



Copia

COMUNE DI MASERA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO LL.PP N. 41 DEL 24/02/2026

OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE PER LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX PORTINERIA DI VILLA CASELLI E RIPRISTINO DELLA SERRA ESISTENTE NELL'AMBITO DEL PIÙ GENERALE PROGETTO DELLA WINE HOUSE REALIZZATO NELL'EX SCUDERIA - CUP E29G24000200002 - L.R. 14/2019 ART. 30 - L. 234/2021. D.G.R. - N. 2-5814 DEL 21 OTTOBRE 2022: FONDO PER LO SVILUPPO DELLE MONTAGNE ITALIANE. D.G.R. N 1-6829 - 8 MAGGIO 2023 - "BANDO PER LA REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO DI GREEN COMMUNITIES (GC) - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI PIANI DI SVILUPPO GC. (GREEN COMMUNITY) - CIG: BA8D7EB30F

L'anno duemilaventisei del mese di febbraio del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LL.PP

Visti:

- il Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 19.12.2025;
- il Bilancio di previsione 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 19.12.2025;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale);
- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto

- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo delle forniture in oggetto è inferiore a 140mila euro;
- che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo al servizio in oggetto;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
- per la fornitura/servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 "Traspare";
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Norma Angela Bianchi;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- in attuazione della D.G.R. n. n 1-6829 del 08/05/2023, la Regione Piemonte ha pubblicato un bando finalizzato allo sviluppo di Green Communities sul territorio piemontese, dando esecuzione alla Strategia nazionale di cui all'art. 72 della L. n. 221/2015, che individua le Green Communities quali "comunità locali che intendono valorizzare in modo equilibrato le risorse principali di cui dispongono (in primo luogo acqua, boschi e paesaggio) e aprire un nuovo rapporto sussidiario e di scambio con le comunità urbane e metropolitane, attraverso un piano di sviluppo sostenibile, non solo dal punto di vista energetico, ma anche ambientale ed economico";
- con Determinazione n° 758/A1615A/2024 DEL 02/10/2024 – DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO A1615A - Sviluppo della montagna L.r. 14/2019 art. 30 - L. 234/2021. D.G.R. - n. 2-5814 del 21 ottobre 2022: Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane. D.G.R. n 1-6829 - 8 maggio 2023 - "Bando per la realizzazione di Piani di Sviluppo di Green Communities (GC) – Approvazione scorrimento graduatoria. Risorse disponibili per euro 9.607.338,13 sul capitolo di spesa 242217 Concessione del finanziamento di € 9.607.338,13 ed impegno di spesa di euro € 9.607.338,13 sul capitolo 242217 (fondi statali) del Bilancio finanziario gestionale 2024-2026 – annualità 2024 – 2025 e 2026 in favore delle Green Community in allegato da cui si evince che l'Unione Montana delle Valli dell'Ossola è beneficiaria, Ammissibile e finanziabile per scorrimento di un contributo pari ad € 2.000.000 per la realizzazione dei interventi candidati come da Piano Operativo Approvato con Deliberazione di Giunta dell'Unione n° 57 del 26/10/2023
- che l'Unione Montana delle Valli dell'Ossola, con delibera di Giunta dell'Unione n. 102 del 28/11/2025, ha approvato la bozza di convenzione per la realizzazione dell'intervento denominato "UNA PORTA SULLA WHINE HOUSE E LA STORIA DI UNA SERRA BIO", per il quale è stato acquisito il CUP E19I24000520002, da parte del Comune di Masera, esprimendo indirizzo favorevole in ordine al relativo schema di convenzione tipo sensi dell'art. 15 della L. 07/08/1990, N. 241, in combinato disposto con l'art. 7, comma 4, del D. Leg.vo 31/03/2023, N. 36;
- che, con delibera di Giunta Comunale n° 61 del 10.12.2025 il Comune di Masera, ha approvato la bozza di convenzione per l'assunzione del ruolo di soggetto Attuatore nell'ambito della realizzazione

del progetto denominato “UNA PORTA SULLA WINE HOUSE E LA STORIA DI UNA SERRA BIO” ai sensi ai sensi dell’art. 15 della L. 07/08/1990, N. 241, in combinato disposto con l’art. 7, comma 4, del D. LEG.VO 31/03/2023, N. 36;

