



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 695 DEL 05/10/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART.183, COMMI 15 - 19, DEL D.LGS. 50/2016 (CIG 8979569EBE - CUP I39J21004000005) - PRESA D'ATTO DEGLI ATTI DI GARA DELL'UNIONE COMUNI NET E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA DITTA ENGIE SERVIZI S.P.A. DI ROMA, APPROVAZIONE BOZZA DEFINITIVA DELLA CONVENZIONE A SEGUITO DELLA GARA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino:

- Giunta Unione N.E.T. n. 53 del 16 dicembre 2014, ad oggetto: "Centrale di committenza – Determinazioni";
- Consiglio Unione N.E.T. n. 3 del 3 febbraio 2015, ad oggetto: "Approvazione bozza di Convenzione tra Unione N.E.T. ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se. Settimo T.se e Volpiano per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione Appaltant presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di committenza";
- Consiglio Unione N.E.T. n. 27 del 28 luglio 2015, ad oggetto: "Convenzione tra Unione NET ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.Se, S. Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di committenza- Adesione del Consorzio di Bacino 16";
- Consiglio Unione N.E.T. n. 16 del 20 luglio 2016, ad oggetto: "Convenzione tra Unione NET, i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se., Settimo T.se e Volpiano ed il

Consorzio di Bacino 16, per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di committenza - Adesione Comune di Leini";

- Consiglio Unione N.E.T. n. 19 del 18/11/2019, ad oggetto: "Approvazione bozza di Convenzione tra Unione N.E.T., i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini, San Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano ed il Consorzio di Bacino 16 per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione Appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di Committenza - Periodo 2020/2022";

DATO ATTO che tale "Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino, comprendente i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano ed il Consorzio di Bacino 16 per l'esercizio delle funzioni di Stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (art. 30 del D.Lgs. 267/2000)" è stata sottoscritta in data 28/01/2020, ed iscritta al n. 68 del Repertorio di Unione N.E.T.;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 862 del 26/11/2021 ad oggetto: "Concessione mediante finanza di progetto art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 per il servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica - CUI L0177740001921100009 - CUP I39J21004000005 - Determina a Contrarre.";

RICHIAMATA inoltre la Determinazione del Direttore Unione N.E.T. n. 328 del 10/12/2021, ad oggetto: "Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione per il Comune di Leini (TO) del Servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, commi 15 – 19, del D.Lgs. n. 50/2016 (CIG 8979569EBE – CUP I39J21004000005). Avvio del procedimento e approvazione documenti di gara";

PRESO ATTO della determinazione del Direttore dell'Unione N.E.T. n. 70 del 22/02/2022 ad oggetto: " Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione per il comune di Leini (TO) del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art.183, commi 15 – 19, del d.lgs. 50/2016 (Cig 8979569EBE – Cup I39J21004000005) - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione a Engie Servizi S.p.a. di Roma";

ATTESO come:

- attraverso il sistema AVCpass, che consente alle Stazioni Appaltanti (SA)/Enti Aggiudicatori, tramite l'interfaccia web e le cooperazioni applicative con gli Enti Certificatori, l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento degli appalti, sia stato verificato il possesso dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario della gara di cui trattasi, ovvero Engie Servizi S.p.a., con sede in Viale Giorgio Ribotta, 31 a Roma - P. Iva 01698911003 ;
- siano stati richiesti i DURC tramite il servizio online nei confronti del promotore Engie Spa e dell'operatore economico individuato da Engie Spa per le attività tecniche professionali - Studio Emmequadro di Iglesias (CI), dando atto che gli stessi risultino regolari;
- ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011 e ss.mm. ed i. sono state richieste le certificazioni antimafia per entrambi gli operatori economici predetti, dando atto che essendo trascorsi oltre 30 giorni dalla richiesta, ai sensi dell'art. 88, comma 4 e 4bis della medesima normativa, possono considerarsi acquisite anche in assenza di comunicazione formale;

- in sede di gara la commissione giudicatrice ha rilevato che il documento "A-IP-SDP-5.0-COLORE DELLA LUCE " allegato al progetto Definitivo, non sia conforme ai requisiti minimi previsti dalla Legge Regionale 24/03/2000 n. 31 e ss.mm. ed i., dando atto che pertanto l'aggiudicatario dovrà, nella stesura del progetto esecutivo, ad invarianza dei valori economici della procedura di gara, tenere conto di quanto richiesto in conformità ai requisiti della predetta L.R.;

RITENUTO procedere:

- alla presa d'atto degli atti di gara esperita dall'Unione dei comuni NET di Settimo T.se in qualità di C.U.C. per conto del Comune di Leini e pertanto, nelle more di perfezionare quanto sopra detto, aggiudicare in via definitiva all'impresa Engie Service Spa il servizio di cui trattasi;
- all'approvazione del testo definitivo della bozza di convenzione della concessione tra il Comune di Leini e la soc. Engie Servizi S.p.a. composto da n. 21 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i., per la predetta concessione di servizi sono stati acquisiti:

- il codice CIG 8979569EBE
- il codice CUP I39J21004000005

CONSIDERATO che a seguito della gara esperita:

- il canone annuo contrattuale risulta pari ad €. 546.545,04 (ribasso dello 0,50% sul canone posto a base d'asta), oltre iva 22 % e così per totale di Euro 666.784,95;
- il canone annuo a partire dalla 2° annualità, ovvero dal 2023 e seguenti per anni 20, è assoggettato:
 - annualmente alla rivalutazione dell'indice ISTAT, prevista nel P.E.F., con un ribasso pari al 0,50 % sulla rivalutazione annuale;
 - annualmente alla rivalutazione e conguaglio del servizio "energia elettrica" e del servizio "manutenzione" secondo parametri indicati nella convenzione medesima;
- i lavori straordinari non compresi nel progetto di fattibilità saranno assoggettati al ribasso del 10% sul prezzario della Regione Piemonte e DEI - Impianti Elettrici;
- l'onere a carico dell'aggiudicatario, così come risultante dal Progetto definitivo è pari ad € 2.565.319,25 (oltre Iva di legge) per esecuzione dei lavori previsti nel PEF nell'arco del ventennio contrattuale;

RITENUTO di modificare gli impegni assunti con la determinazione a contrarre n. 862 del 26/11/2021, allineando la spesa con i costi effettivamente da sostenere, prevedendo di consegnare il servizio alla data del 01/12/2022;

VISTO il D.LGS 23 Giugno 2011 n. 118 così come modificato dal D.LGS 10.08.2014 n. 126;

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. n. 78 del 22.12.2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- C.C. n. 79 del 22.12.2021 con cui è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2022-2024;
- G.C. n. 259 del 28.12.2021 con cui è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2022-2024;

VISTO il Bilancio Unico di Previsione 2022-2024, approvato;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Leini'. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTI il T.U.E.L. n° 267 del 18.08.2000 e il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed i. con cui è stato emanato il Codice degli Appalti Pubblici, attualmente in vigore per affidamento di cui trattasi;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore ai sensi e per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della determinazione del Direttore dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino n. 70 del 22/02/2022 ad oggetto: " Procedura telematica aperta per l'affidamento in concessione per il comune di Leini (TO) del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo di fornitura di energia elettrica, attraverso lo strumento della finanza di progetto ai sensi dell'art.183, commi 15 – 19, del d.lgs. 50/2016 (Cig 8979569EBE – Cup I39J21004000005) - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione a Engie Servizi S.p.a. di Roma" ;

DI EVIDENZIARE che:

- attraverso il sistema AVCpass che consente alle Stazioni Appaltanti (SA)/Enti Aggiudicatori, tramite l'interfaccia web e le cooperazioni applicative con gli Enti Certificatori, sia stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico risultante aggiudicatario della gara di cui trattasi, ovvero Engie Servizi S.p.a., con sede in Viale Giorgio Ribotta, 31 - Roma - P. Iva 01698911003;
- siano stati richiesti i DURC tramite il servizio online nei confronti del promotore Engie SpA e dell'operatore economico individuato da Engie SpA per le attività tecniche professionali - Studio Emmequadro di Iglesias (CI), dando atto che gli stessi risultino regolari;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto legge n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, come ulteriormente modificato dal decreto legge n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, è stata acquisita l'informativa liberatoria provvisoria a seguito della consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia. La Convenzione che verrà stipulata sarà sottoposta pertanto a condizione risolutiva in attesa delle risultanze finali degli accertamenti svolti sulla posizione del Concessionario. Qualora la documentazione successivamente pervenuta accertasse la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al d.lgs. n. 159/2011 il Concedente recederà dalla Convenzione secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 4, del suddetto decreto.
- in sede di gara la commissione giudicatrice ha rilevato che il documento "A-IP-SDP-5.0- COLORE DELLA LUCE " allegato al progetto Definitivo, non sia conforme ai requisiti minimi previsti dalla Legge Regionale 24/03/2000 n. 31 e ss.mm. ed i., dando atto che pertanto l'aggiudicatario dovrà, nella stesura del progetto esecutivo, ad invarianza dei valori economici della procedura di gara, tenere conto di quanto richiesto in conformità ai requisiti della predetta L.R.;

