



COMUNE DI PADERNO FRANCIACORTA
Provincia di Brescia

AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 13/05/2024

OGGETTO: DETERMINA AGGIUDICAZIONE GARA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE - PER IL PERIODO MAGGIO 2024-DICEMBRE 2026- CIG B193FFD221

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il provvedimento del Sindaco in data 03.01.2024 prot. 46 con cui è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 29; l'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche;
- il decreto legislativo 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti);

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 21.12.2023 ai sensi dell'art.151 e 170 d.lgs.18 agosto 2000 n. 267 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 25.01.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e ss.mm.ii. con il quale è stato assegnato in gestione al Responsabile dell'Area Tecnica e Gestione del Territorio il capitolo 640 "manutenzione ordinaria immobili comunali";

VISTA la Determina n. 52 del 24.04.2024 avente per oggetto: "DETERMINA DI APPROVAZIONE ATTI DI GARA RELATIVI ALL'ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - OPERE DA IMPRENDITORE EDILE - PER IL PERIODO MAGGIO 2024-DICEMBRE 2026;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART.59 DEL D-LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE – PER IL PERIODO MAGGIO 2024-DICEMBRE 2026**
- Importo del contratto: € 24.400,00 (IVA esclusa) oneri della sicurezza compresi;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del medesimo decreto il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Il disciplinare tecnico e l'elenco prezzi (prezzario opere edili della provincia di Brescia n. 1/2024) richiamati nella lettera d'invito, fanno parte integrante del contratto."
- Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto con consultazione un unico operatore senza pubblicazione di Bando ai sensi dell'art. 76 e come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023 a seguito di selezione degli operatori economici;
- Offerta economica: Massimo ribasso sui prezzi del prezzario opere edili della provincia di Brescia 1/2024;
- Clausole ritenute essenziali: durata del contratto da maggio 2024 a dicembre 2026;
- Procedure di gara: Portale Telematico Aria Sintel – Regione Lombardia.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, d.lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, pari al 10% dell'importo contrattuale. Le riduzioni possibili sono considerate ai sensi dell'art. 117 opportunamente documentate,
- l'operatore invitato non ha mai partecipato a nessuna indizione di gara per il comune di Paderno Franciacorta, quanto meno negli ultimi anni;

DATO ATTO

- che in data 24.04.2024 tramite la piattaforma telematica Sintel (id. procedura 182835659), con termine ultimo per l'invio di una offerta fissato al 07.05.2024, alle ore 11:00, è invitato a rendere offerta per i lavori in oggetto il seguente operatore economico:

- **Geom. Delbono Nicola**, con sede in Via Europa 5/G, 25040 Monticelli Brusati, p.i. 02760900981 e c.f. DLBNCL85E08B157S;

VISTE l'offerta presentata dall'operatore economico pari al 10,71%, sconto da applicare al prezzario opere edili della Provincia di Brescia 1/2024;

DATO ATTO che trattandosi di Accordo Quadro l'importo contrattuale rimane pari ad € 24.400,00 e lo sconto del 10,71% offerto dall'operatore economico verrà applicato ai prezzi unitari indicati nel prezzario opere edili della Provincia di Brescia 1/2024; trattandosi di manutenzioni ordinarie degli immobili comunali gli interventi non sono quantificabili e pertanto verranno liquidati alla ditta affidataria esclusivamente i lavori eseguiti; gli stessi verranno contabilizzati utilizzando i prezzi del prezzario richiamato al netto dello sconto offerto in sede di gara. La ditta affidataria pertanto non potrà pretendere alcunché qualora al termine dell'appalto non verrà liquidato l'intero importo contrattuale;

VISTO il report della procedura generato piattaforma Sintel allegato alla presente determinazione;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta Geom. Delbono Nicola, con sede in Via Europa 5/G, 25040 Monticelli Brusati, p.i. 02760900981 e c.f. DLBNCL85E08B157S, l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto l'importo contrattuale di € 24.400,00 oltre all'iva comprensivo di costi della sicurezza (oltre all'iva), dando atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace al termine della verifica dei requisiti come disposto dalle Linee Guide Anac n. 4;

ACCERTATA la disponibilità della somma complessiva pari ad € 29.768,00 sul Piano dei Conti 1.03.02.09.008 - capitolo di bilancio n. 640 "manutenzione ordinaria immobili comunali" del PEG del bilancio di previsione 2024/2026, esercizi finanziari 2024, 2025 e 2026;

RITENUTO di assumere idonei impegni di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267 dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

- 1) di condividere la proposta di aggiudicazione e approvare le operazioni risultanti dal report generato dalla procedura SINTEL ID n. 182835659, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale
- 2) che l'aggiudicazione diverrà efficace al termine della verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;
- 3) di affidare alla ditta Geom. Delbono Nicola, con sede in Via Europa 5/G, 25040 Monticelli Brusati, p.i. 02760900981 e c.f. DLBNCL85E08B157S l'appalto per le manutenzioni ordinarie immobili comunali – opere da imprenditore edile – per il periodo maggio 2024 – dicembre 2026, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che l'importo contrattuale è pari a € 24.400,00 comprensivo di costi della sicurezza (oltre all'iva);
- 5) di impegnare la spesa comprensiva di iva, pari ad € 29.768,00, sul cap. 640 "Manutenzione ordinaria immobili comunali" del bilancio di previsione 2024-2026 nei seguenti esercizi finanziari:
 - € 5.697,76 esercizio finanziario 2024
 - € 12.081,28 esercizio finanziario 2025
 - € 11.988,96 esercizio finanziario 2026
- 6) di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG B193FFD221;
- 8) in applicazione del modello organizzativo adottato dal Comune in osservanza del principio di auto-organizzazione amministrativa di cui agli art. 7 e 15 del Dlgs n.36/2023, l'arch. Marco Rigosa come responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del progetto e direzione esecuzione del contratto (DEC);
- 9) di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 10) di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e s.m. e i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge 136/2010 causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- 11) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3, del dpr 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e dell'art. 1, comma 3 del Codice di comportamento del Comune di Paderno F.C., adottato con deliberazione della G.C. n. 77 del 08.09.2023, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di

condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili; 7. di procedere alla liquidazione della spesa con ordine del sottoscritto, previa acquisizione di regolare fattura e accertamento della regolarità dei servizi svolti.

- 12) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
- 13) di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Rigosa Marco