- che, con delibera di Giunta Comunale n° 62 del 10.12.2025 il Comune di Masera, ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al progetto in oggetto, il cui quadro economico ipotizzato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO (allegato 1.7 art. 5 Dlgs 36/2023)			
COD	DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI PARZIALI (Euro)	IMPORTI TOTALI (Euro)
A)	LAVORI		
1	Lavori a corpo		€ 30.000,00
2	Lavori a misura		€ 360.000,00
3	Oneri della sicurezza in cantiere		€ 10.000,00
	Totale importo lavori		€ 400.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori amministrazione diretta	5.000,00	
2	imprevisti (tra 5 e 10%)	20.000,00	
3	Spese tecniche (nette):		
3.1	Progettazione e Direzione Lavori architettonica	58.000,00	
3.2	Progettazione e Direzione Lavori strutturale	5.500,00	
3.3	Progettazione e Direzione Lavori impianti	6.000,00	
3.4	Progettazione e Direzione Lavori <u>lavori agrari</u> (compresa in 3.1)	0,00	
3.5	attività preliminari/rilievi (compresa in 3.1)	0,00	
3.6	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.500,00	
3.7	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	3.000,00	
	Totale spese tecniche	74.000,00	
4	Altre spese tecniche (lorde):		
4.1	Spese per perizia geologica	1.000,00	
4.2	Spese per verifica preventiva interesse archeologico	800,00	
5	Spese per appalto	300,00	
6	Spese per pubblicità	1.000,00	
7	Spese per collaudi	2.000,00	
	Totale altre spese tecniche	7.600,00	
8	IVA e altre imposte:		
8.1	IVA 10% su sommatoria voci A1 A2 A3	40.000,00	
8.2	Cassa previdenziale su spese tecniche (voce B3)	3.200,00	
8.3	IVA 22% su spese tecniche + cassa (voce B3 + B8.2)	18.304,00	
	Totale Iva e altre imposte	61.504,00	
	Arrotondamento	1.896,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 170.000,00
TOTALE PARZIALE (A+B)			€ 570.000,00

VISTA:

- l’istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all’individuazione dell’operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta previo interpello di uno o più operatori economici;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che è stato acquisito il CIG n. **BA8D7EB30F** tramite procedura su portale e-procurement TRASPARE con collegamento a PCP;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VERIFICATO che su TRASPARE è presente lo Studio INGEOART srl, con sede in Villadossola (VB), Piazza Stazione, 3 - P.Iva 01383610035 e che si intende procedere con una trattativa diretta per il servizio di cui sopra;

VISTA la proposta concordata di compenso in cui viene determinato l'importo pari a € 5.500,00 oltre oneri contributivi 4% e IVA 22%;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- la procedura di gara effettuata sulla piattaforma di e-procurement Traspare del 24/02/2026 con il quale si provvedeva ad affidare provvisoriamente l'incarico per il servizio di progettazione e direzione lavori strutturale dei lavori in oggetto allo Studio INGEOART srl, con sede in Villadossola (VB), Piazza Stazione, 3 - P.Iva 01383610035;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 allo Studio INGEOART srl, con sede in Villadossola (VB), Piazza Stazione, 3 - P.Iva 01383610035, per il servizio di progettazione e direzione lavori strutturale dei lavori in oggetto, alle condizioni di cui all'affidamento dall'ente in data 24.02.2026 tramite portale TRASPARE che prevede l'importo di euro € 5.500,00 oltre oneri contributivi 4% e IVA 22%, quindi per un importo complessivo pari a € 6.978,40;
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
- 3. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è **BA8D7EB30F**;
- 4. di impegnare la somma di € 5.500,00 oltre oneri contributivi e oltre ad Iva di legge nella misura del 22%, per un totale complessivo di € 6.978,40, alla Miss. 17, Prog. 01, Tit. II, v.b. 9070/9070/1;
- 5. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- 7. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Masera, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 8. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito
- 9. Che il presente provvedimento assume il valore della decisione di contrarre di cui all'art. 17, c. 1-2, D.Lgs 36/23;

Il Responsabile del Servizio
F.to: Bianchi Norma Angela

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Masera, lì 02/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Dott.ssa Paolini Elettra

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Masera, 09/03/2026

Il Segretario Comunale DOTT. LORENZO DI
MAURO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2026 al 24/03/2026.

Masera, lì 09/03/2026

Il Funzionario Incaricato
F.to: Dott.ssa Meneghello Giorgia