



COMUNE DI BRUINO  
Città Metropolitana di Torino

## Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici

### DETERMINAZIONE

Registro di servizio 64 del 26/05/2026

Registro Generale 278 del 26/05/2026

#### OGGETTO:

**Intervento di trasformazione dei locali da destinare ad asilo nido presso l'ampliamento della scuola dell'infanzia sita in via Torino n. 65. Interventi in variante per aspetti minimi di dettaglio - Affidato e impegno Ditta BM Costruzioni snc - CIG: BBCFE3CA0E**

## Il Responsabile del Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 30/12/2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di trasformazione di locali da destinare ad asilo nido presso l'ampliamento della scuola dell'infanzia sita in via Torino n. 65, redatto dalla Società PHI-GROUP s.r.l., P.IVA 10856420012 con sede in via Marsala n. 8 – 10015 Ivrea (TO), pervenuto in data 29/12/2025 e protocollato con il n. 14853, per l'importo complessivo di € 100.000,00 - di cui € 76.361,60 a base d'asta;

con determinazione del responsabile del Settore Ambiente, Gestione del Patrimonio, Manutenzioni e Lavori Pubblici n. 117 del 20.02.2026 sono stati affidati gli interventi di trasformazione di locali da destinare ad asilo nido presso l'ampliamento della scuola dell'infanzia sita in via Torino n. 65 alla ditta BM Costruzioni snc P. Iva 11850370013 con sede in piazza Luigi Massa, 2 – 10017 Montanaro (TO), in esito alle risultanze della procedura MePA esperita mediante Confronto tra preventivi, procedura ID n. 5989973 in data 21/01/2026, oltre che alle verifiche dei requisiti a norma dell'art. 113 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a € 64.618,90, comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre IVA al 10% per € 6.461,89 per un totale complessivo di € 71.080,79, modificando a seguito del ribasso di gara, il quadro economico dell'opera come segue:

Descrizione	Importo
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
Importo lavori	€ 74 699,14
ribasso offerto 15,72%	€ - 11 742,70
lavori al netto del ribasso	€ 62 956,44
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1 662,46
<b>Importo di contratto A)</b>	<b>€ 64 618,90</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza	€ 11 440,00
Spese per attività di consulenza ed incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 708,64
IVA 10% sui lavori	€ 6 461,89
IVA 22% su spese tecniche	€ 2 516,80
Imprevisti IVA compresa	€ 14 253,78
<b>Importo Totale somme a disposizione B)</b>	<b>€ 35 381,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A + B)</b>	<b>€ 100 000,00</b> ;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 10/03/2026;

Preso atto che nel corso dei lavori sono emersi alcuni aspetti di dettaglio per rispondere alle esigenze riferite all'utilizzo dei locali come asilo nido che nello specifico si possono di sotto elencare:

- Adattamento delle tinteggiature esistenti per rendere coerenti con le scelte progettuali in termini di ripassamento dei colori esistenti e nuove tinteggiature nei locali ingresso e nido;
- Modifica dei serramenti interni previsti inizialmente in pvc, con profili in alluminio allineati alla tipologia dei serramenti esistenti;
- Adeguamento dell'impianto elettrico alle richieste pervenute dall'ufficio scuola, soprattutto nel locale sporzionamento pasti;

Accertata la serietà e professionalità della ditta BM Costruzioni snc aggiudicataria dei lavori principali, alla quale è stato richiesto un preventivo di spesa per l'esecuzione degli ulteriori interventi sopra elencati, specializzata nella tipologia degli interventi di cui trattasi nei locali da destinare ad asilo nido presso l'ampliamento della scuola dell'infanzia sita in via Torino n. 65;

Dato atto che la ditta BM Costruzioni snc ha effettuato un sopralluogo tecnico per verificare le lavorazioni necessarie facendo pervenire con mail in data 19/05/2026 un'offerta rif. n. Off.122-2026 del 14/05/2026 con titolo "Preventivo per le opere di fornitura e posa di nuovi serramenti interni in alluminio, sistemazione impianto elettrico e tinteggiatura dei locali adeguati relativi alla pratica antincendio inerenti all'asilo nido sito in Via Torino n. 65 a Bruino (TO)" e registrata al protocollo in data 20/05/2026 con il n. 6068, esplicitando le seguenti lavorazioni:

- maggior costo per la fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio a taglio freddo, completi di vetri stratificati e ferma vetri, in sostituzione dei serramenti in PVC originariamente previsti, quale differenza di prezzo tra le due tipologie di serramento, al fine di uniformarsi ai serramenti esistenti per tipologia e colorazione: n. 2 70x210 cm, n. 1 145x210 cm e n. 2 247x100 cm € 2.707,25
  - maggior costo per la verifica ed adeguamento impianto elettrico/IRAI esistente € 3.450,00
  - maggior costo per la preparazione delle superfici e realizzazione della tinteggiatura mediante applicazione di fissativo e stesura di n. 2 mani di pittura, al fine di uniformare tutte le tinteggiature esistenti per una superficie totale di 320 mq € 3.884,80
- per un importo complessivo di € 10.042,05, oltre IVA al 22% per € 2.209,25 per un totale complessivo di € 12.251,30, ritenuto congruo e conveniente da questa Amministrazione;

