conto altresì che, in ogni caso:

- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95;

Dato atto che la fornitura oggetto del presente atto è esente dall'imposta di bollo, di cui all'art. 18, comma 10 e Tabella A Allegato I.4 del Dlgs n. 36/2023, in quanto importo contrattuale inferiore a € 40.000,00;

Vista la garanzia fideiussoria definitiva n. 139060 rilasciata da Banco PBM SPA, trasmessa in data 21/01/2026 - protocollo numero 325/2025;

Visto il documento unico di regolarità contributiva – Durc On Line – numero protocollo INAIL_ INAIL_52568159, con scadenza validità 27/06/2026;

Vista la comunicazione relativa al c/c dedicato a norma degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010,

Verificato altresì che per l'affidamento di cui in oggetto è stato acquisito, ai sensi della L. n. 136 del 13 agosto 2010:

il Codice Identificativo di Gara (CIG): B99475A7FD

Dato atto che, verificata la natura del servizio, non esistono rischi d'interferenze nell'ambito lavorativo, in quanto non esiste contiguità fisica, né di spazio tra i dipendenti comunali e i

dipendenti dell'operatore economico affidatario dei lavori, per cui non si ritiene necessaria la predisposizione del D.U.V.R.I.;

Visto l'art.1, c. 629, della L. n.190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze;

Ritenuto inoltre, di rendere edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fino del Monte con deliberazione della Giunta comunale n. 75 in data 08.11.2023 in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante comunicazione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" (www.comune.finodelmonte.bg.it)

Dato atto che:

- il responsabile unico di progetto (RUP) è individuato nel sottoscritto responsabile;
- il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7, del DPR n. 62/2013;
- sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole viene reso con la sottoscrizione della presente;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. Di approvare il Report della procedura ID n. 211554235 e relativa documentazione, generato dalla piattaforma telematica di e-procurement ARIA – SINTEL (conservato agli atti);
2. Di affidare, quindi, per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunali per il periodo 01.01.2026/31.12.2028 all'operatore economico VAVASSORI PULIZIE S.n.c. di Tiraboschi V. - & C. (C.F./P.IVA 02226530166) con sede a Nembro, in Via Lombardia, 12/B per l'importo complessivo di euro 31.965,00) oltre IVA e accessori (totale complessivo euro 38.997,30)
3. Di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa di € 38.997,30 con la seguente imputazione al bilancio finanziario 2026/2028 - secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2021:

CIG	Anno	Imp / Sub	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B99475A7FD	2026	55	1159	10	U.1.03.02.13.002	1.174,86
B99475A7FD	2026	58	1051	99	U.1.03.02.13.002	8.605,88
B99475A7FD	2027	55	1159	10	U.1.03.02.13.002	1.174,86
B99475A7FD	2027	58	1051	99	U.1.03.02.13.002	8.605,88
B99475A7FD	2028	55	1159	10	U.1.03.02.13.002	1.174,86
B99475A7FD	2028	58	1051	99	U.1.03.02.13.002	8.605,88
B99475A7FD	2026	57	1478	99	U.1.03.02.13.002	3.218,36
B99475A7FD	2027	57	1478	99	U.1.03.02.13.002	3.218,36
B99475A7FD	2028	57	1478	99	U.1.03.02.13.002	3.218,36

4. Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'articolo 183 del d.lgs. 267/2000 che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'operatore economico, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023, ai fini di garantire la tempestività e la continuità nell'erogazione del servizio;
7. Di precisare che quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. Di dare atto che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari alle procedure di spesa riferite al presente atto è associato il seguente CIG B99475A7FD
9. Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è individuato nel firmatario della presente determinazione;
10. Di attestare che, in relazione alla presente procedura, non sussistono nei confronti del sottoscritto Responsabile di Servizio, nonché Responsabile Unico di Progetto situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
11. Di comunicare ai terzi interessati il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 191 del d.lgs. 267/2000, specificando che le somme da corrispondere saranno liquidate su presentazione di regolare fattura, previa verifica del rispetto degli impegni contrattualmente assunti;
12. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000);
13. Di dare atto del divieto di contrarre con l'Ente per i soggetti privati che abbiano conferito incarichi professionali o concluso contratti di lavoro con dipendenti di questa amministrazione non consentiti dall'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs n. 165/2001 (c.d. divieto di pantouflage), oggetto di apposita dichiarazione dell'appaltatore;
14. Di comunicare all'operatore economico affidatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fino del Monte con deliberazione della Giunta comunale n. 75 in data 08.11.2023 in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante comunicazione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente" (www.comune.finodelmonte.bg.it);
15. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;
16. Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;

17. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Lombardia - Sezione di Brescia, secondo i termini e le modalità di legge (D.Lgs. n. 104/2010).

**Il Responsabile del Servizio
Scandella Giulio**

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.