

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DEI COMPITI DI SUPPORTO PER IL SERVIZIO TECNICO COMUNALE – ANNO 2026

Art. 1 – Il Comune di San Giacomo Vercellese dispone l'affidamento esterno per la gestione del servizio tecnico comunale per l'anno 2026;

Art. 2 – L'incarico di cui trattasi dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità e tempi:

- Presenza presso la sede comunale due volte al mese, salvo eventuali ulteriori necessità urgenti;
- Le prestazioni di cui al presente disciplinare sono relative al supporto tecnico-amministrativo per l'ufficio tecnico ed in particolare in via indicativa e non esaustiva, lo svolgimento di:
 - istruttoria pratiche edilizie;
 - predisposizione relazione di accompagnamento delle domande di permesso a costruire per l'esame ed i conseguenti provvedimenti da parte del responsabile del servizio;
 - predisposizione dei Modelli ISTAT per pratiche edilizie ed urbanistiche;
 - eventuali sopralluoghi nell'ambito dei compiti che sono propri del servizio e relativi e/o conseguenti alla presentazione di pratiche edilizie;
 - chiarimenti e spiegazioni di natura tecnica ed urbanistica al pubblico in genere;
 - verifica conformità degli standard urbanistici;
 - verifica e controllo del rispetto delle prescrizioni contenute nello strumento urbanistico vigente;
 - verifica e controllo in sede di abitabilità o agibilità per verifica dei requisiti per il rilascio del certificato medesimo,
 - certificati di destinazione urbanistica;
 - stesura di computi metrici e/o direzione lavori per la realizzazione di piccole opere a livello comunale;
 - disbrigo pratiche che comportino contatti esterni con enti pubblici e privati;
 - istruttoria per la richiesta di acquisizione di spazi finanziari.

Art. 3 – A fronte del servizio in oggetto viene riconosciuto un compenso lordo mensile di € 300,00 + 5% CNG + IVA 22%, per un totale di € 384,30;

Art. 4 – Il tecnico incaricato presenterà richiesta di pagamento con cadenza semestrale;

Art. 5 – La ingiustificata e reiterata assenza nei giorni in cui è stabilita la permanenza presso gli Uffici comunali, può portare alla risoluzione dell'incarico;

Art. 6 – Ogni divergenza in merito all'applicazione del presente disciplinare e che non sia possibile risolvere in via amichevole, è differita al giudizio inappellabile di un collegio arbitrale composto da un rappresentante dell'Amministrazione comunale, un rappresentante del professionista incaricato e da un terzo che lo presiede, nominato concordemente dai primi. In caso di disaccordo sulla terza nomina vi provvederà il presidente del Tribunale di Vercelli.

San Giacomo V.se, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Tecnico incaricato