Vista inoltre la disponibilità ad eseguire i lavori da parte della ditta BM Costruzioni snc;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Accertato che l'intervento risulta urgente per l'approssimarsi dell'inizio del prossimo anno scolastico, tenendo conto dei tempi tecnici per l'esecuzione dei lavori determinati soprattutto dalle tempistiche di consegna dei materiali necessari all'ultimazione dei lavori ed alla consegna dei locali per il successivo arredamento dei locali entro la fine di agosto dell'anno in corso;

Visto il comma 1 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

<b>In ordine al punto a):</b>	<b>FINE DA PERSEGUIRE:</b>	disponibilità di dotare l'offerta di nuovi posti per asilo nido nel territorio comunale
-------------------------------	----------------------------	---

<b>In ordine al punto b):</b>	OGGETTO DEL CONTRATTO:	esecuzione dei lavori extra di minima entità relativi alla trasformazione di locali da destinare ad asilo nido presso l'ampliamento della scuola dell'infanzia sita in via Torino 65
	FORMA DEL CONTRATTO:	scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con perfezionamento e stipula su piattaforma MEPA.
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	disponibilità ad effettuare il lavoro nei tempi richiesti, affidabilità e congruità del prezzo
<b>In ordine al punto c):</b>	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, lett. a) tenuto conto dell'importo dei lavori (affidamento diretto).

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i comuni, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a Euro 140.000 e di lavori di importo inferiore a Euro 500.000;

Preso atto che l'utilizzo del MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione, gestito da Consip S.p.a., e rinvenibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), ai sensi dell'art. 225, comma 2, del codice, è obbligatorio ai fini dell'avvio del processo inclusi gli affidamenti diretti o i lavori in amministrazione diretta di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che si è provveduto alla formalizzazione su piattaforma elettronica MePA mediante la richiesta di offerta per trattativa diretta, procedura ID n. 6347322 in data 22/05/2026 la cui scadenza di presentazione dell'offerta era prevista entro il 26/05/2026, entro il cui termine la ditta BM Costruzioni snc P. Iva 11850370013 con sede in piazza Luigi Massa, 2 – 10017 Montanaro (TO), ha provveduto a presentare tutta la documentazione richiesta con l'offerta pari ad € 10.042,05, oltre IVA al 22% per € 2.209,25 per un totale complessivo di € 12.251,30;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011, come integrato e corretto dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011), che stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l'obbligazione, e si imputano all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione diventa esigibile (ossia all'esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. A), numero 2, del decreto legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sue successive modificazioni e integrazioni;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del settore Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente, Casa in base a specifico incarico di elevata qualificazione conferito con Decreto del Sindaco n. 6 del 18/12/2025;

Visti gli artt. 107 e 183 del citato Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 7 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dal d.l. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2026 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta BM Costruzioni snc, P.Iva 11850370013 con sede in piazza Luigi Massa, 2 – 10017 Montanaro (TO), gli interventi in variante per aspetti minimi di dettaglio inerenti ai lavori di trasformazione di locali da destinare ad asilo nido presso l'ampliamento della scuola dell'infanzia sita in via Torino n. 65, per un importo complessivo pari a € 10.042,05, oltre IVA al 22% per € 2.209,25 per un totale complessivo di € 12.251,30;
3. di ridurre l'impegno 330/2026 – Sub. 1/2026 da € 60.201,00 a € 47.949,70 onde consentire l'affidamento diretto degli interventi in variante per aspetti minimi di dettaglio inerenti ai lavori di cui trattasi;
4. di dare atto che la somma di € 12.251,30 è già stata impegnata in favore della ditta BM Costruzioni snc con imputazione alla Missione 12, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 202, Voce 9130, Capitolo 2, Articolo 4 "Manutenzione straordinaria Micronido (Finanziamento con Avanzo di Amministrazione non Vincolato) (l. 330/2026 – Sub. 2/2026) del bilancio per il corrente esercizio finanziario che presenta la voluta disponibilità;
5. di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
6. di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente";
7. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: BBCFE3CA0E;
8. di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS\_49314007 del 04/02/2026, è stato acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione da INPS e INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 04/06/2026;
9. di dare atto altresì che il codice univoco per la trasmissione della fattura elettronica è il seguente: CRCIA3;
10. di dare atto che risulta già agli atti del Comune la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, da parte della ditta incaricata col presente provvedimento;
11. di dare atto, inoltre, che i dati forniti dalla ditta affidataria dei lavori sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali);

12. di liquidare e pagare la somma suddetta su presentazione di regolari fatture.

La presente determinazione diventa eseguibile alla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Bruino, 26/05/2026

**Il Responsabile del Servizio**

**Firmato Digitalmente**

**Bolognesi Giancarlo**