DI AGGIUDICARE, pertanto, a seguito delle risultanze di gara e delle verifiche effettuate, in via definitiva la concessione del servizio in argomento alla ditta Engie Servizi S.p.a., con sede in Viale Giorgio Ribotta, 31 - Roma - P. Iva 01698911003, dando atto che, fermo restando l'acquisizione dei documenti propedeutici alla stipula della presente convenzione (cauzione, polizza ecc..), qualora dovessero pervenire dalla Prefettura motivi di decadenza, di sospensione o di divieto dell'incarico in argomento si procederà nei confronti dell'aggiudicatario in argomento ai sensi di quanto previsto al comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs n. 159/2011, ovvero alla rescissione contrattuale con eventuale liquidazione di quanto già eventualmente svolto;

DI APPROVARE la bozza definita della convenzione in argomento composta da n. 21 articoli, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE per le motivazioni in premessa citate, che il servizio potrà essere consegnato all'aggiudicatario presuntivamente alla data del 01 Dicembre dell'anno in corso e pertanto di rideterminare gli impegni assunti con la determinazione a contrarre n. 862 del 26/11/2021, come segue:

- Euro 55.565,41 - Iva 22% compresa - per la rata di canone afferente l'esercizio 2022 (01/12 – 31/12/2022) con imputazione sul Capitolo PEG 2890.1.50 ad oggetto:"Canone annuale servizio luce", del bilancio unico di previsione 2022/2024 – esercizio 2022 (imp. n. 666/2022);
- Euro 666.784,95 Iva 22% compresa, per la rata di canone da corrispondere all'aggiudicatario nell'esercizio 2023, con imputazione sul Capitolo PEG 2890.1.50 ad oggetto: "Canone annuale servizio luce", del bilancio unico di previsione 2022/24 – esercizio 2023 (imp. n. 667/2023), riservandosi di incrementare tale stanziamento della somma occorrente per la copertura finanziaria conseguente all'adeguamento indice Istat a valere sull'annualità 2023/2024 e alle rivalutazioni e conguagli in convenzione previsti;

DI DARE ATTO che la somma di Euro 800,00 impegnata nell'esercizio 2021 con imputazione sul Capitolo PEG 580.1.47 ad oggetto: "Spese per pubblicazione gare e contratti", del bilancio unico di previsione 2021/2023 (imp. n. 1205/2021), quale contributo ANAC a favore della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Nord Est di Torino, risulta già liquidata con determinazione liq. n. 961 del 20/12/2021.

DI IMPEGNARE altresì la somma di Euro 666.784,95 attualmente disponibile sul medesimo Capitolo PEG 2890.1.50 ad oggetto: "Canone annuale servizio luce", del bilancio unico di previsione 2022/24, per la rata di canone da corrispondere all'aggiudicatario nell'esercizio 2024, riservandosi di incrementare tale stanziamento della somma occorrente per la copertura finanziaria conseguente all'adeguamento indice Istat e rivalutazione e conguaglio a valere sull'annualità 2024;

DI DARE ATTO che per le annualità successive al 2024 e cioè dal 2025 al 2042, ovvero per tutta la durata della concessione, il canone annuale, rivalutato secondo gli indici Istat, della rivalutazione e conguaglio annuale dei canoni "energia" e "manutenzione", troverà imputazione sull'analogo capitolo di spesa che, opportunamente dotato anche in termini di cassa, verrà iscritto nei rispettivi bilanci unici di previsione e per tutta la durata della convenzione predetta.

DI DARE ATTO altresì che:

- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per il servizio in oggetto sono stabiliti nella Convezione della concessione, che costituisce il contratto, che dovrà essere sottoscritto tra le parti ed opportunamente registrato;
- la ditta aggiudicataria dovrà, successivamente alla stipula della convezione, provvedere con sollecitudine alla trasmissione del progetto Esecutivo, necessario per la successiva consegna del servizio in argomento;

- la ditta aggiudicataria dovrà intraprendere il servizio in argomento contestualmente al verbale di consegna non appena ne ricorrono le condizioni, la cui decorrenza è presunta alla data del 01/12/2022;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- che la previsione della liquidazione avverrà negli esercizi 2023 e a seguire per anni 20;
- La documentazione sulla regolarità previdenziale risulta regolare, come da DURC acquisito in atti;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento venga trasmessa al Settore Finanze e Tributi per i provvedimenti di competenza, nonché all'operatore economico affidatario del servizio per quanto di competenza.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
Silvia Giunta